

# 智都空港商业中心(一期)项目监理服务 评标报告

项目编号: JG2024-6015

评标时间: 2024年12月3日

评标地点: 广州公共资源交易中心花都交易部第3评标室

招标人: 广州智都悦港商业投资有限公司

招标代理: 采联国际招标采购集团有限公司

## 一、投标文件递交情况

本项目招标采取公开招标的形式组织招标, 于 2024年11月9日00时00分至2024年12月2日11时00分 在广州公共资源交易中心交易平台接收投标文件, 在投标截止时间前准时递交投标文件的共有 4 家投标人。

## 二、开标情况

本项目于 2024年12月2日11时00分至2024年12月2日12时00分 在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 开标室进行公开开标, 共 4 家投标人解密成功, 开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码系统分析结论表》。

## 三、评标委员会组建情况

评标委员会人数: 5人。

评标专家确定方式: 由1名业主评委和4名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家组成。

评标委员会组长

评标委员会成员

## 四、评标原则

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”, 本项目采用综合评估法。

## 五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审, 共 4 家投

标单位通过初步评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）。

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，计算出综合得分。（详见《资信业绩记录表》《资信业绩汇总表》《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总表》）。

经过各评委认真负责、独立的评分，按投标单位总得分由高到低进行排序，结果如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	排名
1	广东建设工程监理有限公司	1681500.00	95.63	1
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	1710000.00	84.51	2
3	广州龙达工程管理有限公司	1716900.00	74.95	3
4	中达安股份有限公司	1663800.00	70.49	4

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人名单

根据本项目定标办法，按投标人总得分由高到低排列先后次序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：广东建设工程监理有限公司（投标总报价为：1681500.00元）；

第二中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司（投标总报价为：1710000.00元）；

第三中标候选人：广州龙达工程管理有限公司（投标总报价为：1716900.00元）。

2024年12月3日