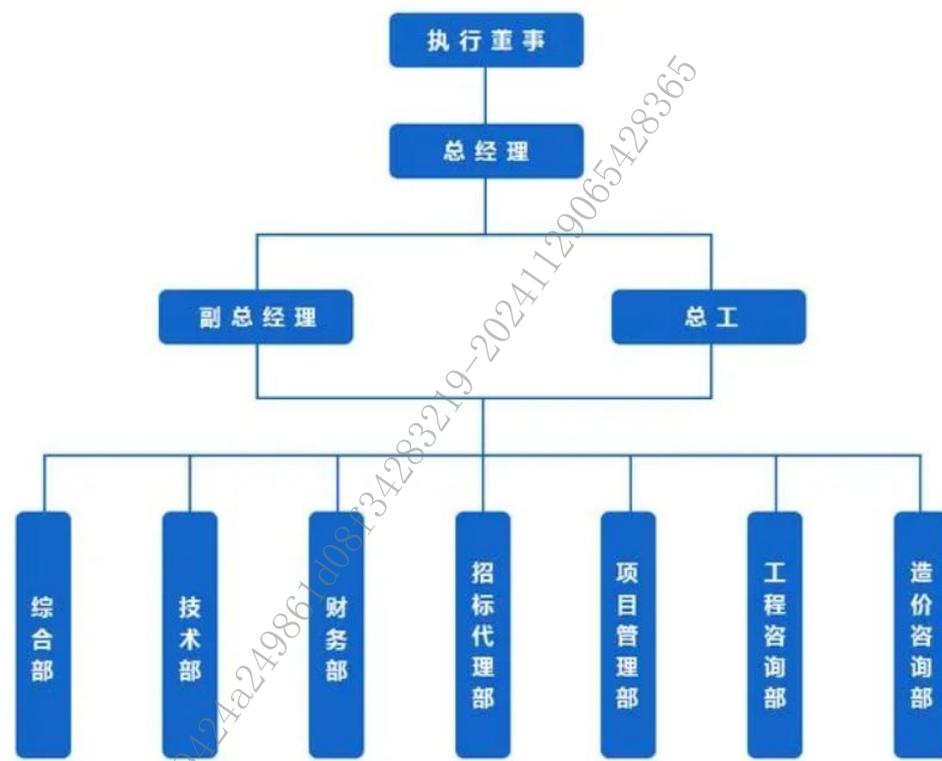


## 九、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称	江西省					
注册地址	南昌县武阳镇武阳街 107 号				330200	
联系方式	联系人	涂小毛				
	传 真					www.jiangxiliujian.com
组织结构	 <pre> graph TD     A[执行董事] --&gt; B[总经理]     B --&gt; C[副总经理]     B --&gt; D[总工]     C --- E[综合部]     C --- F[技术部]     C --- G[财务部]     D --- H[招标代理部]     D --- I[项目管理部]     D --- J[工程咨询部]     D --- K[造价咨询部]             </pre>					
法定代表人	姓名	黄子轩	技术职称	/	电话	
技术负责人	姓名	饶永华	技术职称	高级工程师	电话	
成立时间	1993 年 6 月 26 日		员工总人数:		793 人	
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		其中	项目负责人	121 人	
营业执照号	91360121612423880T			高级职称人员	63 人	

注册资金	叁亿陆仟捌佰万元整		中级职称人员	85 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司南昌红谷滩支行		初	130 人
账号				281 人
经营范围	许可项目：建设工程施工，住宅室内装饰装修，建筑物拆除作业（爆破作业除外），路基路面养护作业，公路管理与养护，文物保护工程施工，建筑劳务分包，施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：园林绿化工程施工，工程管理服务，体育场地设施工程施工，土石方工程施工，金属结构制造，国内贸易代理，建筑材料销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）			
备注	/			

注：需提供相关材料的扫描件。

beeda1b209424a249861d08f34283219-2024112906542865

证照编号:A212228249



统一社会信用代码  
91360121612423880T

# 营业 (副)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 江西省第六建筑工程有限公司

万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1993年06月26日

法定代表人 黄子轩

营业期限 1993年06月26日至长期

经营范围 许可项目：建设工程施工，住宅室内装饰装修，建设工程设计，建筑物拆除作业（爆破作业除外），路基路面养护作业，公路管理与养护，文物保护工程施工，建筑劳务分包，施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：园林绿化工程施工，工程管理服务，体育场地设施工程施工，土石方工程施工，金属结构制造，国内贸易代理，建筑材料销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

住所 南昌县武阳镇武阳街107号

登记机关



2021年08月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

beeda1b209424a249861d08f3428319-20241129065428319



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:江西省第六建筑工程有限公司

详细地址:南昌县武阳镇武阳街107号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91360121612423880T

法定代表人:黄子轩

注册资本:36800万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D136104609

有效期:2029年04月03日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*

beeda1b209424a249861d08f34283219-2024119055428365



发证机关:



2024年7月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91360121612423880T

# 安全生产



编号：（赣）JZ

企业名称：江西省第六建筑工程有

法定代表人：黄子轩

单位地址：南昌县武阳镇武阳街107号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月02日 至 2026年03月02日

发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

beeda1b209424a249861d08f34283219-224123065428365

## 基本存款账户

账户名称：江西省第六建筑工程有限公司

账户号码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南昌红谷滩支行

法定代表人：  
(单位负责人) 黄子轩

基本存款账户编号： J4210002603008

2021 年 03 月 12 日







beeda1b209424a249861d08f3



# 建筑施工企业 安全生产考 书

编号：赣建安B（2017）1011217

姓 名：刘文伟

性 别：男

出 生 年 月：1970年10月18日

企 业 名 称：江西省第六建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年5月25日

有 效 期：2023年5月10日 至 2026年5月25日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月10日



# 毕业证书



同志：江西 省  
萍乡 县(市)人，  
农业技术 科

考试，于一九九八年十月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 10844 号  
编号：0002106



一九九八年十二月

beeda1b209424a249861d08f34283212-202411065428



# 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘文伟	性别	男	社会保障号码		
参保缴费情况 (G)						
险种名称	当前缴费状态				当前参保地	
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	江西			南昌市市本级	
工伤保险	参保缴费	江西省第六建筑工程有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	暂停缴费 (中断)	中陆建设管理有限公司			南昌市南昌县	
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省第六建筑工程有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	暂停缴费 (中断)	萍乡市远东房地产发展有限责任公司			萍乡市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	22411.08	3378.32	0.0	0.0	25789.4	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056055897						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056055897	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056055897	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056055897	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056055897	企业职工基本养老保险	202401-202411	3839.0	6756.64	3378.32	江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	失业保险	202401-202411	3839.0	211.2	211.2	江西省第六建筑工程有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056055897	失业保险	202301-202312	3659.0			江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	失业保险	202201-202212	3528.0			江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	失业保险	202112-202112	3176.0			江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	工伤保险	202401-202411	3839.0			江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	工伤保险	202301-202312	3659.0			江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	工伤保险	202201-202212	3528.0			江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	工伤保险	202112-202112	3176.0	4.76	0.0	江西省第六建筑工程有限公司
800056055897	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202411	3839.0	113.98	0.0	江西省第六建筑工程有限公司
<p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。</li> <li>2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。</li> <li>3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。</li> <li>4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。</li> <li>5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。</li> </ol>						

打印时间 2024年11月18日

beeda1b209424a249861d08f34283219-2024112906128365





beeda1b209424a249861d08f34283219-20241129065428365

# 江西省中级专 格 证

此证表明持证人具备担任相 资格

姓 名：乐若坚

性 别：男

出生年月：1980年01月04日

身份证号：

工作单位：南昌丰利荣建筑劳务有限  
公司

资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013030677



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年02月04日





# 江西省社会保险个人权益记录单



姓名	乐若坚	性别	男	社会保障号码		
参保缴费情况 (G)						
险种名称	当前缴费状态	当前参保地				
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	南昌市市本级				
工伤保险	暂停缴费 (中断)	抚州市东乡区				
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省第六建筑工程有限公司	南昌市市本级			
失业保险	参保缴费	江西省第六建筑工程有限公司	南昌市市本级			
工伤保险	参保缴费	江西省第六建筑工程有限公司	南昌市市本级			
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	11276.36	3378.32	0.0	0.0	14654.68	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
400001984186						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	400001984186	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	400001984186	伤残等级		护理等级	待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)			康复费 (元)	辅助器具配置费 (元)	
住院伙食补助费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)			一次性伤残补助金 (元)	伤残津贴 (元)	
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)			一次性工伤医疗补助金 (元)	一次性工亡补助金 (元)	
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	400001984186	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月	待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)			职业技能工种 1	职业技能提升补贴金额 (元)	
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
400001984186	企业职工基本养老保险	202401-202411	3839.0	6756.64	3378.32	江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	失业保险	202401-202411	3839.0	211.2	211.2	江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省第六建筑工程有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



400001984186	失业保险	202201-202212	3528.0			江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	失业保险	202112-202112	3176.0			江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	工伤保险	202401-202411	3839.0			江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	工伤保险	202301-202312	3659.0			江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	工伤保险	202201-202212	3528.0			江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	工伤保险	202112-202112	3176.0			江西省第六建筑工程有限公司
400001984186	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202411	3839.0	113.98	0.0	江西省第六建筑工程有限公司

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月18日

beeda1b209424a249861d08f34283219-2024112906542965

(四) 拟投入专职安全员

专职安全员信息表

姓名	邓小清	年龄		称	/
从事本工作时间	10年	学历		业	建筑工程施工

注：应附安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3类)、社保证明。

beeda1b209424a249861d08f34283219-20241129065428365



beeda1b209424a249861d08f34283219-20241129065428365

建筑施工企业综合类专  
安全生产考  
理人员  
书

编号：赣建安C3（2011）0026211

姓 名：邓小清

性 别：女

出 生 年 月：1980年3月1日

企 业 名 称：江西省第六建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年1月4日

有 效 期：2023年1月5日 至 2026年1月4日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月12日



山东省中等职业学校

# 毕业



学生 邓小清 ，性别 女 ，  
于 二〇一一年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 一 年制  
建筑工程施工 专业( 职业 中专)学习，现已按教学计划完  
成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：



证书编号： 371700001720120322

二〇一二年 六 月 三十日

No: 00040912

山东省教育厅印制

beeda1b209424a249861d08f34283219-20241129065428365



# 江西省社会保险个人权益记录单



姓名	邓小清	性别	女	社会保险号码		
参保缴费情况 (G)						
险种名称	当前缴费状态			当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西省第六建筑工程有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	江西省第六建筑工程有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	68080.34	3378.32	0.0	0.0	71458.66	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800055602764						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800055602764	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800055602764	伤残等级		护理等级	待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)	
住院伙食费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)	
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)	
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800055602764	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月	待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)	
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800055602764	企业职工基本养老保险	202401-202411	3839.0	6756.64	3378.32	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	失业保险	202401-202411	3839.0	211.2	211.2	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	失业保险	202201-202212	3528.0	211.76	211.76	江西省第六建筑工程有限公司

# 江西省社会保险个人权益记录单



800055602764	失业保险	202112-202112	3176.0	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	工伤保险	202401-202411	3839.0	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	工伤保险	202301-202312	3659.0	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	工伤保险	202201-202212	3528.0	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	工伤保险	202112-202112	3176.0	江西省第六建筑工程有限公司
800055602764	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202411	3839.0	江西省第六建筑工程有限公司

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月18日

beeda1b209424a249861d08f34283219-20241129065428390

(五) 近 3 年完成的类似项目情况表

(近 3 年指 2021 年 01 月 01 日至今)

合同名称	枣阳市中兴大道(新华路至书院街)供水主管网安装工
合同项目所在地	中
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	16825645.97 元
开工日期	2022.3.1
完工日期	2023.11.1
承担的工作	新建DN200-1200给水主管及支管总长3634米、新旧管道搭接、消火栓、阀门井、路面破除及恢复
工程质量	合格
项目负责人	饶永华
技术负责人	饶永华
监理人以及电话	夏康盛
合同项目描述	新建DN200-1200给水主管及支管总长3634米、新旧管道搭接、消火栓、阀门井、路面破除及恢复
备注	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位(部位、合同价格所占比例)和合同工程完工验收鉴定书有关验收结论

注：需根据投标人资格要求及评分因素要求提供相关材料的扫描件。

# 中标通

江西省第六建筑工程有限公司

自 2021年12月20日 在 中心1号  
开标室（枣阳市小张庄还建小 （南侧）

开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定  
枣阳市供水总公司（招标人）的枣阳市中兴大道（新华路至  
书院街）供水主管道安装工程施工（工程项目）由你单位为  
中标人。

中标人收到中标通知书后，请在30日内到枣阳市供水  
总公司（地点）与招标人签订承发包合同，并同时报招投标  
管理机构备案。在限期内不签署拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：枣阳市供水总公司

招标代理机构（盖章）：东风咨询有限公司

日期：2021年12月29日



扫描全能王 创建

1200-102-1

GF-2020-0216



# 建设项目施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

GF-2020-0216

# 建设项目施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

# 说 明

为指导建设项目施工总承包合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、住房和城乡建设部、市场监管总局《合同示范文本（试行）》（GF-2011-01）、《建设项目施工总承包合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

，维护合同  
《中华人民  
关法律、法  
工总承包合  
制定了《建  
（以下简称

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、施工总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就施工总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对施工总承包活动的有关要求，也考虑了施工总承包项目管理的实际需要。

### （三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；



2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列合同当事人根据建设项目的具体情况补充、修改或另行约定的，可在专用增加相关条款的内容。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目施工总承包承发包活动。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



## 目录

说 明.....	2
第一部分 合同协议书.....	7
一、工程概况.....	7
二、合同工期.....	7
三、质量标准.....	7
四、签约合同价与合同价格形式.....	7
五、施工总承包项目经理.....	8
六、合同文件构成.....	8
七、承诺.....	8
八、订立时间.....	9
九、订立地点.....	9
十、合同生效.....	9
十一、合同份数.....	9
第二部分 通用合同条款.....	11
5.2.1 发包人的质量管理.....	31
5.2.3 监理人的质量检查和检验.....	31
7.8 暂停施工.....	41
12.4.1 付款周期.....	60
12.4.3 进度付款申请单的提交.....	61
13.2.4 拒绝接收全部或部分工程.....	65
第三部分 专用合同条件.....	84
第 1 条 一般约定.....	84
1.1 词语定义和解释.....	84
1.2 语言文字.....	84
1.3 法律.....	84
1.4 标准和规范.....	84
1.5 合同文件的优先顺序.....	85
1.6 文件的提供和照管.....	85
1.7 联络.....	85
第 2 条 发包人.....	86
第 3 条 发包人的管理.....	86
第 4 条 承包人.....	87
4.1 承包人的一般义务.....	87
4.2 施工总承包项目经理.....	88
4.3 承包人人员.....	88
4.4 分包.....	89
4.5 联合体.....	89
4.6 承包人现场查勘.....	89



4.7 不可预见的困难.....	89
<b>第 5 条 设计.....</b>	<b>89</b>
<b>第 6 条 材料、工程设备.....</b>	<b>90</b>
6.1 实施方法.....	90
6.2 材料和工程设备.....	90
6.3 样品.....	90
6.4 质量检查.....	90
6.5 由承包人试验和检验.....	91
<b>第 7 条 施工.....</b>	<b>91</b>
7.1 交通运输.....	91
7.2 施工设备和临时设施.....	91
7.3 现场合作.....	91
7.4 测量放线.....	92
7.5 现场劳动用工.....	92
7.6 安全文明施工.....	92
<b>第 8 条 工期和进度.....</b>	<b>92</b>
8.1 开始工作.....	92
8.2 竣工日期.....	92
8.3 项目实施计划.....	92
8.4 项目进度计划.....	93
8.5 进度报告.....	93
8.6 工期延误.....	93
8.7 工期提前.....	93
<b>第 9 条 竣工试验.....</b>	<b>93</b>
<b>第 10 条 验收和工程接收.....</b>	<b>93</b>
10.1 竣工验收.....	93
10.2 工程的接收.....	94
10.3 接收证书.....	94
10.4 竣工退场.....	94
10.5 人员撤离.....	94
<b>第 11 条 缺陷责任与保修.....</b>	<b>94</b>
11.1 缺陷责任期.....	94
11.2 缺陷调查.....	94
11.3 缺陷责任期终止证书.....	94
11.4 保修责任.....	94
<b>第 12 条 竣工后试验.....</b>	<b>95</b>
<b>第 13 条 变更与调整.....</b>	<b>95</b>
13.1 承包人的合理化建议.....	95
13.2 变更程序.....	95



13.3 暂估价.....	95
13.4 暂列金额.....	95
13.5 市场价格波动引起的调整.....	95
<b>第 14 条 合同价格与支付.....</b>	<b>96</b>
14.1 合同价格形式.....	96
14.2 预付款.....	96
14.3 工程进度款.....	96
14.4 付款计划表.....	97
14.5 竣工结算.....	97
14.6 质量保证金.....	97
14.7 最终结清.....	97
<b>第 15 条 违约.....</b>	<b>98</b>
15.1 发包人违约.....	98
15.2 承包人违约.....	98
<b>第 16 条 合同解除.....</b>	<b>98</b>
16.1 由发包人解除合同.....	98
16.2 由承包人解除合同.....	99
<b>第 17 条 不可抗力.....</b>	<b>99</b>
17.1 不可抗力的定义.....	99
17.2 因不可抗力解除合同.....	99
<b>第 18 条 保险.....</b>	<b>99</b>
18.1 设计和工程保险.....	99
18.2 工伤和意外伤害保险.....	99
18.3 货物保险.....	99
18.4 其他保险.....	99
18.5 对各项保险的一般要求.....	99
<b>第 20 条 争议解决.....</b>	<b>99</b>
附件 1: 发包人要求.....	100
附件 2: 发包人供应材料设备一览表附件 3: 工程质量保修书.....	100
附件 4: 主要建设工程文件目录附件 5: 承包人主要管理人员表附件 6: 价格指数权重表.....	100
附件 1 《发包人要求》.....	101
附件 2 发包人供应材料设备一览表.....	104
附件 3 工程质量保修书.....	105
附件 4 主要建设工程文件目录.....	107
附件 5 承包人主要管理人员表.....	108
附件 6 价格指数权重表.....	109





人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_) 适用税率: 1%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾玖分 (¥16825645.97元); 玖角柒分);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ 元)。

暂列金额(含税): 人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: 1%, 税金为人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / \_\_\_\_\_。

#### 五、施工总承包项目经理

施工总承包项目经理: 饶永华。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法



分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于 2022 年 1 月 6 日订

**九、订立地点**

本合同在 枣阳市嘉源水务有限

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成 且生效。

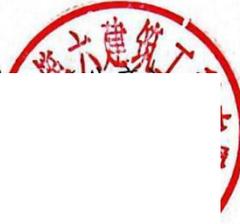
**十一、合同份数**

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承  
包人执叁份。

beeda1b209424a249861d08f34283219-20241129065428365



发包人：



法定代表人或其委托代理人：

代理人：

(签字) *李北新*

(签字)

信用代码： 91420683183611073A 信用代码： 91360121612423880T

地址

地址：

邮政

邮政编

法定

去定代

委托

委托代

电话

电话：

传真

传真：

电子

电子信

开户

开户银

账号

账号：

beeda1b

10



扫描全能王 创建

### 附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：枣阳市嘉源水务

供水总公司

承包人（全称）：江西省第六建筑

发包人和承包人根据《建设工程质量管理条例》，经协商一致就书院街）供水主管网安装工程（工程保修书。

—  
《建设工程质量管理条例》  
华路至  
量保修

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括供水主管道安装工程、阀门、消火栓及其它设施安装工程、路面拆除与修复工程、井室砌筑工程、支管搭接工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

质量保修期为贰年，自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理，修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当在半小时内到达事故现场抢修。如果承包人无法在规定时间内到达，为减少损失及保障安全供水，发包人可委托他人抢修，抢修费用及造成的损失均由承包人承担，该部分费用可直接从保证金中扣除。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人实施保修。



4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

**五、保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责

**六、双方约定的其他工程质量**

工程质量保修书由发包人、承

署，作为施工总承包合同附件，其

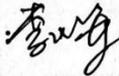
\_\_\_\_\_  
前共同签

。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



beeda1b209424a249861d08f34283210-2021



# 竣工验收证书

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 枣阳市中兴大道(新华路至书院街)供水主管道安装工程

施工单位: 江西省第六建筑工程有限公司

资质等级证书号: 市政公用工程施工总承包壹级  
D136104609

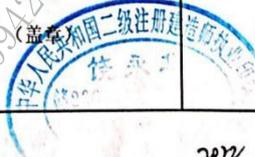
beeda1b209424049861d08142832192941129065428365

施工单位人员	经理（法人代表）		
	总工程师		
	项目经理		
	项目技术负责人		
工程名称	枣阳市中兴大道（新华路至书院街）供水主管道安装工程	工程地点	枣阳市中兴大道（新华路至书院街）段
工程造价（万元）	1682万元	合同工期	120日历天
开工日期	2022.3.1	完工日期	2022.11.1
验收范围及主要工程量			
完成合同内约定的新建DN200-1200给水主管及支管总长3634米、新旧管道搭接、消火栓、阀门井、路面破除及恢复。			
存在问题及处理意见			
无			

工程质量自评结论

自检合格

参加竣工验收

建设单位	<p>项目负责人</p>  <p>(盖章)</p>	设计单位	<p>项目负责人</p>  <p>(盖章)</p>
	<p>项目经理</p>  <p>(盖章)</p> 		<p>监理单位</p>  <p>夏康盛 注册号42011010 有效期至2024-05-20</p>  <p>总监理工程师</p> <p>(盖章)</p>
竣工验收时间		2022年11月18日	

(五) 投标人廉洁承诺书 (格式)

## 投标人廉洁承诺书

广州市水务局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司参加了海珠区南园大街片和小港路片供水管网改造工程施工总承包（项目名称/标段名称）投标，为确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行，我们保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规，特承诺如下事项：

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。

二、不与招标单位工作人员串通投标，损害国家利益、企业利益以及他人的合法权益；

三、不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、不得以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员提供高消费宴请及娱乐活动和赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

五、不得以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

六、不以谋取非正当利益为目的，擅自与参与招标、评标工作的有关人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

本公司违反上述承诺，或本承诺陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此承诺。

承诺企业（盖单位章）：江西省第六建筑工程有限公司

法定代表人签字：黄少华

2024年11月29日

附件一：

## 投标人声明

广州市水务局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 海珠区南园大街片和小港路片供水管网改造工程施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- (3) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与本标段的检测机构、建设、监理单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (11) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；
- (13) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司

法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

(15) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房和城乡建设部人力资源社会保障部关于修改〈建筑工人实名制管理办法（试行）〉的通知》建市〔2022〕59号、《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、广州市住房和城乡建设局关于公布第五批广州市建设领域工人工资支付分账管理业务银行名录的通知（穗建筑〔2022〕1号）、《广州市住房和城乡建设局关于进一步征集广州市建设领域工人工资支付分账业务银行的通知》（穗建筑〔2021〕673号）、《广州市水务局转发广州市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于广州市建设领域工程项目全面实施农民工工资总包代发制度的通知》（穗水投收字〔2020〕5031号）、《保障农民工工资支付条例》、《广州市水务投资集团有限公司农民工工资纠纷突发事件应急处置工作指引（试行）》等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人

认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及水行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

十二、本公司积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与政府投资类建设工程施工项目的建筑业结对帮扶等活动（市属国有企业投资项目参照执行）。

特此声明。

声明企业：江西省第六建筑工程有限公司

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

2024年11月29日

（企业公章）



信用广州 | 信用中国 (广东广州)  
CREDIT.GZ.GOV.CN

长者助手 | 无障碍浏览 | 登录 | 注册

信用信息 站内文章

请输入法人组织名称或统一社会信用代码查询

首页 服务大厅 信用公示 行业信用 信用创新

严重违法失信企业详细信息

企业名称:

广州市市场监督管理局

序号	企业(机构)名称	统一社会信用代码	列入日期
<p><b>找到0个符合条件的守信红名单/失信黑名单信息</b></p>			

政府网站 找错

版权所有: | 网站声明 | 关于我们 | 隐私政策 | 网站地图  
 技术支持: 广州市数字政府运营中心  
 网站标识码: 4401000106 ICP备案号: ICP备2021127618号-13 粤公网安备 44010602000929号

主办单位: 广州市社会信用体系建设领导小组办公室  
 服务邮箱: credit@gz.gov.cn