

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路工程）设计施工总承包

评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路工程）设计施工总承包委员会

日期：2024 年 12 月 2 日

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边配套建设项目（道路工程）设计施工总承包评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边配套建设项目（道路工程）设计施工总承包（以下简称“本项目”）评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作已完成，报告如下：

一、评标工作前的基本情况

1、招标公告及澄清、答疑文件发布情况：

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托广东粤能工程管理有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2024 年 11 月 9 日在广州公共资源交易中心网、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布，2024 年 11 月 13 日发布了澄清、答疑文件。

2、投标登记及递交投标文件情况

并于 2024 年 11 月 9 日 09:00 至 2024 年 11 月 29 日 10:30 在广州公共资源交易中心（广州交易集团有限公司）接收投标登记及发放招标文件，截止至 2024 年 11 月 29 日 10:30，共有 5 名投标人办理了投标登记及递交投标文件。分别为：①中交建筑集团有限公司、②(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、③(主)福建恒厦建设有限公司；(成)贵州省公建投资控股有限公司、④(主)广东万亨建设工程有限公司；(成)中潮博雅设计有限公司、⑤(主)深圳市中鹏建设集团有限公司；(成)中庭国际设计有限公司。

3、开标情况

本项目于 2024 年 11 月 29 日 10:30 在广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）进行投标文件的公开开标，开标全过程在广州公共资源交易中心电子见证及投标人见证下进行。详见《开标记录表》。

二、评标情况

（一）**评标时间：**2024 年 12 月 2 日 10:00 至 16:00。

（二）**评标地点：**广州公共资源交易中心第 04 评标室（天润路 333 号）。

（三）**评标委员会的组成：**

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会一致推荐_____专家为评标组长，主持评标工作，评标委员会成员为_____。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评审情况

1、**形式评审**：评标委员会按照招标文件的规定，对投标文件独立进行形式评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，5家投标单位均通过了形式评审。详见《**形式评审记录表**》、《**形式评审汇总表**》。

2、**资格审查**：评标委员会按照招标文件的规定，对投标文件独立进行资格评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，5家投标单位均通过了资格评审。详见《**资格评审记录表**》、《**资格评审汇总表**》。

3、**工程总承包实施方案响应性评审**：评标委员会按照招标文件的规定，对投标文件独立进行工程总承包实施方案响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，5家投标单位均通过了工程总承包实施方案响应性评审。详见《**工程总承包实施方案响应性评审记录表**》、《**工程总承包实施方案响应性评审汇总表**》。

4、**工程总承包实施方案详细评审**：评标委员会根据招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件工程总承包实施方案进行详细评审，计算出各投标单位的工程总承包实施方案得分。详见《**工程总承包实施方案记录表**》、《**工程总承包实施方案汇总表**》。

4、**投标报价的算术校核**：评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《**算术复核记录表**》。

5、**投标报价评审**：当建安工程费报价等于评标参考价时得 100 分，建安工程费报价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得出报价得分，精确到小数点后两位。详见《**报价得分记录表**》。

6、**汇总投标人总得分**：投标人总得分（满分为 100 分），总分=工程总承包实施方案

得分（满分为 100 分）×权重 50%+投标报价得分（满分为 100 分）×权重 50%。其中：工程总承包实施方案得分=企业资质部分（满分为 36 分）+工程实施方案（满分为 64 分），评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。详见《得分汇总纪录表》、《推荐中标候选人记录表》。

三、投标文件的澄清和补正：无。

四、废标情况说明：无。

五、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：（主）中铁广州工程局集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

项目负责人：欧成滨

投标总报价：10723169.02 元

得分为：96.1 分

第二中标候选人：（主）广东万亨建设工程有限公司；（成）中潮博雅设计有限公司

项目负责人：周荣

投标总报价：10754595.27 元

得分为：68.56 分

第三中标候选人：（主）深圳市中鹏建设集团有限公司；（成）中庭国际设计有限公司

项目负责人：黄少俊

投标总报价：10709429.87 元

得分为：65.54 分

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路工程）

设计施工总承包评标委员会

2024 年 12 月 2 日

标委员会全体评委签名：