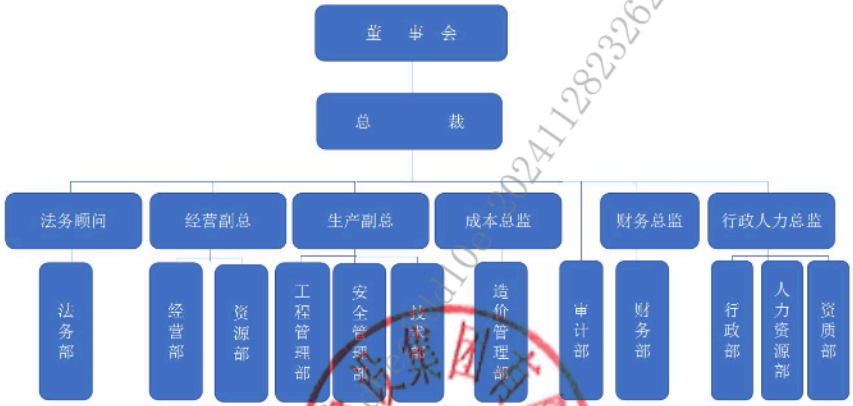


九、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称	央正建设集团有限公司				
注册地址	江西省南昌市南昌县河洲路 398 号千亿 建筑科技产业园 B 区 49 号		邮政编码		
联系方式	联系人	姚启明		电话	
	传 真	/		网 址	
组织结构	 <p style="text-align: center;"> 董 事 会 总 裁 法务顾问 经营副总 生产副总 成本总监 财务总监 行政人力总监 法务部 经营部 资源部 工程管理部 安全管理部 其他部 造价管理部 审计部 财务部 行政部 人力资源部 资质部 </p>				
法定代表人	姓名	姚启明	技术职称	高级工程师	电话
技术负责人	姓名	伍恒碧	技术职称	高级工程师	电话
成立时间	2007 年 07 月 12 日		员工总人数:	213	
企业资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		其中	项目负责人	12
营业执照号	913601006620482737			高级职称人员	23
注册资金	12680 万元人民币			中级职称人员	42
开户银行				初级职称人员	56
账号				技 工	80

<p>经营范围</p>	<p>许可项目：建设工程施工，建设工程设计，文物保护工程施工，建设工程勘察，住宅室内装饰装修，建筑劳务分包，施工专业作业，建筑物拆除作业（爆破作业除外），建设工程监理，建设工程质量检测，建筑智能化系统设计，人防工程防护设备安装，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，水运工程监理，地质灾害治理工程施工，测绘服务，城市建筑垃圾处置（清运），水利工程建设监理，公路工程监理，文物保护工程监理，人防工程设计，特种设备安装改造修理，地质灾害治理工程设计，水利工程质量检测，地质灾害治理工程监理，文物保护工程设计，电气安装服务，文物保护工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务，建筑工程机械与设备租赁，建筑材料销售，园林绿化工程施工，土石方工程施工，金属门窗工程施工，承接总公司工程建设业务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），工程和技术研究和试验发展，城乡市容管理，非物质文化遗产保护，建筑废弃物再生技术研发，环境保护监测，体育场地设施工程施工，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），信息技术咨询服务，单建式人防工程监理，公路水运工程试验检测服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，建筑工程用机械销售，建设工程消防验收现场评定技术服务，安全技术防范系统设计施工服务，土壤污染防治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
<p>备注</p>	

注：需提供相关材料的扫描件。



fbfe6940abf34dbd8...

营业执照副本

证照编号:A002067502



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913601006620482737



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 央正建设集团有限公司

注册资本 壹亿贰仟陆佰捌拾万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2007年07月12日

法定代表人 姚启明

住所 江西省南昌市南昌县河洲路398号千亿建筑科技产业园B区49号

经营范围

许可项目：建设工程施工，建设工程设计，文物保护工程施工，建设工程勘察，住宅室内装饰装修，建筑劳务分包，施工专业作业，建筑物拆除作业（爆破作业除外），建设工程监理，建设工程质量检测，建筑智能化系统设计，人防工程防护设备安装，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，水运工程监理，地质灾害治理工程施工，测绘服务，城市建筑垃圾处置（清运），水利工程建设监理，公路工程监理，文物保护工程监理，人防工程设计，特种设备安装改造修理，地质灾害治理工程设计，水利工程质量检测，地质灾害治理工程监理，文物保护工程设计，电气安装服务，文物保护工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，建筑工程机械与设备租赁，建筑材料销售，园林绿化工程施工，土石方工程施工，金属门窗工程施工，承接总公司工程建设业务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），工程和技术研究和试验发展，城市市容管理，非物质文化遗产保护，建筑废弃物再生技术销售，文物保护监测，体育场地设施工程施工，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），信息技术咨询服务，单建式人防工程监理，公路水运工程试验检测服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，建筑工程用机械销售，建设工程消防验收现场评定技术服务，安全技术防范系统设计施工服务，土壤环境污染防治服务（依法须经批准的项目，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023年02月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 央正建设集团有限公司

详细地址: 江西省南昌市南昌县河洲路398号千亿建筑科技产业园B区49号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913601006620482737 法定代表人: 姚启明

注册资本: 12680万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D136074260 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

 建筑工程施工总承包壹级;
 市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00065702



安全生产许可证



统一社会信用代码：913601006620482737

安全生产许可证

编号：（赣）JZ安许证字[2009]010042

二维码：

企业名称： 央正建设集团有限公司

法定代表人： 姚启明

单位地址： 江西省南昌市南昌县河洲路398号千亿建筑科技产业园B区49号

经济类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围： 建筑施工

有效期： 2024年06月21日 至 2027年06月21日

发证机关： 江西省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年06月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

f b f e 6 9 4 0 a b f 3 4 d b d 8 8 1 3 6 0 1 0 0 6 6 2 0 4 8 2 7 3 7
c e n t r a l z h e n g c o n s t r u c t i o n g r o u p c o . l t d
2 0 2 4 1 1 2 8 3 2 6 2 6 1 3 7

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 央正建设集团有限公司

账户号码:

开户银行:

法定代表人:
(单位负责人) 姚启明

基本存款账户编号: J4210007934307



2021 年 06 月 07 日

(二) 拟投入项目负责人

项目负责人简历表

姓名	李晨	年龄	35	学历	本科
职称	高级工程师	职务	项目负责人	拟在本合同任职	项目负责人
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
2021年7月2日	小门岛 LNG 专用道路供水管道工程 (小门配水站至大门配水管网连接管道)		项目负责人	温州市洞头区大门镇人民政府,	

注：应附注册建造师执业资格证书、职称证、社保证明、安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书、业绩（如有）等相关资料扫描件。



江西省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：李晨

性别：男

出生年月：1989年11月06日

身份证号

工作单位：央正建设集团有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字（2024）246号

管理号：36202412021393



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日





使用有效期: 2024年11月17日
- 2025年05月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李晨

性别: 男

出生日期: 1989年11月06日

注册编号: 赣1362019202100021

聘用企业: 央正建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)

公路工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李晨

签名日期: 2024.11.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月09日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：李晨
证件号码：
性别：男
出生年月：1989年11月
专业：市政公用工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034360000220



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



fbfe6940abf34dbd8e316c9e9dd10e-2024112823252828

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：赣建安B（2019）0024494

姓 名：李晨

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月6日

企 业 名 称：央正建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月3日

有 效 期：2022年7月4日 至 2025年7月3日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年5月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	李晨	性别	男	社会保障号码		
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	中正建设集团有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中正建设集团有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西建久实业有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中正建设集团有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中正建设集团有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	丰润建设集团有限公司		宜春市铜鼓县		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	17006.15	3378.32	0.0	0.0	20384.47	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058383888						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058383888	退休年月	待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)		
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058383888	伤残等级	护理费等级	待遇开始年月		
本年工伤基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)	康复费 (元)	辅助器具配置费 (元)			
住院伙食费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)	一次性伤残补助金 (元)	伤残津贴 (元)			
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)	一次性工伤医疗补助金 (元)	一次性工亡补助金 (元)			
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058383888	当月失业保险金待遇 (元)	待遇开始享受年月	待遇结束年月		
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)	职业技能工种 1	职业技能提升补贴金额 (元)			
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058383888	企业职工基本养老保险	202401-202411	3839.0	6756.64	3378.32	中正建设集团有限公司
800058383888	企业职工基本养老保险	202311-202312	3659.0	1170.88	585.44	中正建设集团有限公司
800058383888	企业职工基本养老保险	202307-202310	3659.0	2341.76	1170.88	丰润建设集团有限公司
800058383888	企业职工基本养老保险	202301-202306	3528.0	3386.88	1693.44	丰润建设集团有限公司
800058383888	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	丰润建设集团有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800058383888	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	丰润建设集团有限公司
800058383888	失业保险	202401-202411	3839.0	211.2	211.2	央正建设集团有限公司
800058383888	失业保险	202311-202312	3659.0	36.6	36.6	央正建设集团有限公司
800058383888	失业保险	202307-202310	3659.0	73.2	73.2	丰润建设集团有限公司
800058383888	失业保险	202301-202306	3528.0	105.84	105.84	丰润建设集团有限公司
800058383888	失业保险	202201-202212	3528.0	211.76	211.76	丰润建设集团有限公司
800058383888	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	丰润建设集团有限公司
800058383888	工伤保险	202401-202411	3839.0	80.64	0.0	央正建设集团有限公司
800058383888	工伤保险	202310-202312	3659.0	10.98	0.0	央正建设集团有限公司
800058383888	工伤保险	202307-202310	3659.0	76.12	0.0	丰润建设集团有限公司
800058383888	工伤保险	202301-202306	3528.0	110.1	0.0	丰润建设集团有限公司
800058383888	工伤保险	202201-202212	3528.0	191.42	0.0	丰润建设集团有限公司
800058383888	工伤保险	202112-202112	3176.0	10.32	0.0	丰润建设集团有限公司
800058383888	补充工伤保险(部分省份使用)	202408-202411	3839.0	18.44	0.0	央正建设集团有限公司
800058383888	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202407	3659.0	21.95	0.0	央正建设集团有限公司
<p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源:政务服务网 Web 端。 						

打印时间 2024年11月18日

中标通知书

中正建设集团有限公司：

根据小门岛 LNG 专用道路供水管道工程（小门配水站至大门配水管网连接管道）工程施工招标文件和你单位于 2021 年 06 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	小门岛 LNG 专用道路供水管道工程（小门配水站至大门配水管网连接管道）
建设地点	位于大门镇小门岛
中标内容	包括管道铺设、附属构筑物等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标价格	大写：人民币叁仟叁佰肆拾玖万伍仟零陆拾陆元整 小写：¥33495066 元
中标工期	180 日历天
项目负责人	李晨
质量要求	合格
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021 年 7 月 2 日

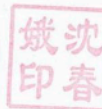


招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021 年 7 月 2 日



报：温州市洞头区住房和城乡建设局

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温州市洞头区大门镇人民政府

承包人(全称): 央正建设集团有限公司

出资人(全称): 温州市洞头水利发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,参方就 小门岛 LNG 专用道路
供水管道工程(小门配水站至大门配水管网连接管道) 工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 小门岛 LNG 专用道路供水管道工程(小门配水站至大门配水
管网连接管道)。

2.工程地点: 大门镇小门岛。

3.工程立项批准文号: 2105-330305-04-01-155437。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 包括管道铺设、附属构筑物等施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 包括管道铺设、附属构筑物等施工,具体以工程量清单及
施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 12 日。

计划竣工日期: 2022 年 11 月 11 日。

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工工
日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟叁佰肆拾玖万伍仟零陆拾陆元整(¥33495066元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万肆仟肆佰柒拾贰元陆角伍分 (¥74472.65元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾玖万伍仟贰佰伍拾肆元捌角肆分 (¥595254.84 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市洞头区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 叁方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,出资人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

出资人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

竣工报告

竣工验收证明书

工程名称	小门岛 LNG 专用道路供水管道工程 (小门配水站至大门配水管网连接管道)	开工日期	2021 年 10 月 28 日	对工程的质量评价	
施工单位	央正建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 20 日	本次验收原则上予以通过,本工程评为合格工程	
合同造价 (万元)	3349.5066	竣工验收 日期	2022 年 7 月 20 日		
验收范围: 小门岛 LNG 专用道路供水管道工程(小门配水站至大门配水管网连接管道)起始于小门岛配水站高位水池出水口向西南沿山坡和公路敷设至小门大桥北首东侧约 270m 的小门岛东屿村南部突出山咀的入海登陆点,接入温州市洞头区大门配水管网工程供水管道。实际施工完成 DN200 钢管 864 米, PE 管 115 米,实际施工完成 146 米,混凝土井 8 座,实际施工完成 6 座,砌筑井 2 座,实际施工完成 0 座。				建设单位 签字:  (盖章)	设计单位 签字:  (盖章)
				监理单位 签字:  (盖章)	施工单位 签字:  (盖章)
				勘察单位 签字:  (盖章)	邀请单位 签字: (盖章)





扫描全能王 创建



姓名: 刘姬蓉
 身份证号:
 资格名称: 非国有企业高级工程师
 专业名称: 给水排水工程
 批准日期: 2014年12月8日
 批复文件: 赣人社字(2015)79号

工作单位: 江西省赣阳建筑工程有限公司

非国有管理号: 362201446568

签发单位盖章:



签发日期: 2015年12月4日



江西省非国有企业专业技术
 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12121066



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘矩蓉	性别	女	社会保障号码		
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地			
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	央正建设集团有限公司	南昌市市本级			
企业职工基本养老保险	参保缴费	央正建设集团有限公司	南昌市市本级			
失业保险	参保缴费	央正建设集团有限公司	南昌市市本级			
工伤保险	参保缴费	央正建设集团有限公司	南昌市市本级			
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西先锋军工机械有限公司	宜春市市本级			
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	73345.14	3071.2	0.0	0.0	76416.34	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800018978811						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800018978811	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800018978811	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医药补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800018978811	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800018978811	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	央正建设集团有限公司
800018978811	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	央正建设集团有限公司
800018978811	企业职工基本养老保险	202201-202212	3601.0	6913.92	3456.96	央正建设集团有限公司
800018978811	企业职工基本养老保险	202111-202112	3601.0	1152.32	576.16	央正建设集团有限公司
800018978811	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	央正建设集团有限公司
800018978811	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	央正建设集团有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800018978811	失业保险	202201-202212	3601.0	216.12	216.12	中正建设集团有限公司
800018978811	失业保险	202111-202112	3601.0	36.02	36.02	中正建设集团有限公司
800018978811	工伤保险	202401-202410	3839.0	72.96	0.0	中正建设集团有限公司
800018978811	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中正建设集团有限公司
800018978811	工伤保险	202201-202212	3601.0	43.2	0.0	中正建设集团有限公司
800018978811	工伤保险	202111-202112	3601.0	7.2	0.0	中正建设集团有限公司
800018978811	补充工伤保险(部分省份使用)	202408-202410	3839.0	13.83	0.0	中正建设集团有限公司
800018978811	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202407	3659.0	21.95	0.0	中正建设集团有限公司

备注：
 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年10月28日



(四) 拟投入专职安全员

专职安全员简历表

姓名	何洋洋	年龄	35	职称	/
从事本工作时间	2021年	学历	大专	专业	会计电算化

注：应附安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3类)、社保证明。



fbfe6940abf34dbd8e716cde7dd10e-2024112823262615



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：赣建安C3（2021）0100991

姓 名：何洋洋

性 别：女

出生年月：1989年3月19日

企业名称：央正建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月25日

有效 期：2024年3月5日 至 2027年5月25日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年3月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	何洋洋	性别	女	社会保障号码		
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地			
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	央正建设集团有限公司	南昌市市本级			
企业职工基本养老保险	参保缴费	央正建设集团有限公司	南昌市市本级			
失业保险	参保缴费	央正建设集团有限公司	南昌市市本级			
工伤保险	参保缴费	央正建设集团有限公司	南昌市市本级			
工伤保险	暂停缴费 (中断)	中信银行股份有限公司南昌分行	南昌市市本级			
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	19668.5	3071.2	0.0	0.0	22739.7	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056293361						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056293361	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056293361	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)			康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)			一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)			一次性工亡补助金 (元)		
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056293361	当月失业保险待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)			职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056293361	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	央正建设集团有限公司
800056293361	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	央正建设集团有限公司
800056293361	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	央正建设集团有限公司
800056293361	企业职工基本养老保险	202111-202112	3176.0	1016.32	508.16	央正建设集团有限公司
800056293361	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	央正建设集团有限公司
800056293361	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	央正建设集团有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800056293361	失业保险	202201-202212	3528.0	211.76	211.76	中正建设集团有限公司
800056293361	失业保险	202111-202112	3176.0	31.76	31.76	中正建设集团有限公司
800056293361	工伤保险	202401-202410	3839.0	72.96	0.0	中正建设集团有限公司
800056293361	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中正建设集团有限公司
800056293361	工伤保险	202201-202212	3528.0	42.36	0.0	中正建设集团有限公司
800056293361	工伤保险	202111-202112	3176.0	6.35	0.0	中正建设集团有限公司
800056293361	补充工伤保险(部分省份使用)	202408-202410	3839.0	13.83	0.0	中正建设集团有限公司
800056293361	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202407	3659.0	21.95	0.0	中正建设集团有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年10月28日



(五) 近 3 年完成的类似项目情况表

(近 3 年指 2021 年 1 月 1 日至今)

合同名称	鼓楼区江东街道新建供水管网工程(东方一路、东方二路)
合同项目所在地	鼓楼区江东街道
发包人名称	福州市水务投资发展有限公司
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	23025614.32 元
开工日期	2022 年 11 月 30 日
完工日期	2023 年 06 月 09 日
承担的工作	新建东方一路、东方二路供水管网, 管线总长 8.2km, 管径为: DN400~DN1800, 采用放坡开挖、钢板桩支护开挖等施工方法, 包括土方开挖、回填、新建管网、及相关附属设施施工等, 详见施工图。
工程质量	合格
项目负责人	陈林
技术负责人	/
监理人以及电话	福建省科华工程监理有限公司
合同项目描述	项目概况、地位: 新建东方一路、东方二路供水管网, 管线总长 8.2km, 管径为: DN400~DN1800, 采用放坡开挖、钢板桩支护开挖等施工方法, 包括土方开挖、回填、新建管网、及相关附属设施施工等, 详见施工图。 合同价格: 100%。合同工程完工验收鉴定书有关验收结论: 合格。
备注	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位(部位、合同价格所占比例)和合同工程完工验收鉴定书有关验收结论

注: 需根据投标人资格要求及评分因素要求提供相关材料的扫描件。

中标通知书

央正建设集团有限公司：

福州市水务投资发展有限公司位于福州市鼓楼区江东街道的鼓楼区江东街道新建供水管网工程（东方一路、东方二路）项目。招标范围及招标内容为：本工程主要内容：新建东方一路、东方二路供水管网，管线总长 8.2km，管径为：DN400~DN1800，采用放坡开挖、钢板桩支护开挖等施工方法，包括土方开挖、回填、新建管网、及相关附属设施施工等，详见施工图。该工程招标于 2022 年 10 月 11 日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币贰仟叁佰零贰万伍仟陆佰壹拾肆元叁角贰分（¥23025614.32 元）。中标工期 180 日历天。工程质量要求达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。项目负责人：陈林，履约担保金为合同价款的 10 %。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 11 月 14 日 17 时前到福州市鼓楼区东街 104 号与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022 年 10 月 24 日

正本

鼓楼区江东街道新建供水管网工程(东方一路、东方二路)

施
工
合
同



建设单位: 福州市水务投资发展有限公司

施工单位: 央正建设集团有限公司

二〇二二年十月

合同协议书

发包人（全称）：福州市水务投资发展有限公司 或称：甲方

承包人（全称）：央企建设集团有限公司 或称：乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承包人承包鼓楼区江东街道新建供水管网工程（东方一路、东方二路）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鼓楼区江东街道新建供水管网工程（东方一路、东方二路）

2. 工程地点：鼓楼区江东街道

3. 资金来源：财政补助及自筹资金

4. 工程内容：本工程主要内容：新建东方一路、东方二路供水管网，管线总长 8.2km，管径为：DN400~DN1800，采用放坡开挖、钢板桩支护开挖等施工方法，包括土方开挖、回填、新建管网、及相关附属设施施工等，详见施工图。

二、合同工期

工期总日历天数：180 日历天。工期始计时间以监理单位发出的开工令为准，至项目通过竣工联合验收之日止。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟叁佰零贰万伍仟陆佰壹拾肆元叁角贰分

（小写）：23025614.32 元

五、项目经理

承包人项目经理：陈林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 福州市鼓楼区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

德杨
印开

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Aming

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____



fbfe6940abf34dbd8e169504202411823482037

福建省市政基础设施工程

竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制



fbfe6940abf34dbd8e91a0e0dd10e-20241128232626137

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



fbfe6940abf34dbd88110e-202112823262627

竣工项目审查

表 1

工程名称	鼓楼区江东街道新建供水管网工程 (东方一路、东方二路)	工程地址	鼓楼区江东街道
建设单位	福州市水务投资发展有限公司		
勘察单位	/	结构形式	/
设计单位	福州市规划设计研究院	工程规模	/
监理单位	福建省科华工程监理有限公司	开工日期	2022年11月30日
施工单位	央正建设集团有限公司	竣工日期	2023年06月09日
施工许可证号		总造价	2302.56万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>给水工程</p> <p>1、给水工程</p> <p>2、其他附属工程</p>		<p>完成设计文件内的全部内容, 并符合设计要求。</p>	

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>完成合同约定内的全部内容</p>
<p>三、技术档案和施工管理材料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理材料齐全有效</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p> <p style="text-align: center;">建设单位工程负责人：吴小军</p> <p style="text-align: right;">2023年6月9日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林建国
副主任	李科山
成员	李峰、李铭克、陈燕、林立德、庄山海、兰淑英、周鸿辉、张宗标

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	吴小军	庄山海、李峰、李铭克、陈林、陈燕、林立德
电信工程		
路灯工程		
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程		共核查 17 项, 其中符合要求 17 项, 经鉴定符合要求 17 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96 %
桥梁工程			
排水工程			
给水、供水工程	合格		
电力、电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定等级</p> <p>工程质量符合验收规范要求, 质量等级合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人: <u>张小平</u></p> <p>2023年6月9日</p> </div>			
执行情况	道路工程		
	桥梁工程		
	给水、供水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

续表 2-2

验收 机构 意见	建设单位	验收合格
	勘察单位	/
	设计单位	验收合格
	施工单位	验收合格
	监理单位	验收合格

竣工验收结论:

本工程验收组织符合规定程序,符合市政排水工程验收管理规定,该工程质量评定合格

 建设单位 (签章) 项目负责人:  2023年6月9日	 勘察单位 (签章) 勘察负责人:  年 月 日	 设计单位 (签章) 设计负责人:  2023年6月9日	 监理单位 (签章) 总监理工程师:  2023年6月9日	 施工单位 (签章) 项目负责人:  2023年6月9日
---	---	---	--	---

(五) 近 3 年完成的类似项目情况表

(近 3 年指 2021 年 1 月 1 日至今)

合同名称	南昌高新区规划路(赣江一路—赣江二路)道路给水工程
合同项目所在地	南昌高新区
发包人名称	南昌高航投资有限公司
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	150256789.56 元
开工日期	2019 年 04 月 30 日
完工日期	2022 年 12 月 17 日
承担的工作	南昌高新区规划路(赣江一路—赣江二路)道路给水工程 图纸及工程量清单所含全部内容。
工程质量	合格
项目负责人	刘姬蓉
技术负责人	闵青华
监理人以及电话	南昌高新工程咨询有限公司、0791-88161000
合同项目描述	项目概况、地位:南昌高新区规划路(赣江一路—赣江二路)道路给水工程 图纸及工程量清单所含全部内容。 合同价格:100%。合同工程完工验收鉴定书有关验收结论:合格。
备注	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位(部位、合同价格所占比例)和合同工程完工验收鉴定书有关验收结论

注: 需根据投标人资格要求及评分因素要求提供相关材料的扫描件。

招标投标格式文本十三

南昌市使用建筑市场施工企业信用综合评价名录
施工招标

中标通知书

赣建洪高新招字[2019]第 69 号

南昌市建设工程招标投标监督管理办公室印制

二〇一二年



fbfe6940abf34db...
...dd10e-20241128232626137

央邦建设集团股份有限公司:

经评标委员会评审,现决定南昌高新区规划路(赣江一路-赣江二路)道路给水工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。


请在接到本通知书 15 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	刘姬蓉	赣 136212200722	
技术负责人	闵青华	3600012203029	
八大员	施工员	熊平全	36151040100135
	质量员	杨学杰	36151090100417
	安全员	李丽芳	36151310100563
	标准员	谢欢	36171150006906
	材料员	胡玮	36163110104622
	机械员	何坤	36171120007477
	劳务员	刘丹	36171130007627
	资料员	邹喜东	36151140100162

特此通知。

招标人:  (章)

法定代表人:  (章)

经办人: 应丹丹联系电话:

2019年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌高新区规划路（赣江一路-赣江二路）道路给水工程			
建筑面积	/		建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程		中标工期	300日历天
中标价	150256789.56元		其中：建筑：	/ 元
			装饰：	/ 元
			安装：	/ 元
			市政：	150256789.56元
			园林：	/ 元
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
质量等级	合格			
中标工程范围	本工程施工图纸及工程量清单所含全部内容。			
工程质量创优 奖罚措施				
工程款 支付办法	1、工程进度款按合格工程月形象进度的65%（以监理单位和招标人审核为准）支付；2、工程竣工验收合格后无息退还履约保证金；在中标人具备竣工验收条件的情况下办理竣工验收；竣工验收合格后按形象进度的70%（以监理单位和招标人审核为准）支付；竣工验收合格后招标人在中标人按要求提供了完整合格的工程结算备案资料之日起办理结算；扣除质量保证金（结算价格的3%）后的工程款，待完成工程结算后支付。在竣工验收合格一年后，工程无质量问题无息退还质量保证金。			
投标人对招标人的 优惠措施 及其他条件说 明	/			
备 注	无			

履约担保	担保金额	合同金额的 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内
	担保方式	中标后投标保证金直接转为履约保证金，不足部分由中标人按提交投标保证金的方式补齐。
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人：  2019 年 月 日	招标投标监管机构签收 经办人：  2019 年 4 月 13 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌高航投资有限公司

承包人（全称）：央邦建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌高新区规划路（赣江一路—赣江二路）道路给水工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南昌高新区规划路（赣江一路—赣江二路）道路给水工程。

2. 工程地点：南昌高新区。

3. 工程立项批准文号：洪高新管建审字[2017]21号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：南昌高新区规划路（赣江一路—赣江二路）道路给水工程 图纸及工程量清单所含全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸、工程量清单及合同范围内所包含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年04月30日（具体以监理的开工令为准）。

计划竣工日期：2020年02月24日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写） 壹亿伍仟零贰拾伍万陆仟柒佰捌拾玖元伍角陆分
(¥150256789.56元)；

其中：

(1) 项目造价：人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 安全文明施工费：人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 陆拾壹万捌仟柒佰伍拾贰元肆角玖分
(618752.49 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / (/ 元)；

(5) 暂列金额：人民币（大写） 捌佰贰拾伍万柒仟肆佰伍拾元整
(8257450 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘姬蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书、专用合同条款及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、补充说明；

- (4) 投标函及其附录；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 图纸；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准、规范和要求；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括招标文件等）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，但不得背离招标文件的主要内容。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省南昌市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，由发包人、承包人双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份。

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘献红

组织机构代码：_____

组织机构代码：913601006620482737

地 址：_____

地 址

邮政编码：_____

邮 政 编

法定代表人：_____

法定代表人：刘献红

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

户 名：_____

户 名：央邦建设集团股份有限公司

公司变更通知书

中正建设集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 913601006620482737，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	刘献华	姚启明	2021-02-22
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：刘献华，职务：经理；姓名：姚启明，职务：执行董事；姓名：姚敏，职务：监事；	姓名：姚启明，职务：执行董事；姓名：姚敏，职务：监事；姓名：姚启明，职务：经理；	2021-02-22

登记机关：
2021年02月22日



公司变更通知书

央正建设集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 913601006620482737，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	刘献华	刘献华	2020-09-04
名称变更	央邦建设集团股份有 限公司	央正建设集团有限 公司	2020-09-04
企业类型变更	股份有限公司(非上 市、自然人投资或控股) (1222)	有限责任公司(自然 人投资或控股)(113 0)	2020-09-04
投资人(股权)变更	刘震, 刘献华	刘献华, 胡云根	2020-09-04
主要人员变更(董 事会成员、监事、 经理变更)	姓名: 刘献华, 职 务: 董事长; 姓名: 刘献华, 职务: 经理; 姓名: 刘献红, 职 务: 董事; 姓名: 胡 云根, 职务: 监事; 姓 名: 闵志利, 职务: 董事; 姓名: 陶桃花, 职务: 监事; 姓名: 闵志锋, 职务: 监事; 姓名: 邹克海, 职 务: 董事; 姓名: 刘 献妹, 职务: 董事;	姓名: 刘献华, 职 务: 执行董事; 姓 名: 刘献华, 职务: 经理; 姓名: 胡云 根, 职务: 监事;	2020-09-04

登记机关:

2020年09月04日



工程竣工验收报告

工程名称	南昌高新区规划路（赣江一路~赣江二路）道路给水工程	监督注册号	
结构类型	路长	净空	
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	2022.12.17
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查该工程有关质量文件齐全符合要求		
	实物质量：南昌高新区规划路（赣江一路~赣江二路）道路给水工程，经央邦建设集团股份有限公司、监理、设计、勘察、建设、等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，合格。		
验收结论	本工程已按设计图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收		
施工单位：央正建设集团有限公司 项目经理：刘鸣蓉 技术负责人：刘育峰 企业经理：刘育峰			
勘察单位： 项目负责人：胡相东 (公章)		设计单位： 项目负责人：胡相东 (公章)	
监理单位： 项目总监理工程师：刘松 (公章)		建设单位： 项目负责人：胡相东 (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

(五) 近 3 年完成的类似项目情况表

(近 3 年指 2021 年 1 月 1 日至今)

合同名称	漳州蓝田经济开发区园区提升改造-小港北路(景檀路至联东大桥)
合同项目所在地	漳州蓝田经济开发区园区
发包人名称	漳州蓝田开发有限公司
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	138830112 元
开工日期	2022 年 07 月 22 日
完工日期	2023 年 4 月 25 日
承担的工作	道路全长约 2.72 公里,道路等级为城市主干路,设计时速 40 公里/小时,道路红线宽度 40 米,机动车双向四车道和两辅道。路面结构类型为沥青混凝土路面。主要建设内容为:拆除及路基工程、道路工程、给水工程、交通工程、雪亮工程、绿化工程等。
工程质量	合格
项目负责人	陈林
技术负责人	/
监理人以及电话	厦门兴海湾工程管理股份有限公司、
合同项目描述	项目概况、地位:道路全长约 2.72 公里,道路等级为城市主干路,设计时速 40 公里/小时,道路红线宽度 40 米,机动车双向四车道和两辅道。路面结构类型为沥青混凝土路面。主要建设内容为:拆除及路基工程、道路工程、给水工程、交通工程、雪亮工程、绿化工程等。 合同价格:100%。合同工程完工验收鉴定书有关验收结论:合格。
备注	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位(部位、合同价格所占比例)和合同工程完工验收鉴定书有关验收结论

注:需根据投标人资格要求及评分因素要求提供相关材料的扫描件。

福建闽华工程管理有限公司

漳州蓝田经济开发区园区提升改造-小港北路（景檀路至联东大桥） 中标通知书

漳州蓝田开发有限公司投建的漳州蓝田经济开发区园区提升改造-小港北路（景檀路至联东大桥），于 2022 年 05 月 25 日 09 时 30 分，在漳州市工程项目交易中心（漳州市龙文区水仙大街 100 号市行政服务中心四楼开标室）公开开标、评标；根据经评审的最低投标价中标法 A 类（ $8.00\% \leq K < 12.00\%$ ）；由招标单位确定 央正建设集团有限公司 为中标单位，中标价为：人民币壹亿叁仟捌佰捌拾叁万零壹佰壹拾贰元整（含暂列金柒佰柒拾肆万捌仟捌佰叁拾伍元玖角伍分，暂估价玖拾万元整）【小写：138830112 元（含暂列金 7748835.95 元，暂估价 90 万元）】

项目负责人：陈升华

注册证号：赣 1362018202001949

总工期为 300 个日历天，其中路基路面主体完工以及路灯亮灯时间节点为开工后 250 日历天内；

中标人在收到中标通知书后 3 天内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。

特此通知！

招标单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

法人代表或授权委托人代表
（签字或盖章）

宇陈
印静

法人代表（签字或盖章）：

良杨
印伯

日期：2022 年 06 月 07 日

日期：2022 年 06 月 07 日

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

漳州蓝田经济开发区园区提升改造-小港北路(景槽路至联东大桥)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 漳州蓝田开发有限公司

承包人(全称): 央正建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就漳州蓝田经济开发区园区提升改造-小港北路(景檀路至联东大桥)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 漳州蓝田经济开发区园区提升改造-小港北路(景檀路至联东大桥)

2. 工程地点: 漳州蓝田经济开发区园区

3. 工程立项批准文号: 漳龙发改审[2020]05号

4. 资金来源: 业主多渠道筹集。

5. 工程内容: 道路全长约2.72公里,道路等级为城市主干路,设计时速40公里/小时,道路红线宽度40米,机动车双向四车道和两辅道。路面结构类型为沥青混凝土路面。主要建设内容为:拆除及路基工程、道路工程、给水工程、交通工程、雪亮工程、绿化工程等。

6. 工程承包范围: 漳州蓝田经济开发区园区提升改造-小港北路(景檀路至联东大桥)招标,具体以发包人提供的施工图纸及工程造价资料所列指的范围、招标文件以及发包人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年6月30日。

计划竣工日期: 2023年4月30日。

工期总日历天数: 300日历天(其中路基路面主体完工以及路灯亮灯时间节点为开工后250日历天内)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

开工日期: 以总监理工程师签发的开工通知书时间为准。

三、质量标准

达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰捌拾叁万零壹佰壹拾贰元整（¥ 138830112 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟贰佰叁拾玖元陆角柒分（¥ 2816239.67 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥ 900000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾肆万捌仟捌佰叁拾伍元玖角伍分（¥ 7748835.95 元）。

2. 合同价格形式：固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈升华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定办理项目前期审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定办理合同实施过程中施工所需的审批手续，履行合同约定的施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州蓝田开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

承包人： 英正建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

组织机构代码：913601006620482737

地 址

邮政编

电 话

电子信箱： /

开户银行

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	漳州蓝田经济开发区园区提升改造-小港北路（景檀路至联东大桥）	工程地址	漳州市龙文区蓝田经济开发区
建设（代建）单位	漳州蓝田经济开发区管理委员会 漳州蓝田开发有限公司		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	结构形式	沥青混凝土路面
设计单位	中铁城际规划建设有限公司	工程规模	道路工程：沥青混凝土路面，全长 2750.729 米，宽度 40 米，城市主干路。 给水工程：新建 DN400、DN600 给水管约 1663 米。
监理单位	厦门兴海湾工程管理股份有限公司	开工日期	2022 年 07 月 22 日
施工单位	央企建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 4 月 25 日
施工许可证号	3506032003160102-SX-005	总造价	总造价：138830112 元。其中：道路工程：95578625 元；给水工程：38488562 元；其他工程：4762925 元。
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）给排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>3、给水工程</p> <p>4、箱涵工程</p> <p>（三）其他专业</p> <p>1、通信工程</p> <p>2、路灯工程</p> <p>3、交通工程</p> <p>4、绿化工程</p> <p>5、其他工程</p>		 <p>道路工程 经审查，路基部位、结构层部位、路面部位、附属工程均完成，均符合设计及规范要求。</p> <p>（二）给排水工程 经审查：雨水工程、污水工程、给水工程、箱涵工程均完成，均符合设计及规范要求。</p> <p>（三）其他专业 经审查：通信工程、路灯工程、交通工程、绿化工程等均完成，均符合设计及规范要求。</p>	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	经审查, 已完成总包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	经审查, 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案, 监理技术档案和管理资料, 施工技术档案和管理资料已整理齐全。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料均送检全部试验合格 2、构配件检验合格 3、设备检验、符合规范要求 4、工程质量检测和功能性试验资料符合要求
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告已收到, 并已审查, 符合有关要求。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	总包单位的工程质量保修书已收到, 经审查符合合同有关保修条款规定。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完毕
审查结论: 符合要求	
建设(代建)单位工程负责人:  2023年5月12日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	陈立岩
副主任	游秀寻、曾陆海
成 员	吴建华、吴坚、蔡兆鑫、甘凯宾、林伟鹏、陈林、吴上元、叶木华

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	吴建华	伍恒碧、林素煌、姚启亮、曾镇河、张应能、甘凯宾、吴上元
桥梁工程	/	/
排水工程	林伟鹏	吴坚、张贤明、周新杰、庄得兴
给水工程	陈林	蔡兆鑫、郑渭进、陈伟、黄碧勇
电信工程	曾颖	林介扬、许肇州、魏世豪、曾林涛
电力工程		/
路灯工程	叶木华	李金涛、颜俊川、张国强
燃气工程		/
灯光工程		/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 24 项， 其中符合要求 24 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 92 分 得分率 92 %
桥梁工程	/		
排水工程	合格		
给水工程	合格		
电信工程	合格		
电力工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
单位工程评定等级 1. 该工程经核查内业资料齐全。 2. 工程观感好。 3. 工程质量等级合格。			
 (公章) 建设(代建)单位工程负责人: <u>吴新</u> 2024年 05 月 12 日			
执行标准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008	
	给、排水工程	给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008	
	电信工程	通信管道工程施工及验收规范 GB 50374-2017	
	路灯、灯光工程	城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ89-2012	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论： 工程质量等级为合格，同意验收。</p>					
建设（代建）单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)	
2023年05月12日	2023年05月12日	2023年05月12日	2023年05月12日	2023年05月12日	

央正建设集团有限公司

申请报告

漳州蓝田开发有限公司（建设单位）

厦门兴海湾工程管理股份有限公司（监理单位）

由我司承建的漳州蓝田经济开发区园区提升改造-小港北路（景檀路至联东大桥），该工程项目经理：陈升华，身份证号码：

一级建造师注册证号：赣 1362018202001949，

因陈升华个人原因，无法到岗履行项目经理岗位职责，为确保该项目顺利完成，现申请项目经理变更为：陈林，身份证号码：

一级建造师注册证号：赣 1362019202001897。

特此申请，望批准为盼！

施工单位：（公章）
央正建设集团有限公司
2022年10月22日

<p>监理单位意见：</p> <p>同意变更</p> <p>林结鹏</p> <p>（公章）</p> <p>2022年10月22日</p>	<p>建设单位意见：</p> <p>同意</p> <p>陈林</p> <p>（公章）</p> <p>2022年10月22日</p>
--	---

(五) 近 3 年完成的类似项目情况表

(近 3 年指 2021 年 1 月 1 日至今)

合同名称	小门岛 LNG 专用道路供水管道工程(小门配水站至大门配水管网连接管道)
合同项目所在地	大门镇小门岛
发包人名称	温州市洞头区大门镇人民政府
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	33495066 元
开工日期	2021 年 10 月 28 日
完工日期	2022 年 7 月 20 日
承担的工作	包括管道铺设、附属构筑物等施工,具体以工程量清单及施工图纸为准。
工程质量	合格
项目负责人	李晨
技术负责人	/
监理人以及电话	温州市金秋建设工程咨询有限公司
合同项目描述	项目概况:包括管道铺设、附属构筑物等施工,具体以工程量清单及施工图纸为准。 合同价格所占比例:100%、合同工程完工验收鉴定书有关验收结论:合格
备注	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位(部位、合同价格所占比例)和合同工程完工验收鉴定书有关验收结论

注: 需根据投标人资格要求及评分因素要求提供相关材料的扫描件。

中标通知书

中正建设集团有限公司：

根据小门岛 LNG 专用道路供水管道工程（小门配水站至大门配水管网连接管道）工程施工招标文件和你单位于 2021 年 06 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	小门岛 LNG 专用道路供水管道工程（小门配水站至大门配水管网连接管道）
建设地点	位于大门镇小门岛
中标内容	包括管道铺设、附属构筑物等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标价格	大写：人民币叁仟叁佰肆拾玖万伍仟零陆拾陆元整 小写：¥33495066 元
中标工期	180 日历天
项目负责人	李晨
质量要求	合格
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021 年 7 月 2 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021 年 7 月 2 日



报：温州市洞头区住房和城乡建设局

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温州市洞头区大门镇人民政府

承包人(全称): 中正建设集团有限公司

出资人(全称): 温州市洞头水利发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,参方就 小门岛 LNG 专用道路
供水管道工程(小门配水站至大门配水管网连接管道) 工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 小门岛 LNG 专用道路供水管道工程(小门配水站至大门配水
管网连接管道)。
- 2.工程地点: 大门镇小门岛。
- 3.工程立项批准文号: 2105-330305-04-01-155437。
- 4.资金来源: 企业自筹。
- 5.工程内容: 包括管道铺设、附属构筑物等施工。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 包括管道铺设、附属构筑物等施工,具体以工程量清单及
施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 12 日。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 11 日。

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟叁佰肆拾玖万伍仟零陆拾陆元整(¥33495066元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万肆仟肆佰柒拾贰元陆角伍分(¥74472.65元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾玖万伍仟贰佰伍拾肆元捌角肆分 (¥595254.84 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李晨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市洞头区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 叁方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,出资人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

出资人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

竣工验收证明书

工程名称	小门岛 LNG 专用道路供水管道工程 (小门配水站至大门配水管网连接管道)	开工日期	2021 年 10 月 28 日	对工程的质量评价	
施工单位	央正建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 20 日	本次验收原则上予以通过,本工程评为合格工程	
合同造价 (万元)	3349.5066	竣工验收 日期	2022 年 7 月 20 日		
验收范围: 小门岛 LNG 专用道路供水管道工程(小门配水站至大门配水管网连接管道)起始于小门岛配水站高位水池出水口向西南沿山坡和公路敷设至小门大桥北首东侧约 270m 的小门岛东屿村南部突出山咀的入海登端点,接入温州市洞头区大门配水管网工程供水管道。实际施工完成 DN800 钢管 864 米, PE 管 115 米,实际施工完成 146 米,混凝土井 8 座,实际施工完成 6 座,砌筑井 2 座,实际施工完成 0 座。				建设单位 签字: 陈学 (盖章)	设计单位 签字: 林福 (盖章)
				监理单位 签字: 孙峰 (盖章)	监理单位 签字: 董晨 (盖章)
				勘察单位 签字: 陈学 (盖章)	监理单位 签字: (盖章)



f3bf6940abf34dbd8e31a0e0dd10e-22

(五) 投标人廉洁承诺书 (格式)

投标人廉洁承诺书

广州市水务局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司参加了海珠区南园大街片和小港路片供水管网改造工程施工总承包/海珠区南园大街片和小港路片供水管网改造工程施工总承包 (项目名称/标段名称) 投标, 为确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行, 我们保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规, 特承诺如下事项:

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。

二、不与招标单位工作人员串通投标, 损害国家利益、企业利益以及他人的合法权益;

三、不与其他单位围标、串标, 不出让投标资格, 不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、不以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员提供高消费宴请及娱乐活动和赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等;


五、不以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便;

六、不以谋取非正当利益为目的, 擅自与参与招标、评标工作的有关人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

本公司违反上述承诺, 或本承诺陈述与事实不符, 经查实, 本公司愿意接受公开通报, 承担由此带来的法律后果。

特此承诺。

承诺企业 (盖单位章): 央正建设集团有限公司

法定代表人签字: 

2024年11月28日

投标人未被列入“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”，具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”公布的“黑名单”为准（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台系统调用的黑名单数据为准）。



声明函

致:广州市自来水有限公司

- 1、本公司完全响应第五章“工程量清单”给出的范围及数量。
- 2、本公司完全响应第七章“技术标准和要求”规定。

投标人:央正建设集团有限公司

日期:2024年11月28日



fbfe6940abf34dbd8e1a...-2024112823262615

附件一：

投标人声明

广州市水务局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加海珠区南园大街片和小港路片供水管网改造工程施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- (3) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与本标段的检测机构、建设、监理单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (11) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项

事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。)；

(13) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。

“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(15) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房和城乡建设部人力资源社会保障部关于修改〈建筑工人实名制管理办法（试行）〉的通知》建市〔2022〕59号、《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、广州市住房和城乡建设局关于公布第五批广州市建设领域工人工资支付分账管理业务银行名录的通知（穗建筑〔2022〕1号）、《广

州市住房和城乡建设局关于进一步征集广州市建设领域工人工资支付分账业务银行的通知》（穗建筑〔2021〕673号）、《广州市水务局转发广州市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于广州市建设领域工程项目全面实施农民工工资总包代发制度的通知》（穗水投收字〔2020〕5031号）、《保障农民工工资支付条例》、《广州市水务投资集团有限公司农民工工资纠纷突发事件应急处置工作指引（试行）》等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及水行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

十二、本公司积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与政府投资类建设工程施工项目的建筑业结对帮扶等活动（市属国有企业投资项目参照执行）。

特此声明。

声明企业：奕正建设集团有限公司

法定代表人签字：



项目负责人签字：



技术负责人签字：



2024年 11 月 28 日

(企业公章)



fbfe6940abf34dbd8e916cde9dd10e-20241128232627657