

金山村部分破旧房屋修缮及外立面广告整治工程

交易公告

经相关文件批准，并且本项目资金已落实，按《广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，广州市番禺区石碁镇金山村股份合作经济社现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：金山村部分破旧房屋修缮及外立面广告整治工程

二、资金来源：自筹资金

三、发包人：广州市番禺区石碁镇金山村股份合作经济社

联系人：曾生

联系电话：020-34555328

代理机构：广东建发工程管理有限公司

联系人：梁工

联系电话：020-34801616

监督机构：广州市番禺区石碁镇金山村股份合作经济社

监督电话：020-84551299

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的登记单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务。

四、项目基本情况

1. 项目规模：5号~62号商铺新做广告牌等。（具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准）

2. 承包内容：按发包人提供的招标文件、工程量清单、图纸及招标过程中所发出的相关文件要求，承包金山村部分破旧房屋修缮及外立面广告整治工程的全部内容，承包方需按发包人要求施工，根据现场实际情况施工，设计图纸有调整时，必须服从建设方要求调整，招投标的风险由承包方承担（具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准）。

3. 发包价：1311797.91元

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按施工图纸总价大包干、项目措施费包干。

5. 工期要求：计划工期约为 60 个日历天。

五、交易公告公示时间：从 2024 年 11 月 5 日至 2024 年 12 月 5 日，公示期间如有异议，可向我社以实名书面材料反映。

网上确定随机抽取单位时间：2024 年 12 月 6 日 10 时 00 分至 12 时 00 分。

注：1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布时，同时发布施工图纸和工程量清单（施工类项目）、发包价，发布交易公告的时间不得少于 1 个工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：90 日历天（从登记截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn/>）发布，项目相关资料请自行在网站下载。

七、承包意向人合格条件：

（一）承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

（二）相关发包人根据工程项目的具体内容和规模设置条件如下：

1、承包意向人具有承接本项目所需的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或根据《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47 号）的规定换领的建筑工程施工总承包二级或以上施工总承包资质。

2、承包意向人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级（或以上）级别的注册建造师。并持有有效期内的安全生产考核合格证（B 类）或有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

3、专职安全员须具有有效期内的安全生产考核合格证（C 类）或有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）；项目负责人与专职安全员不为同一人。

八、网上随机抽取时间及地点

（一）网上随机抽取时间：公告结束后第 1 个工作日。出现网络中断的，可以顺延 1 个工作日。

（二）网上随机抽取地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn/>）小型简易工程建设交易系统。

(三) 网上随机抽取时间是否有变化, 请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

九、承包候选人选取方式:

(一) 本项目选取承包人的方式为《广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)关于小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程(试行)》第二章第六条第(三)款发包人可邀请不少于3家承包意向人, 通过交易系统随机抽取承包候选人。

(二) 发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位。

(三) 发包人根据随机抽取排序依次选取第一、第二、第三承包候选人。

十、网上随机抽取结果将在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公示, 公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的, 可以向发包人提出, 由发包人负责解释和处理。

异议受理部门: 广州市番禺区石碁镇金山村股份合作经济社

异议受理电话: 020-34555328

地 址: 广州市番禺区石碁镇金山村内

十二、发包人不集中组织现场踏勘, 承包意向人可自行踏勘, 现场详细地址: 广州市番禺区石碁镇金山村内, 自交易公告发布之日起具备现场踏勘条件。

十三、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时, 应当在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(<http://www.gzggzy.cn/>)小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请, 附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件(如有)、工程发包价和交易公告(注: 交易公告需要上传一份加盖发包人公章的pdf版本。以上附件资料均无需提交纸质材料)。

十四、广州交易集团有限公司(广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心))交易服务费由中标人负责, 由广州交易集团有限公司(广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心))向中标人开具增值税发票。

附件: 1、承包意向承诺函;

2、邀请企业名单。



附件 1

承包意向承诺函

广州市番禺区石碁镇金山村股份合作经济社：

一、本公司已详细了解了发包人发布的金山村部分破旧房屋修缮及外立面广告整治工程交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起 5 个工作日内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8. 严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。

9. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害

关系。

10. 本公司拟派的项目负责人及安全人员没有在其它在建项目中任职。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。

承包意向人：

2024年 月 日



附件 2

邀请企业名单

序号	公司名称
1	广州宁致建筑工程有限公司
2	广东新誉隆建设有限公司
3	广州市筱沐建筑工程有限公司