

# 广州市增城区新塘镇西洲村城中村改造项目-水南安置 区勘察设计的施工总承包 评标报告

由广州广建滨东片区投资开发有限公司组织的广州市增城区新塘镇西洲村城中村改造项目-水南安置区勘察设计的施工总承包（项目编号：JG2024-6028）招标项目，已委托广州市广州工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

## 一、招标基本情况

评标时间：2024年12月2日

评标地点：广州公共资源交易中心第19评标室(2F)

见证单位：广州公共资源交易中心

招标人：广州广建滨东片区投资开发有限公司

招标代理：广州市广州工程建设监理有限公司

招标监督机构：广州市增城区建设工程招标投标管理办公室

工程名称：广州市增城区新塘镇西洲村城中村改造项目-水南安置区勘察设计的施工总承包

工程位置：广州市增城区

工程范围：本项目位于广州市增城区新塘镇西洲村城中村改造项目范围内，为拆除新建项目，涉及总用地面积2.3万平方米。新建总建筑面积9.92万平方米，其中计容建面约8.19万平方米。不计容面积约1.73万平方米，含地下室面积1.33万平方米，机动车停车位约480个，非机动车停车位820个等。本项目最大高度约90-100米，最大层数为22层，最大单体建筑面积约28500平方米，最大单跨为15米。（具体以项目规划报建的规模为准）

## 二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于2024年11月10日0时00分至2024年12月2日8时30分在广州公共资源交易中心网等法定媒体发布招标公告，招标公告发布期间即视为发放招标文件。于2024年11月10日0时00分至2024年12月2日8时30分在广州公共资源交易中心接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2024年11月10日0时00分

投标登记及投标文件递交截止时间：2024年12月2日8时30分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名称：无

投标文件递交成功的投标人名称：1. (主)广州市恒盛建设集团有限公司; (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司; (成)华南创图设计有限公司, 2. (主)广州市市政集团有限公司; (成)

广州市市政工程机械施工有限公司;(成)中闽大洋建设集团有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司, 3. (主)广东省建筑工程机械施工有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司, 4. (主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司。

### 三、开标情况

开标时间：2024年12月2日8时30分

开标地点：广州公共资源交易中心第10开标室（天润路333号）

#### （一）投标文件解密情况

在规定时间内4家投标单位完成了投标文件解密。

#### （二）开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：1. (主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司;(成)华南创图设计有限公司, 2. (主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)中闽大洋建设集团有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司, 3. (主)广东省建筑工程机械施工有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司, 4. (主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司。

（三）根据招标文件的规定，于2024年12月2日8时30分在广州公共资源交易中心第10开标室（天润路333号）开标。详见《递交备用光盘签到表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州公共资源交易中心见证人见证了整个过程。

### 四、评标办法

评标办法采用评定分离项目的评标及定标办法，通过资格审查、技术标及经济标有效性审查的全部投标人进入定标环节，具体的评标办法见招标文件。

### 五、评标委员会

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会。评标委员会由5名评委组成，均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会名单：

。°  
评标委员会一致推荐                      同志作为评标委员会组长。

### 六、评标工作

1、评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对4家投标单位进行评审，经评审共有4家投标单位通过资格审查, 详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经评审共有4家投标

人通过技术标有效性审查（详见《勘察设计施工部分投标文件有效性审查记录表》、《勘察设计施工部分投标文件有效性审查汇总表》）。

3、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行经济标有效性审查（含算术校核），经评审共有 4 家投标人通过经济标有效性审查（详见《经济标投标文件有效性审查表记录表》、《经济标投标文件有效性审查表汇总表》、《算术复核记录表》）。

4、按招标文件要求，评标委员会对全部通过资格审查、技术标有效性审查及经济有效性审查的投标人推荐为合格的中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位（联合体投标人，则以主办方为准）】。

### 七、废标情况说明

无。

### 八、评标结果及推荐合格的中标候选人

根据招标文件要求，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人如下：

| 社会信用代码后 4 位（除校验码外） | 投标人名称   | 投标总报价（元）     |
|--------------------|---|--------------|
| 099G               | (主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司                               | 474120671.91 |
| 206L               | (主)广东省建筑工程机械施工有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司  | 471953610.16 |
| 300X               | (主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司;(成)华南创图设计有限公司                                   | 473534922.26 |
| 823J               | (主)广州市市政集团有限公司;(成)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)中闽大洋建设集团有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司 | 470782142.29 |

### 九、全体评委专家签名确认

特此报告

评标委员会签名：

2024 年 12 月 2 日