

茂名国家高新区七迳镇老旧小区改造项目-七迳镇圩镇  
区域电力迁改项目监理

项目编号：JG2024-5920

# 评标报告

2024年11月27日

# 茂名国家高新区七迳镇老旧小区改造项目-七迳镇圩镇区域电力 迁改项目监理评标报告

## 一、项目概述

### (一) 招标条件

本招标项目 茂名国家高新区七迳镇老旧小区改造项目-七迳镇圩镇区域电力迁改项目 监理已由 茂名高新技术产业开发区管理委员会经济发展局 以 茂高新经[2020]22号 文批准立项建设，招标人为 广东茂高投资集团有限公司，建设资金来自 除争取上级补助和地方政府债券资金外，其余部分由财政统筹解决，项目已具备招标条件，现对该项目的**监理**采用资格后审方式进行公开招标。

### (二) 项目基本情况概况

项目名称：茂名国家高新区七迳镇老旧小区改造项目-七迳镇圩镇区域电力迁改项目监理

招 标 人：广东茂高投资集团有限公司

招标代理：广东中言工程管理有限公司

建设地点：茂名市国家高新区七迳镇

招标范围及规模：包括 10kV 工业园线迁移（架空线路改电缆）、高新区莱茵大道 10kV 呈驰线电力迁改工程（尼乔公园至雨公山公园段）、10kV 安乐线迁移、10kV 呈驰线#55 至 #59 杆迁移（华南商贸城段）、（10kV 七迳线#10 至#16 杆、10kV 七迳线#10 至 10kV 七迳线七呈支线#02 杆、10kV 滨酒甲乙线#06 至#14 塔线路迁移）、10KV 七迳线泥乔三支线 #03 至#06 杆线路及 0.4kV 线路迁移、10KV 七迳线沙坡支线#12 至#13 杆线路迁移、10kV 那楼线#52 至#55 杆线路迁移工程等。

招标内容：项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以工程的设计图纸为准。

最高投标限价：362162.00 元

评委签名：

第 1 页

工期：120 日历天。

招标方式：公开招标

招标类别：监理

### （三）招标公告

2024 年 11 月 07 日招标人在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布本项目的招标公告。

## 二、接收投标文件及开标情况

### （一）接收投标文件、开标时间及地点

- 1、接收投标文件截止时间：2024 年 11 月 27 日 11 时 00 分
- 2、接收投标文件平台：广州公共资源交易中心
- 3、开标时间：2024 年 11 月 27 日 11 时 00 分
- 4、开标地点：广州公共资源交易中心第 07 开标室
- 5、出席开标会议人员：监督员、招标人、交易中心及招标代理

### （二）开标过程

1、该项目于 2024 年 11 月 07 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布招标公告，于 2024 年 11 月 07 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 27 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心进行递交投标文件，在规定的时间内有 7 家投标单位完成递交投标文件。

2、该项目于 2024 年 11 月 27 日在广州公共资源交易中心进行开标、评标。至招标文件规定的投标截止时间（2024 年 11 月 27 日 11 时 00 分）止，共 7 家投标单位均在规定的时间内递交了投标文件，并解密成功。

3、根据招标文件要求，按照宣布的开标顺序当众开标，对 7 家投标人的投标文件进行开启，公布投标人名称、投标报价（元）、投标保证金递交情况、工期（个日历天）及项目负责人等。

（1）有效投标文件有 7 家。

（2）无效投标文件有 0 家。

无效投标文件说明：无。

## 三、评标委员会

评委签名：

第 2 页

评标委员会由招标人依法组建，在 2024 年 11 月 26 日由招标人从广东省综合评标专家库中随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
并由评标委员会成员推举专家			担任评标委员会主任。		

## 四、评标情况

### （一）评标时间及地点

- 1、评标时间：2024 年 11 月 27 日 14 时 00 分
- 2、评标地点：广州公共资源交易中心第 35 评标室

### （二）评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

### （三）评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥潜在投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会没有列入作为评标依据。

### （四）评标程序的初步评审

本次评标采用 **A+B 评标法**，评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。根据招标文件的评标办法先对各单位的投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行形式评审及响应性评审。

经评标委员会评审，共 5 家投标申请人均通过形式评审、资格审查及响应性评审；其中广州珠江监理咨询集团有限公司、成致项目管理有限公司共 2 家公司未通过资格审查，具体原因为未按招标文件要求提供专业监理工程师证书（详见初步评审汇总表）。

### （五）A 值确定

根据招标文件第三章第3.2.1点要求：初步评审结束后，当全部有效投标报价的投标人少于 5 家时用平均法求得 A 值。当全部有效投标报价的投标人大于 5 家（含 5 家，去掉一个最高报价下浮率和一个最低报价下浮率，用平均法求得 A 值（保留二位小数）。经计取，A 值为30.39%。（详见 A+B 评标法 A 值计算表）

### （六）B 值确定

根据招标文件第三章第3.2.2点要求：初步评审结束和 A 值确定后，在监督部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机一次性抽取 K 值三个（ $20\% < \text{下浮率} \leq 40\%$ ），每间隔 0.5% 设一个系数），计算其算术平均值作为 B 值（保留二位小数），B 值为：26.33%。（详见 A+B 评标法 K 值抽取记录表）

### （七）定标标准值确定

定标标准值（下浮率）=  $(A+B) \div 2$ （保留二位小数），定标标准值（下浮率）为：28.36%。

## 五、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标，评标委员会未发出澄清、说明、补正事项纪要。

## 六、推荐中标候选人

评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标人的投标文件进行评审，推荐中标候选人如下：

序号	中标候选人名称	投标报价下浮率 (%)	投标总报价 (元)	项目总监及证书编号
第一中标候选人	公诚管理咨询有限公司	28.97%	257243.67	李儒东 /00549025
第二中标候选人	广东国信工程监理集团有限公司	30.00%	253513.40	麦书铭 /00762464
第三中标候选人	广东东远建设工程管理有限公司	30.50%	251702.59	张富国 /00300462

2024 年 11 月 27 日

## 七、附表

备用光盘递交登记表

开标记录表

投标文件机器码表

异议记录表

开标会议签到表

评标委员会成员签到表

评标专家承诺书

初步评审表

初步评审汇总表

K值抽取对应表

A+B评标法A值计算表

A+B评标法K值抽取记录表

定标标准值表

有效投标报价最接近（含等于）定标标准值统计排名表

中标候选人推荐表