

# 海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程 施工（项目编号：JG2024-5760）定标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周邊设施建设工程施工

2. 招标内容：包括但不限于：（1）招标范围内的支护工程、桩基工程、土方工程、结构工程、建筑与防水、装饰装修工程、机电安装工程（含电气、给排水、消防、通风空调、综合布线及弱电等）、室外与配套公用工程（污水处理设施、市政排污及排水、室外供水及消防）。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

（2）按招标人要求对本项目的施工图进行深化设计、优化和完善。中标人应具备相应的建筑专业工程深化设计能力，如中标人不具备，则应经招标人同意依法委托给具有相应能力的单位实施。

（3）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等等。

（4）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

（5）招标人认为应当由中标人完成而更有利于项目建设的其它工作。

3. 招标单位：广州市海珠区重点工程项目建设中心

4. 招标代理机构：广州市嘉悦技术咨询有限公司

5. 最高投标限价：人民币 147397558.48 元。

## 二、评标情况

本项目于 2024 年 11 月 22 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 评标室(2F)开展评标工作。评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序进行评审，按通过技术标及经济标有效性审查的合格投标人向招标人推荐广州市房屋开发建设有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市第四建筑工程

有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司为合格的中标候选人（按统一社会信用代码后4位（除效验码外）大小排位，不排序）。

### 三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由5名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

### 四、定标情况

根据招标文件要求，本项目定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）的方式择优确定中标人。

本项目定标会议于2024年11月29日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第02评标室（4F）举行，定标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）有关人员见证和监督下进行，具体情况如下：

定标委员会根据评标委员会递交的评标报告和定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较并撰写评语和记名投票后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的合格的中标候选人为中标人。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标委员评语表》《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》《直接票决定标情况汇总表》。

### 五、定标结果

经评审，定标委员会推荐广州市第四建筑工程有限公司为中标人，中标价为人民币144552785.60元。

六、澄清事项纪要

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、定标监督情况

无。

附件：《定标委员评语表》《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》《直接票决定标情况汇总表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年11月29日

## 直接票决定标情况汇总表（定标阶段）

工程名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	广州市房屋开发建设有限公司	0	否
2	广东省第一建筑工程有限公司	0	否
3	广州市第四建筑工程有限公司	5	是
4	广州市第二建筑工程有限公司	0	否
5	广州珠江建设发展有限公司	0	否

定标委员全体签名：

日期：2024年11月29日

注：定标委员会成员须根据投票结果，得票数最多的合格的中标候选人推荐为中标人。

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

序号	投标人名称	得票数
1	广州市房屋开发建设有限公司	0
2	广东省第一建筑工程有限公司	0
3	广州市第四建筑工程有限公司	5
4	广州市第二建筑工程有限公司	0
5	广州珠江建设发展有限公司	0

定标委员全体签名：

日期：2024年11月29日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

支持的投标人名称	备注
广州市第四建筑工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

支持的投标人名称	备注
广州市第四建筑工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

支持的投标人名称	备注
广州市第四建筑工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。



## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

支持的投标人名称	备注
广州市第四建筑工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

支持的投标人名称	备注
广州市第四建筑工程有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市房屋开发建设有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目的理解力较好，履约能力较强，施工总平面合理、对项目的施工重点、难点有一定的理解
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	对项目为重视程度一般，各类人员配置齐全，技术水平较好，管理人员履职到位措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对工程服务的保障能力较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第二建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	报价偏高，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目的理解力较到位，履约能力较强，施工总平面规划合理、对项目的施工重点、难点有一定的理解。
		项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目重视，各类人员配置齐全，技术水平较高。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，信用较好，社会评价较高，对工服务程的保障能力较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州珠江建设发展有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目的理解力一般，履约能力较强，施工总平面合理、对项目的施工重点、难点有一定的理解
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目重视，各类人员配置齐全，人员技术水平较高，管理人员履职到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力好，信用好，社会评价高，对工程服务的保障能力强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第四建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目的理解力到位，履约能力强，施工总平面合理、施工安全措施到位，对项目的施工重点、难点定理解到位，措施合理。
		项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目重视，各类人员配置齐全，人员技术水平高，管理人员履职到位保障措施好。
		施工能力服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力好，信用好，社会评价高，协调能力强，对工程服务保障能力强。
3	结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广东省第一建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	报价较不合理，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目的理解力到位，履约能力强，施工总平面规划合理、对项目的施工重点、难点有一定的理解。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目较重视，各类人员配置齐全，人员技术水平较高，管理人员履职到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力好，信用好，社会评价高，对工程服务保障能力强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市房屋开发建设有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标报价合理，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目管理班子人员及施工资源计划一般，施工平面布置方案不完善，对工程施工重点难点的应对措施针对性一般。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备不齐全，人员技术水平一般。管理人员履职到位保障措施一般。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	履约能力一般、信用一般、社会评价一般、对本工程服务保障能力一般，服务保障措施确定性一般。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日



## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第二建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标报价合理，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目管理班子人员及施工资源计划一般，施工平面布置方案不完善，对工程施工重点难点的应对措施一般。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较好。管理人员履职到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好、信用较好、社会评价较好、对本工程服务保障能力较好，服务保障措施确定性较好。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州珠江建设发展有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标报价合理，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目管理班子人员及施工资源计划较好，施工平面布置方案论较完善，对工程施工重点难点的应对措施较好。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高。管理人员履职到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好、信用较好、社会评价较好、对本工程服务保障能力较好，服务保障措施确定性较好。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第四建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标报价合理，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目管理班子人员及施工资源计划好，施工平面布置方案完善，对工程施工重点难点的应对措施好。
		项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高。管理人员履职到位保障措施好。
		施工能力服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力强、信用好、社会评价好、对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。
3	结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广东省第一建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标报价合理，无不平衡报价。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目管理班子人员及施工资源计划较好，施工平面布置方案比较完善，对工程施工重点难点的应对措施较好。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较好。管理人员履职到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好、信用较好、社会评价较好、对本工程服务保障能力较好，服务保障措施确定性较好。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市房屋开发建设有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标报价较合理
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司实力较强，项目管理班子人员及施工资源需求计划基本能满足项目要求，施工总平面布置规划较合理，施工安全、工期、质量及造价管理基本满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施一般。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第二建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标报价较为合理
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划能满足项目要求，施工总平面布置规划较合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施一般。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州珠江建设发展有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标报价较为合理
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司实力较强，项目管理班子人员及施工资源需求计划基本能满足项目要求，施工总平面布置规划较合理，施工安全、工期、质量及造价管理基本满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施一般。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备不齐全，人员技术水平一般，管理人员履职到位保障措施一般。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化遗产保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第四建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标标价合理
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划满足项目要求，施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施到位。
		项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职到位保障措施好。
		施工能力服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。
3	结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日



## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广东省第一建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标报价合理
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划能满足项目要求，施工总平面布置规划较合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施较好。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市房屋开发建设有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力 <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目理解比较，深度一般，履约能力较好。
		项目的重视程度 <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目人员配备较齐全，人员技术水平一般，管理人员履约到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力 <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，对本工程服务保障能力较强、措施较好。
3	结论	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化遗产保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第二建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	对项目理解比较全面，深度较好，履约能力一般。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目人员配备较齐全，人员技术水平一般，管理人员履约到位保障措施一般。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	履约能力较好，对本工程服务保障能力、措施一般。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州珠江建设发展有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目理解全面，深度较好，履约能力较好。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履约到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，对本工程服务保障能力、措施较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第四建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目理解很全面，深度好，履约能力好。
		项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履约到位保障措施好。
		施工能力服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力好，对本工程服务保障能力强、措施强。
3	结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广东省第一建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目理解一般，深度一般，履约能力较好。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目人员配备齐全，人员技术水平较高，管理人员履约到位保障措施一般。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，对本工程服务保障能力、措施较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市房屋开发建设有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目理解较全面，深度一般，履约能力较好。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履约到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，对本工程服务保障能力、措施较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第二建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目理解比较全面，深度较好，履约能力一般。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目人员配备较齐全，人员技术水平一般，管理人员履约到位保障措施一般。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，对本工程服务保障能力、措施较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日



## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州珠江建设发展有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目理解全面，深度较好，履约能力较好。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履约到位保障措施较好。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，对本工程服务保障能力、措施较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广州市第四建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	对项目理解全面，深度好，履约能力好。
		项目的重视程度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履约到位保障措施好。
		施工能力服务保障能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力好，对本工程服务保障能力强、措施到位。
3	结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日

## 定标委员评语表

项目名称：海珠区广府花市文化传承保护及周边设施建设工程施工

合格中标候选人名称：广东省第一建筑工程有限公司

序号	定标因素		定标因素结论	定标委员评语
1	价格因素		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	报价合理。
2	答辩因素	项目的理解能力及履约能力	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	对项目理解较一般，深度一般，履约能力较好。
		项目的重视程度	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目人员配备齐全，人员技术水平较高，管理人员履约到位保障措施一般。
		施工能力服务保障能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	履约能力较好，对本工程服务保障能力、措施较强。
3	结论		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件及定标文件在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年11月29日