

广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目一期安置区周边道路工程勘察设计施工总承包评标报告

评标时间：2024年11月28日星期四

评标地点：广州公共资源交易中心第8评标室（花都交易部）

招标单位：广州花都城泰建设发展投资有限公司

招标代理：广州万亿采购科技有限公司

一、招标基本情况

1、建设内容和项目规模：本项目为广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目一期安置区周边道路工程，全长约 413m, 属于城市支路，红线宽度为 20m，双向两车道，设计速度为 30km/h。主要建设内容有：道路工程、交通工程、箱涵工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程和海绵城市设计等。排水最大管径为 DN800，长度约 150m；给水最大管径为 DN300，总长度约 420m；排水箱涵宽 4m*高 1.8m，长约 420m。

2、招标内容：

完成本项目勘察、设计、施工、工程总承包管理、工程竣工验收、移交的工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门概算、预算、结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以招标人要求、勘察设计任务书和合同约定为准）。

3、招标控制价及投标报价

（1）招标控制价：本项目招标控制价为人民币 25588200.00 元。其中：建安工程费招标控制价为 24543600.00 元，其中暂列金 736308.00 元；勘察费招标控制价为 270000.00 元；设计费招标控制价为 774600.00 元。

（2）投标报价：投标人总投标报价以及勘察费、设计费、建安工程费等各单项报价均不得超过招标控制价，投标报价不在此范围的作废标处理。

本项目于 2024年11月07日00时00分至2024年11月27日10时30分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于 2024年11月07日00时00分至2024年11月27日10时30分在广州公共资源交易中心网上公开接受投标登记，在此期间共有 5 家投标单位登记投标，分别是(主)广州市花都第一市政工程建设有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)深圳市锋潮建设工程有限公司；(成)中城科泽工程设计集团

有限责任公司、(主)广州花都城投住宅建设有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司、(主)中施建设控股集团有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司、(主)广州花都城投铁工建设工程有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司。在招标文件规定的投标截止时间（2024 年 11 月 27 日 10 时 30 分）前，5 家投标单位均递交了电子投标文件，没有单位递交电子备用光盘。

以上递交投标文件的 5 家投标单位均在招标文件规定的投标解密截止时间（2024 年 11 月 27 日 11 时 00 分）前解密成功。

本工程于 2024 年 11 月 27 日 10 时 30 分 在广州公共资源交易中心第 2 开标室（花都交易部）进行开标。

本工程于 2024 年 11 月 28 日 09 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 8 评标室（花都交易部）进行评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建，成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法，详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定评审细则，对 5 家投标单位进行初步评审；初步评审包括形式评审、资格评审、勘察设计方案响应性评审、工程总承包实施方案响应性评审。

1) 形式评审：

评标委员会对所有成功解密的投标文件进行形式评审，共 5 家单位通过形式评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》）

2) 资格评审：

评标委员会对通过形式评审的 5 家单位的投标文件进行资格评审。共 5 家单位通过资格评审。（详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查情况报告》）

3) 勘察设计方案响应性评审：

评标委员会对通过形式评审和资格评审的 5 家单位的投标文件进行勘察设计方案响应性评审，经评审，共 5 家单位通过勘察设计方案响应性评审。（详见《勘察设计方案响应性评审记录表》《勘察设计方案响应性评审汇总表》）

4) 工程总承包实施方案响应性评审：

评标委员会对通过形式评审、资格评审和设计方案响应性评审的 5 家单位的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，经评审，共 5 家单位通过工程总承包实施方案响应性评审。（详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）

2、评标委员会对各投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分。

1) 勘察设计方案评分：

评标委员会按勘察设计方案评分标准对各投标文件勘察设计方案进行详细评分，评出各投标人勘察设计方案得分，并揭晓投标人身份。（详见《勘察设计方案记录表》《勘察设计方案汇总表》《暗标编码表》）

2) 工程总承包实施方案评分：

评标委员会按工程总承包实施方案评分标准对各投标文件工程总承包实施方案进行详细评分，评出各投标人工程总承包实施方案得分。（详见《工程总承包实施方案记录表》《工程总承包实施方案汇总表》）

3) 投标报价评分

评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行投标报价评分，评出各投标人投标报价得分。（详见《算术复核记录表》《报价打分记录表》）

4) 根据初步审查结果，否决未通过初步评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入得分汇总阶段。

3、得分汇总

评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=勘察设计方案部分得分（满分 100 分）×总权重（20%）+工程总承包实施方案部分得分（满分 100 分）×工程总承包实施方案部分得分权重（40%）+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价得分权重（40%）”计算各有效投标文件得分，并按照总分从高到低排列先后次序。（详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）。

4、根据本项目的评标办法，推荐以下 3 家投标单位为第一中标候选人、第二中标候选人

和第三中标候选人：

第一中标候选人：(主)广州花都城投铁工建设工程有限公司；(成)广州市花都建筑设计院有限公司；(成)中建四局第一建设有限公司；(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司

项目负责人：罗静

总得分：91.15，投标总报价：25401334.44 元；

第二中标候选人：(主)广州花都城投住宅建设有限公司；(成)广州地铁设计研究院股份有限公司

项目负责人：陈丹玲

总得分：78.85，投标总报价：25548368.10 元；

第三中标候选人：(主)中施建设控股集团有限公司；(成)中国华西工程设计建设有限公司

项目负责人：李海峰

总得分：78.81，投标总报价：25531765.20 元。

全体评委签名：

2024 年 11 月 28 日