

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2024〕108号

广东省发展改革委关于广州肾脏病医学中心项目初步设计概算的复函

省代建局：

《关于报送广州肾脏病医学中心项目初步设计概算审批的函》（粤代建前期函〔2023〕1015号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、同意你局委托广东省建筑设计研究院有限公司编制的广州肾脏病医学中心项目（投资项目统一代码：2019-440111-84-01-055865）初步设计概算。

二、项目主要建设内容及规模：新建医疗科研楼一栋，总建筑面积为65300平方米。地上22层，建筑面积为47299平方米，地下4层，建筑面积为18001平方米，地上22层主要建设大堂、药房、出入院办理室、放射科室、门诊、采血、B超、身体检查

用房、电镜用房、血液透析科病房、手术室、肾移植病房、普通病房、办公用房、大数据中心、流调科室用房、病理科室用房、临床实验中心、架空层、国家重点实验室、学术交流中心（报告厅）、蒸汽发生器间等；地下4层主要建设生物样本库、设备用房、动物实验室、汽车停车库（含机械车位）、核5级、常5级战时急救医院等。

三、项目概算总投资 142291 万元，其中，工程费用 131616 万元（含医疗设备及信息化平台建设费用 58171 万元），工程建设其他费用 8185 万元，预备费 2490 万元。项目建设资金来源由省级财政安排 80000 万元，广州市财政安排 50000 万元，其余由项目建设单位自筹解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制，并通过省投资项目在线审批监管平台及时报送项目开工、建设进度、竣工等信息。

附件：广州肾脏病医学中心项目初步设计概算核定表



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、卫生健康委，南方医科大学南方医院。

附件

广州肾脏病医学中心项目初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	131616
1	地上主楼	23262
2	地下室	12473
3	基坑支护及土石方工程	11265
4	配套工程	3021
5	室外工程	1295
6	实验室和医疗专项	21405
7	燃气蒸汽发生器	240
8	防震隔音	484
9	医疗设备及信息化平台建设	58171
二	工程建设其他费用（建筑物拆除、前期工作咨询费、建设单位管理费、工程勘察设计费、招标代理服务费等、环境影响评测费、监理及全过程管理咨询费、全过程造价咨询服务费、施工临时用电、城市配套设施费、检验监测费、工程保险费、水土保持方案编制费、BIM技术应用费、高可靠用电增加费、白蚁防治费、绿色建筑星级评价设计认证、超前钻勘察、立项节能评估报告、地铁安全影响评估报告、专项法律服务、振动源强监测、振动现状评估以及仿微振措施设计与评估、地铁保护监控、总承包合同交易服务费、建筑物现状检测等）	8185
三	预备费	2490
1	基本预备费	2490
四	总投资	142291

