

阳江市江城区城北街道2024年城镇老旧小区改造项目公开招标
资格后审报告（第1次重评）

阳江市江城区城北街道2024年城镇老旧小区改造项目于2024年11月21日10时45分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第11开标室举行开标会，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第37评标室举行评标、定标会，并于2024年11月21日推荐广东创嘉建设有限公司为第一中标候选人，广东三棵松建设有限公司为第二中标候选人，广东至发建设有限公司为第三中标候选人；2024年11月22日18时00分至2024年11月28日00时00分在广州公共资源交易中心网、广东招标投标监管网公示，在中标结果公示期间收到异议；为充分实现公平、公正进行招标投标活动，2024年12月2日上午10点，经监督部门同意，由招标人召集本项目原评标委员会在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第23评标室对所有有效的投标文件进行重新评审，现将评标情况报告如下：（详见招标文件的招标公告）

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江市江城区城北街道办事处，代理机构为广东宏立工程咨询有限公司。招标人设置本工程招标控制价为6783974.99元，投标人的投标报价不能高于招标人设置的投标报价上限6783974.99元，投标人的投标报价不能低于招标人设置的项目成本警示价5766378.74元，否则作无效投标处理（详见招标文件的招标公告）。本工程采用资格后审方式审查投标人，采用合理低价法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止，共有239家投标人按招标文件规定参与该项目，分别为：（详见开标记录表）

序号	投标人	序号	投标人
1	广东天立方建设集团有限公司	121	广东禾建建设有限公司
2	华鑫盛建设集团有限公司	122	广东万扬建设有限公司
3	广东尚广工程有限公司	123	广东科服建设工程有限公司
4	广东顺豪建设工程有限公司	124	广东汇晟建设有限公司
5	广东宏荣建设工程有限公司	125	广东志正建设有限公司
6	广东峰睿建设有限公司	126	广东双博建设工程有限公司
7	洪都建设集团有限公司	127	广东嘉恒建设工程有限公司
8	广东晨峰建设工程有限公司	128	广州锦宇建筑工程有限公司
9	广东正建建设有限公司	129	广东弘强建设工程有限公司
10	量山建设控股集团有限公司	130	广东至盛建设工程有限公司
11	广东业晟建筑工程有限公司	131	福建省南星建设工程有限公司
12	广东集盛建设有限公司	132	广东盛丰源建设工程有限公司
13	深圳市润柏建设股份有限公司	133	广东贵鸿建筑工程有限公司
14	佛山市阳辰建设有限公司	134	广东众粤联建设有限公司
15	广东富皇建设集团有限公司	135	广东万阳建设有限公司
16	君兆建设控股集团有限公司	136	广东杰匠工程管理有限公司
17	建航建工集团有限公司	137	荣泰建设集团有限公司
18	春涛国际建筑有限公司	138	广东竣豪建设集团有限公司
19	广东永振建设工程有限公司	139	广东豪源建设有限公司
20	广东灏洋建设有限公司	140	广东丰筑建设有限公司
21	阳江市江城区第三建筑工程公司	141	广东广凯建设有限公司
22	广东今创建设有限公司	142	阳江市阳东建工劳务有限公司
23	阳江利丰环保节能工程有限公司	143	广东杰伟建筑工程有限公司
24	广东名宇建筑工程有限公司	144	深圳市星中恒建筑工程有限公司
25	广东宇泰建设有限公司	145	广东共盛建设工程有限公司
26	广东九万里建设集团有限公司	146	广东丞丰建设工程有限公司
27	深圳市景鹏建设工程有限公司	147	广州力洋建设工程有限公司

28	广东九潮建设有限公司	148	广东鹏粤建设有限公司
29	玉林市建筑安装工程集团有限公司	149	中通建工城建集团有限公司
30	深圳市宏广兴建设工程有限公司	150	阳江市丰江建设工程有限公司
31	广东育泓建筑工程有限公司	151	广东泓筑建设工程有限公司
32	广东炫烨建设工程有限公司	152	广东翔鸿建设有限公司
33	深圳市恒利基建设实业有限公司	153	广东润林建设有限公司
34	广东中盈建设有限公司	154	江西中浩建设工程有限公司
35	广东至发建设有限公司	155	联旺工程建设有限公司
36	广东联驰建设工程有限公司	156	广东信优安建筑工程有限公司
37	广东乾泰建设工程科技有限公司	157	广东鸿宇建设工程有限公司
38	广东冠雄建设集团有限公司	158	广东众强建设工程有限公司
39	广东中毅建设工程有限公司	159	阳江益海建设有限公司
40	河南海马建设工程有限公司	160	广东丰屹建设工程有限公司
41	广东弘日建设有限公司	161	中景园生态建设有限公司
42	广东昶正项目管理有限公司	162	广东广汇杰建设有限公司
43	广东创嘉建设有限公司	163	广东浚滔建设工程有限公司
44	广东敏嘉建设有限公司	164	广东明晔建设工程有限公司
45	广东东群工程有限公司	165	广东天泰建工集团有限公司
46	广东宝格建筑工程有限公司	166	广东冠铭建设工程有限公司
47	广东致成建设有限公司	167	广东金裕建设工程有限公司
48	广东冠贤建设有限公司	168	广东大筑建工有限公司
49	广东骏森建设工程有限公司	169	广东泰龙建设工程有限公司
50	福建省交建集团工程有限公司	170	深圳市新朗建设工程有限公司
51	广东潘安建设有限公司	171	广东赢建工程有限公司
52	广东广森建设工程有限公司	172	惠州市京源建筑工程有限公司
53	阳江市恩晟建设工程有限公司	173	广东万中冠建设工程有限公司
54	广东华壹建设工程有限公司	174	广东高翔建设有限公司
55	广东扬柏建设有限公司	175	广东峰顺建设工程有限公司
56	广东海盛建设工程集团有限公司	176	广东力辉建设有限公司
57	广东诚创建设有限公司	177	广东三亨建设工程有限公司
58	广东鸿升建设有限公司	178	广东昊晟建设工程有限公司
59	安徽新建控股集团有限公司	179	阳江市弘正建设有限公司
60	广东雄顺建筑工程有限公司	180	广东中嘉信建设有限公司
61	阳江市恩泰建筑工程有限公司	181	广东广科建设工程有限公司
62	深圳市森蓝建设集团有限公司	182	深圳市惠通建设有限公司
63	广东福满建设有限公司	183	广东中裕富泰建设有限公司
64	深圳市达天建设科技有限公司	184	广东城诺建设有限公司
65	兴丰建设景观有限公司	185	深圳润华建安工程有限公司
66	广东丰立达建设有限公司	186	深圳市建侨建工集团有限公司
67	广东佰达建设工程有限公司	187	广东新华洋建设有限公司
68	广东三棵松建设有限公司	188	广东振源建设工程有限公司
69	广东华力建设工程有限公司	189	广东峻华建设有限公司
70	金中凯建设集团有限公司	190	广东永烽建设工程有限公司
71	广东新茂建设有限公司	191	广东鹏驰会建设工程有限公司

72	广东风光建设有限公司	192	广东弘佳建设工程有限公司
73	广东乾鼎建设有限公司	193	广东达骏建设有限公司
74	四川中宇建业建设有限公司	194	立乔建设集团有限公司
75	广东裕达建设集团有限公司	195	广东水木建设有限公司
76	广东朝雄建设工程有限公司	196	广东泓江建设有限公司
77	广东诚建市政工程有限公司	197	广东金聪建筑科技集团有限公司
78	广东泰居建设工程有限公司	198	广东源丰建设工程集团有限公司
79	广东桂达建设工程有限公司	199	广东中晔建设集团有限公司
80	广东镐达建筑工程有限公司	200	广东一越建设工程有限公司
81	广东恒畅建设有限公司	201	广东科成建设有限公司
82	广东艺筑建设有限公司	202	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
83	广东嘉辰建设有限公司	203	广东邦诚建设工程有限公司
84	广东汇赢建设有限公司	204	广东广美建设工程有限公司
85	广东万业建设集团有限公司	205	广东鸿福城建设有限公司
86	广东朋锋建设有限公司	206	广东新可宇建设集团有限公司
87	广东天上月建设工程有限公司	207	广东源丰建筑工程有限公司
88	广东鑫桂建设工程有限公司	208	广东昇华建设工程有限公司
89	广东晋祺建设有限公司	209	广东信亿建设有限公司
90	广东光南建设有限公司	210	广东环伟建设有限公司
91	广东承祐建设工程有限公司	211	广东积家建设工程有限公司
92	中深建业建设集团有限公司	212	湖南省湘钧建设有限公司
93	广东新江永安建设集团有限公司	213	阳江市金城建筑工程有限公司
94	长铁建设集团有限公司	214	三赢建设集团有限公司
106	广东东佳建设工程有限公司	226	深圳市深港和建设有限公司
107	广东双赢建设工程有限公司	227	广东耀安建设工程有限公司
117	深圳市文灿建设工程有限公司	237	广东棣业建设集团有限公司
118	广东粤海建设有限公司	238	广东骏成建设工程有限公司
119	广东辰宇建设有限公司	239	广东百年基业水利水电建设有限公司
120	广东竣晖建设工程有限公司		

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、信用等级，239家（详见开标记录表）投标人符合招标文件要求；根据招标文件附件1规定，结合投标人的信用等级及投标报价选取本次招标参与资格后审的30家投标人；在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从进入资格后审30家投标人中通过系统随机摇号选定单个投标报价，投标报价为6,516,679.59元（详见开标记录表），对应单位为广东盛丰源建设工程有限公司（详见开标记录表）；30家投标人分别为：（详见进入资格后审的全部投标人名单）

序号	投标人	序号	投标人
1	广东信亿建设有限公司	16	广东粤亮建设工程有限公司
2	广东弘强建设工程有限公司	17	深圳市惠通建设有限公司
3	新华建集团(广东)建设有限公司	18	广东三棵松建设有限公司
4	联旺工程建设有限公司	19	广东源丰建设工程集团有限公司
5	广东承祐建设工程有限公司	20	阳江市丰江建设工程有限公司
6	广东高翔建设有限公司	21	广东众安建筑工程有限公司
7	广东中裕富泰建设有限公司	22	阳江市第四建筑工程有限公司

8	中景园生态建设有限公司	23	福建省南星建设工程有限公司
9	深圳市宏广兴建设工程有限公司	24	广东万中冠建设工程有限公司
10	阳江市恩泰建筑工程有限公司	25	广东中盈建设有限公司
11	广东盛丰源建设工程有限公司	26	广东骏成建设工程有限公司
12	广东至发建设有限公司	27	广东诚创建设有限公司
13	广东创嘉建设有限公司	28	广东峻华建设有限公司
14	广东三亨建设工程有限公司	29	广东潘安建设有限公司
15	广东泓江建设有限公司	30	广东新华洋建设有限公司

三、资格后审委员会名单

本工程资格后审委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取XXX、XXX、XXX、XXX、XXX5位专家。其中，资格后审委员会主任由XXX担任。（详见专家签到表）

四、相关证书、证明资料文件审查验证情况和资格后审合格条件评审情况：

经现场评审，其中深圳市惠通建设有限公司投标文件中投标承诺书未按招标文件要求编制，为无效投标人；其余29家（详见资格审查汇总表）投标人的投标文件都符合招标文件要求，为有效投标文件。

具体的资格后审审查情况见附件：阳江市江城区城北街道2024年城镇老旧小区改造项目资格后审评审汇总表。（详见开标记录表）

五、合格投标申请人名单、澄清、核实情况

依据招标文件资格后审评审细则，经评审（详见资格审查汇总表）29家投标人符合要求，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

六、与评审有关的资料：无。

2024年12月2日