

白鹅潭聚龙湾启动区协同和机器厂旧址修缮工程施工 评标报告

由广州聚实投资发展有限公司组织建设的白鹅潭聚龙湾启动区协同和机器厂旧址修缮工程施工（项目编号：JG2024-5952，下简称“本项目”），已委托国义招标股份有限公司（下简称“招标代理单位”）在广州公共资源交易中心进行公开招标。

一、招标项目概况

- 项目名称：白鹅潭聚龙湾启动区协同和机器厂旧址修缮工程施工。
- 招标内容：详见本项目招标公告。
- 招标单位：广州聚实投资发展有限公司。
- 招标代理单位：国义招标股份有限公司。
- 最高投标限价：人民币 26653529.09 元。
- 招标方式：公开招标。
- 资金来源：自筹资金。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 11 月 8 日 0 时 0 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

本项目于 2024 年 11 月 13 日在广州公共资源交易中心网和广东省招标投标监管网上发布本项目招标文件修改及答疑纪要。

三、投标登记、投标文件递交情况

本项目于 2024 年 11 月 8 日 0 时 0 分开始进行网上投标登记和递交投标文件，投标文件递交截止时间为 11 月 29 日 9 时 0 分，共 5 家投标人进行了投标登记并按招标文件要求递交投标文件，分别如下：

序号	投标人名称
1	广东省六建工程总承包有限公司
2	广州市房屋开发建设有限公司
3	广州市第三建筑工程有限公司
4	梅州市建筑工程有限公司
5	潮州市建筑安装总公司

四、开标情况

本项目开标会于 2024 年 11 月 29 日 9 时 0 分至 10 时 0 分在广州公共资源交易中心第 8 开标室进行，5 家投标人均按招标文件要求递交了投标文件并在规定时间内进行解密。开标过程没有投标人提出异议。整个开标过程在广州公共资源交易中心的见证下，由招标代理单位主持进行。

五、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成，具体专家名单如下：

评标委员会组长： 。

评标委员会成员： 。

六、投标文件评审情况

本项目的评标工作于 2024 年 11 月 29 日 10 时 0 分在广州公共资源交易中心第 11 评标室进行封闭式评审。按照招标文件规定的评标办法，评标工作按以下程序进行：

本项目评标采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本项目的招标文件。

（一）资格审查

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会对 5 家投标人进行资格审查，经审查共有 5 家投标人通过资格审查。

（二）技术标有效性审查

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会对通过资格审查的 5 家投标人进行技术标投标文件有效性审查，经审查共有 5 家投标人的技术标文件通过技术标投标文件。

（三）技术标评审

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标文件进行技术标详细审查，评出技术标得分。

（四）经济标评审

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会通过技术标有效性审查的投标人的技术标得分前 5 名的经济报价加权平均，计算评标参考价。当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得出经济标得分，精确到小数点后两位。

（五）投标人总得分汇总

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会按照“投标人总得分=【技术得分(满分 20 分)×技术得分权重（100%）+经济得分(满分 100 分)×经济得分权重（80%）】×90%+综合诚信评价得分×综合诚信评价得分权重（10%）”的公式。投标人总得分四舍五入保留两位小数，各投标人得分如下：

序号	投标人名称	技术标得分	经济标得分	综合诚信评价得分	总得分	排序
1	广东省六建工程总承包有限公司	14.70	99.92	61.25	91.3	3
2	广州市房屋开发建设有限公司	20.00	99.91	84.83	98.42	1
3	广州市第三建筑工程有限公司	13.70	99.68	81.69	92.27	2
4	梅州市建筑工程有限公司	13.60	99.94	61.25	90.33	4
5	潮州市建筑安装总公司	6.60	99.78	61.25	83.91	5

（六）经济标有效性审查（含投标报价算术校核）

根据本项目招标文件的评审原则，按投标人总得分排序依次对经济标进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人。

七、评标澄清事项：无

八、评标结论

评标委员会根据招标文件规定，推荐排序的一至三名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广州市房屋开发建设有限公司，投标报价为25802657.27元，投标人总得分为98.42 分。

第二中标候选人：广州市第三建筑工程有限公司，投标报价为 26045820.37元，投标人总得分为 92.27 分。

第三中标候选人：广东省六建工程总承包有限公司，投标报价为 25917891.8元，投标人总得分为 91.3 分。

二〇二四年十一月二十九日