

# 正果镇乡村振兴示范带建设项目设计施工总承包 综合评审组评标报告

## 一、基本情况

工程名称：正果镇乡村振兴示范带建设项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区正果镇正果大桥 119 省道与 355 国道交叉口北侧。

项目概况：本项目总建筑面积约为 8500 平方米，为单体建筑。其中计容建筑面积约为 3000 平方米，包括展厅约为 1500 平方米，展销服务约为 1500 平方米，不计容建筑面积约为 5500 平方米。建设内容还包括相关室外配套工程及红线外周边配套环境提升等。（具体建设指标以建设单位最终选定方案和后期项目规划报批文件为准）。

项目总投资：项目总投资约 8981 万元。

招 标 人：广州增投能源有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：本次投标最高投标限价为 6404.9585 万元，其中：工程设计费（含税）投标最高限价为 202.73 万元；建安工程费（含税）投标最高限价为 6202.2285 万元；

## 二、办理投标登记手续和接收投标文件情况

该项目于 2024 年 11 月 12 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 2 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2024 年 11 月 12 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 2 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记并接受投标单位递交投标文件，共有 4 家单位在规定的截止时间内进行投标登记，分别是：（主）广州协安建设工程有限公司、（成）广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；（主）中国建筑第八工程局有限公司、（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、（成）广州市设计院集团有限公司；（主）广州市恒盛建设集团有限公司、（成）万禹工程设计有限公司；（主）广州机施建设集团有限公司、（成）广东省建工设计院有限公司。

本招标项目于 2024 年 12 月 2 日 09 时 45 分至 2024 年 12 月 2 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心增城交易部第 2 开标室接受投标单位递交投标文件电子备用光盘。期间收到 2 家投标单位递交电子备用光盘，具体详见《投标文件电子备用光盘接收记录表》。4 家投标人均成功递交了电子投标文件。

## 三、开标情况

本招标项目于 2024 年 12 月 2 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心增城交易部第 2 开标室对已递交投标文件的 4 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的

相关内容，并作详细记录，投标单位授权代表、招标代理代表在开标记录表上签名确认，具体详见《开标记录表》，开标会全过程在广州公共资源交易中心增城交易部电子见证下进行

#### 四、综合评审组评标委员会成员名单

本项目综合评审组评标委员会由招标人依法组建，在广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 5 名和业主代表 2 名组成，共 7 名。评标委员会一致推荐：

评标委员会组长

评标委员会成员

于 2024 年 12 月 3 日 09:00~15:00 在广州公共资源交易中心第 20 评标室对投标单位的工程总承包实施方案（含资格审查文件）进行评审。整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

#### 五、资格审查

投标单位的资格审查由综合评审组评标委员会负责，投标人的资格审查文件中全部符合招标文件附表 1《资格审查表》中情形的，为资格审查合格。经综合评审组评标委员会对 4 家投标文件认真评审，4 家投标单位均通过资格审查，资格审查结论均为通过；（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）。

#### 六、工程总承包实施方案评审

##### 1、工程总承包实施方案有效性审查：

经综合评审组评标委员会评审，对 4 家投标单位的工程总承包实施方案投标文件按招标文件附表 3《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》进行评审，工程总承包实施方案有效性审查结果详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》及《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

##### 2、工程总承包实施方案详细审查评分：

综合评审组评标委员会对 4 家通过有效性审查的投标人按招标文件附表 5《工程总承包实施方案详细审查评分标准》进行认真评审，评审结果详见《工程总承包实施方案详细审查评分记录表》及《工程总承包实施方案详细审查评分汇总表》。

##### 3、投标报价得分

综合评审组评委对通过资格审查、工程总承包实施方案有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核，详见《算术复核记录表》；

然后进行投标报价评分，详见《投标报价综合评分表》、《报价打分记录表》。

##### 4、评审汇总

按照“投标人总得分=设计方案得分×权重 20%+[（工程总承包实施方案部分得分×权重 50%+投标报价得分×权重 50%）]×权重 80%”公式，计算各有效投标文件的总分，结果如下：

序号	投标人名称	设计方案 权重得分	工程总承包 实施方案部 分权重得分	投标报价 权重得分	总得分	排名
1	<u>(主)中国建筑第八工程局有限公司、(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(成)广州市设计院集团有限公司</u>	18.114	40	39.948	98.06	1
2	<u>(主)广州协安建设工程有限公司、(成)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司</u>	11.8	31.08	39.928	82.81	2
3	<u>(主)广州机施建设集团有限公司、(成)广东省建工设计院有限公司</u>	9.772	33.08	39.944	82.80	3
4	<u>(主)广州市恒盛建设集团有限公司、(成)万禹工程设计有限公司</u>	9.686	30.56	39.72	79.97	4

## 七、推荐中标候选人

根据评审总得分和本项目招标文件规定，推荐中标候选人；

第一中标候选人：(主)中国建筑第八工程局有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；

投标总报价：63392148.78元；项目负责人：邓星星；综合得分：98.06。

第二中标候选人：(主)广州协安建设工程有限公司；(成)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；

投标总报价：62914577.18元；项目负责人：谢润禧；综合得分：82.81。

第三中标候选人：(主)广州机施建设集团有限公司；(成)广东省建工设计院有限公司；

投标总报价：63007610.61元；项目负责人：容毓森；综合得分：82.80。

**综合评审组评标委员会签名：**

2024年12月3日

# 正果镇乡村振兴示范带建设项目设计施工总承包 设计评审组评标报告

## 一、基本情况

工程名称：正果镇乡村振兴示范带建设项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区正果镇正果大桥 119 省道与 355 国道交叉口北侧。

项目概况：本项目总建筑面积约为 8500 平方米，为单体建筑。其中计容建筑面积约为 3000 平方米，包括展厅约为 1500 平方米，展销服务约为 1500 平方米，不计容建筑面积约为 5500 平方米。建设内容还包括相关室外配套工程及红线外周边配套环境提升等。（具体建设指标以建设单位最终选定方案和后期项目规划报批文件为准）。

项目总投资：项目总投资约 8981 万元。

招 标 人：广州增投能源有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：本次投标最高投标限价为 6404.9585 万元，其中：工程设计费（含税）投标最高限价为 202.73 万元；建安工程费（含税）投标最高限价为 6202.2285 万元；

## 二、办理投标登记手续和接收投标文件情况

该项目于 2024 年 11 月 12 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 2 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2024 年 11 月 12 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 2 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记并接受投标单位递交投标文件，共有 4 家单位在规定的截止时间内进行投标登记，分别是：(主)广州协安建设工程有限公司、(成)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司；(主)中国建筑第八工程局有限公司、(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(成)广州市设计院集团有限公司；(主)广州市恒盛建设集团有限公司、(成)万禹工程设计有限公司；(主)广州机施建设集团有限公司、(成)广东省建工设计院有限公司。

本招标项目于 2024 年 12 月 2 日 09 时 45 分至 2024 年 12 月 2 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心增城交易部第 2 开标室接受投标单位递交投标文件电子备用光盘。期

间收到2家投标单位递交电子备用光盘，具体详见《投标文件电子备用光盘接收记录表》。4家投标人均成功递交了电子投标文件。

### 三、开标情况

本招标项目于2024年12月2日10时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第2开标室对已递交投标文件的4家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，投标单位授权代表、招标代理代表在开标记录表上签名确认，具体详见《开标记录表》，开标会全过程在广州公共资源交易中心增城交易部电子见证下进行。

### 四、设计评审组评标委员会成员

本项目设计评审组评标委员会由招标人依法组建，在广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家5名和业主代表2名组成，共7名。评标委员会一致推荐：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

### 五、投标文件评审情况

本项目于2024年12月3日09时00分在广州公共资源交易中心第36评标室组织进行设计部分投标文件评审工作。整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

1、本项目评标采用“综合评估法”。按照招标文件规定的评审办法设计评审组评标委员会分别独立对设计部分投标文件进行评审，确定4家投标单位的设计方案文件有效性审查（详见《设计方案文件有效性审查汇总表》、《设计方案文件有效性审查记录表》）。

2、然后对通过设计方案文件有效性审查的投标文件进行设计方案评分。完成后，由设计评审组评标委员确定投标人与暗标编号的对应关系。（详见《设计方案评分记录表》、《设计方案评分汇总表》、《暗标编码表》）。

### 六、设计评审组评标委员会的评标结论：

## 设计方案评分汇总表

暗标编码	投标人名称	设计方案评分
A3SQ	(主)中国建筑第八工程局有限公司、(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	90.57
8Q0Q	(主)广州协安建设工程有限公司、(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	59.00
DE7L	(主)广州机施建设集团有限公司、(成)广东省建工设计院有限公司	48.86
BIVI	(主)广州市恒盛建设集团有限公司、(成)万禹工程设计有限公司	48.43

设计评审组评标委员会签名：

2024年12月3日