

中标结果公示

项目名称: 新华街新街村留用地项目(南地块)设计施工总承包及运营项目[项目编号: JG2024-5716]

定标时间: 2024年11月27日

公示时间: 2024年11月30日00时00分至2024年12月3日00时00分

序号	合格的中标候选人单位名称	得票数	评语或者理由
1	(主)广州市南星花新园产业运营管理有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州花都城投住宅建设有限公司	5	详见定标报告附件
2	(主)广东省瑞丰创工程管理有限公司;(成)广东九潮建设有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司	0	
3	(主)广州港创投资有限公司;(成)广东筑美建设有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	0	
4	(主)季华巽诚(佛山)科技产业发展有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广东豪龙建设有限公司	0	
中标人:(主)广州市南星花新园产业运营管理有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州花都城投住宅建设有限公司		中标价: 20090.504259 万元	项目负责人: 王宇腾

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十条规定,投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的,可以自公示之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当递交投诉书,投诉书的内容应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》(7部委第11号令)第七条的规定。

异议受理部门(招标人): 广州花都城华建设发展投资有限公司

联系人: 江工

联系电话: 020-86895146

招标投标监督部门: 广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

联系地址: 广州市花都区花城街公益大道39号

联系电话: 020-36897092



附件: 定标报告及附件

关于确认新华街新街村留用地项目（南地块）设计施工 总承包及运营项目中标单位的函

广州市花都区建设工程招标和造价管理中心：

广州公共资源交易中心花都交易部：

新华街新街村留用地项目（南地块）设计施工总承包及运营项目
评标、定标工作已完成。根据评标委员会的评审及定标委员会的推荐，
经研究，我单位确定（主）广州市南星花新园产业运营管理有限公司；（成）广州市花都建筑设计院有限公司；（成）广州市第三建筑工程有限公司；（成）广州花都城投住宅建设有限公司为该项目中标人，中标价
为 20090.504259 万元，项目负责人为王宇腾。

专此函达。

广州花都城华建设发展投资有限公司

2024年11月29日



新华街新街村留用地项目（南地块）设计施工总承包及运营项目（项目编号：JG2024-5716）招标投标情况报告

广州市花都区建设工程招标和造价管理中心：

广州公共资源交易中心花都交易部：

由我单位广州花都城华建设发展投资有限公司负责的新华街新街村留用地项目（南地块）设计施工总承包及运营项目（项目编号：JG2024-5716）招标工作，由我单位委托招标，工程招标代理机构为：广州名都建设项目管理有限公司，在广州公共资源交易中心花都交易部进行公开招标，项目已依法完成招标程序，现将招标投标情况报告如下：

一、项目基本情况及招标方式

工程名称：新华街新街村留用地项目（南地块）设计施工总承包及运营项目

招标内容、规模：新华街新街村留用地项目（南地块）为一类工业用地 M1。南地块总用地面积 33133.15 平方米，可建设用地面积 26382.96 平方米，道路用地面积 5242.31 平方米，绿地用地面积 1507.77 平方米。总建筑面积约 8.2 万平方米，拟建设 2 栋高层厂房，建筑面积约 4.6 万平方米，4 栋独立厂房，建筑面积约 2.18 万平方米，1 栋配套活动室、饭堂及宿舍，建筑面积约 1.19 万平方米，1 个地下停车库，建筑面积约 0.23 万平方米。本项目最大单体面积约 2.3 万 m^2 ，最大单体建筑高度约为 57.55m，建筑最大层数为 12 层，最大跨度为 10.8 米。项目建设主要内容为：包括场地平整、地基基础、基坑支护、土方开挖和回填、主体结构、楼地面、门窗、屋面、装饰装修、机电给排水安装、消防、人防、通风、节能、智能化、建筑泛光、标识标牌、设备采购与安装等，及用地红线范围内的道路及其附属给水、排水、排污、海绵城市、路灯等市政配套、园林建筑及绿化、临时围蔽施工、临设搭设等相关配套工程等。

北地块道路用地面积 5516.32 平方米。

以上指标以最终批复为准。项目总投资估算约 21244.43 万元。

资格审查方式：资格后审

招标方式：公开招标

最高投标限价：本项目最高投标限价总价为 202661700.00 元；其中：建安工程费最高投标限价为 199840000.00 元（其中暂列金为 5000000.00 元），设计费最高投标限价为 2821700.00 元。

运营费（即运营权转让费和运营期合作期合作收益）最低投标限价为：433681783.50 元。其中：

①运营权转让费为：53400000.00 元（注：本运营权转让费为固定价，投标报价时若进行浮动或改变的为无效标。）；

②总合作收益最低投标限价为 380281783.50 元（其中合作收益单价最低投标限价：厂房物业（高

层、独栋)起始应付合作收益单价为 12.10 元/月/平方米;配套物业(活动室、饭堂及宿舍)起始应付合作收益单价为 19.50 元/月/平方米;机动车位应付合作收益单价为 150.00 元/月/个。)

二、招标公告发布情况

(一) 招标公告发布情况

招标公告发布时间: 2024 年 10 月 31 日 00 时 00 分

招标公告发布媒介:

√中国招标投标公共服务平台

(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)

√广东省招标投标监管网

(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>)

√广州公共资源交易网

(网址: <http://www.gzggzy.cn>)

(二) 补充公告、澄清、答疑情况:

本项目招标答疑提问至截止时间(2024 年 11 月 2 日 9:00)收到投标单位提出的问题,并于 2024 年 11 月 4 日发布招标答疑纪要。

三、投标登记及投标文件递交情况

投标登记及投标文件递交起始时间: 2024 年 10 月 31 日 00 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间: 2024 年 11 月 20 日 9 时 00 分

投标文件递交方式: 在广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件及办理投标登记手续,在投标文件递交截止时间内,共有 4 家投标单位办理投标登记及递交投标文件。

投标文件递交成功的投标人名单如下:

1、(主)广州市南星花新园产业运营管理有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州花都城投住宅建设有限公司;

2、(主)广东省瑞丰创工程管理有限公司;(成)广东九潮建设有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司;

3、(主)广州港创投资有限公司;(成)广东筑美建设有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司;

4、(主)季华巽诚(佛山)科技产业发展有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广东豪龙建设有限公司。

四、开标情况

开标时间: 2024 年 11 月 20 日 9 时 00 分

开标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第1开标室

开标成功的投标人情况：

成功递交投标文件的4家投标单位全部进入投标文件评审环节。详见《开标记录表》

五、评标委员会组成及评标情况

评标时间：2024年11月21日9时00分

评标地点：广州市公共资源交易中心花都交易部第5评标室

评标办法：评定分离（定性评审）

（一）评标委员会组成情况

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，共5名评委，其中业主评委1名，其余评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。具体名单如下：

评标组长：刘振汗；

评标委员会成员：王月燕、陈旭璇、杨朔、丘碧荣(业主评委)。

（二）初步评审情况

经评审，共有4个投标人通过形式性评审。详见：《形式评审汇总表》及附表。

经评审，共有4个投标人通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

经评审，共有4个投标人通过响应性审查。详见：《响应性评审汇总表》及附表。

（三）详细评审情况（适用于采用“通过制”的项目）

经评审，共有4个投标人通过技术标详细评审。详见：《技术标详细评审汇总表》。

（四）评标澄清情况：无。

（五）异常情况：无。

（六）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下4家为合格的中标候选人（不排序）如下：

中标候选人
(主)广州市南星花新园产业运营管理有限公司；(成)广州市花都建筑设计院有限公司；(成)广州市第三建筑工程有限公司；(成)广州花都城投住宅建设有限公司
(主)广东省瑞丰创工程管理有限公司；(成)广东九潮建设有限公司；(成)广州建筑产业开发有限公司
(主)广州港创投资有限公司；(成)广东筑美建设有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司
(主)季华翼诚(佛山)科技产业发展有限公司；(成)广州承总设计有限公司；(成)广东豪龙建设有限公司

六、资审结果和中标候选人公示情况

本项目评标结束后，我单位根据招标文件有关规定和评标委员会的评标报告，以及对中标候选人拟派的项目负责人是否存在在建项目情况进行核查后，依法进行了√资审结果公示、√中标候选人公示、√投标文件公开。

公示时间：2024年11月23日00:00至2024年11月26日00:00

公示媒介：

√中国招标投标公共服务平台

(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)

√广东省招标投标监管网

(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>)

√广州公共资源交易网

(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)

七、定标情况

定标时间：2024年11月27日15时00分

定标地点：广州市公共资源交易中心花都交易部第5评标室

定标办法：直接票决定标法

(一) 定标委员会的组成情况

根据招标文件的规定，定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由5人组成，具体如下：

定标委员会成员：刘君；

定标委员会组长：张文、刘路路、谭勇强、范结营。

(二) 详细审查情况

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票标》及《直接票决定标选票汇总表》。

(三) 异常情况：无。

(四) 确定中标人情况

经评定，定标委员会推荐(主)广州市南星花新园产业运营管理有限公司，(成)广州市花都建筑设计院有限公司，(成)广州市第三建筑工程有限公司，(成)广州花都城投住宅建设有限公司为中标人，中标价为20090.504259万元，项目负责人为王宇腾。我单位确认中标人为：(主)广州市南星花新园产业运营管理有限公司；(成)广州市花都建筑设计院有限公司；(成)广州市第三建筑工程有限公司；(成)广州花都城投住宅建设有限公司。

六、中标结果公示情况

本项目定标结束后，我单位根据招标文件有关规定和定标报告，依法进行了√中标结果公示。

公示时间：2024年11月30日00时00分至2024年12月3日00时00分

公示媒介：

√中国招标投标公共服务平台

(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)

√广东省招标投标监管网

(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>)

√广州公共资源交易网

(网址：<http://www.gzggzy.cn>)



广州花都城华建设发展投资有限公司

2024年11月29日

招标代理评价意见表

项目名称	新华街新街村留用地项目（南地块）设计施工总承包及运营项目			
招标人	名称	广州花都城华建设发展投资有限公司		
	联系人	江工	联系电话	020-86895146
招标代理机构	名称	广州名都建设项目管理有限公司		
	项目负责人	刘珊珊	联系电话	020-36992829
招标代理事项	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			
评价项目	招标人评价意见			
服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
投入人员业务素质	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
投入人员的数量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
拟定招标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
拟定招标公告(资格预审文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
编制招标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
报名	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
资格审查	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
组织现场察勘及答疑	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
开标、评标	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
与招标有关的其他事项	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他_____
对代理过程中出现问题的具体说明	无			
对代理情况的综合评价	优秀。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

说明：综合评价填写评价结论（按优、良、合格、不合格填写）。