

汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建  
设项目施工（第三次）

# 定 标 报 告

交易项目编号：JG2024-5563

工程名称：汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建设项目施工（第三次）

定标人：汕头市潮阳区西胪镇里溪股份经济联合社

二〇二四年十一月二十七日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建设项目施工（第三次）

建设规模：项目位于潮阳区里溪村死膳仔上栏山洋坊地块。项目用地面积 60 亩，拟建 1 栋 2 层的管理用房、1 栋 3 层的骨灰楼及墓穴 5794 套，总建筑面积 891.32 平方米，其中：计容建筑面积为 891.32 平方米。具体按规划许可要求建设。项目预算审核建设工程费用 118233019.15 元。

招标内容：据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

## 二、定标过程

本项目于 2024 年 11 月 20 日在广州公共资源交易中心进行开标评标，根据评审结果，评标委员会向招标人推荐 3 家优质投标人，他们分别是（1）汕头市潮阳建筑工程总公司；（2）广西瑞宏建设集团有限公司；（3）广东佳林建设有限公司，于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 11 月 26 日在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站媒体进行了优质投标人公示。在公示期间，招标人及有关监督部门均未收到任何异议或投诉。

按程序由我招标人于 2024 年 11 月 27 日下午 14:00 在汕头市潮阳区西胪镇里溪股份经济联合社二楼会议室举行定标会。

本次定标委员会由招标人负责组建。招标人的法定代表人或者主要负责人对定标委员会的运行过程全面负责，并担任定标委员会组长。

定标委员会成员从招标人、业主或者项目使用单位及其上下级机构的相关负责人、经营管理人员中产生，成员数量为五人。

定标会由定标委员会组长主持，向大家介绍本次定标委员会成员、定标监督小组以及本项目的定标办法。

1、本次定标委员会成员由 5 人组成分别是（组长）、

2、定标监督小组成员：、

3、本项目的定标办法：采用票决定标法。

定标委员会以直接票决方式确定中标人，由定标委员会每人持一票对优质投标人进行

投票，最多得票出现相同时，对得票相同的投标人进一轮投票，直至得出得票最多的投标人即为中标人。

定标标准依据投标人本次评标总得分，以及获得荣誉、获奖、工程投标报价、质量创优计划、节能绿色措施、履约评价、对本项目技术熟知程度及作业环境因素的掌握程度等。

监督小组按照事先制定的规则对定标进行全过程监督，确保定标过程公平、公正。

### 三、定标情况：

首先由招标代理发放各优质投标人的定标资料，由各定标委员会成员独立评审，选择其中 1 家优质投标人进行投票：经核实，总投票共 5 张，有效投票 5 张。汕头市潮阳建筑工程总公司得票 5 张、广西瑞宏建设集团有限公司得票 0 张、广东佳林建设有限公司得票 0 张，根据招标文件定标的规则，汕头市潮阳建筑工程总公司得票最多，成为本项目的中标人。

### 四、定标结果

根据定标委员会的定标结果及定标监督小组的确认，本次招标项目的中标人为汕头市潮阳建筑工程总公司，其中：中标人的投标报价为 11437.118773 万元，中标下浮率为 3.38%，项目负责人为李晓煜，身份证号码：440582199111306737。根据招标文件约定的计算方式，该项目中标价=中标人的投标报价=11437.118773 万元。

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

定标监督小组人员签名：

## 优质投标人得票情况汇总表

项目名称：汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建设项目施工（第三次）

序号	优质投标人名称	得票数
1	汕头市潮阳建筑工程总公司	5
2	广西瑞宏建设集团有限公司	0
3	广东佳林建设有限公司	0
<b>定标结果</b>		
中标人名称：汕头市潮阳建筑工程总公司		

监督小组成员：/

定标委员会组长：/

定标委员会成员：

日期：2024年11月27日

## 票决定标选票

项目名称：汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建设项目施工（第三次） 日期：2024年11月27日

序号	优质投标人名称	投票栏
1	汕头市潮阳建筑工程总公司	✓
2	广西瑞宏建设集团有限公司	X
3	广东佳林建设有限公司	X

备注：

- (1) 定标委员会依据投标人本次评标总得分，以及获得荣誉、获奖、工程投标报价、质量创优计划、节能绿色措施、履约评价、对本项目技术熟知程度及作业环境因素的掌握程度等。
- (2) 定标委员会每人持一票对优质投标人进行投票，在支持的优质投标人对应的“投票栏”内打“✓”；其他优质投标人对应的“投票栏”内打“X”。

## 票决定标选票

项目名称：汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园二期建设项目施工（第三次） 日期：2024年11月27日

序号	优质投标人名称	投票栏
1	汕头市潮阳建筑工程总公司	✓
2	广西瑞宏建设集团有限公司	X
3	广东佳林建设有限公司	X

备注：

- (1) 定标委员会依据投标人本次评标总分，以及获得荣誉、获奖、工程投标报价、质量创优计划、节能绿色措施、履约评价、对本项目技术熟知程度及作业环境因素的掌握程度等。
- (2) 定标委员会每人持一票对优质投标人进行投票，在支持的优质投标人对应的“投票栏”内打“✓”；其他优质投标人对应的“投票栏”内打“X”。

## 票决定标选票

项目名称：汕头市潮阳区西胪镇甲溪公益性墓园一期建设项目施工（第三次） 日期：2024年11月27日

序号	优质投标人名称	投票栏
1	汕头市潮阳建筑工程总公司	✓
2	广西瑞宏建设集团有限公司	✗
3	广东佳林建设有限公司	✗

备注：

- 定标委员会依据投标人本次评标总分，以及获得荣誉、获奖、工程投标报价、质量创优计划、节能绿色措施、履约评价、对本项目技术熟知程度及作业环境因素的掌握程度等。
- 定标委员会每人持一票对优质投标人进行投票，在支持的优质投标人对应的“投票栏”内打“✓”；其他优质投标人对应的“投票栏”内打“✗”。

## 票决定标选票

项目名称：汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建设项目施工（第三次） 日期：2024年11月27日

序号	优质投标人名称	投票栏
1	汕头市潮阳建筑工程总公司	✓
2	广西瑞宏建设集团有限公司	✗
3	广东佳林建设有限公司	✗

备注：

- (1) 定标委员会依据投标人本次评标总得分，以及获得荣誉、获奖、工程投标报价、质量创优计划、节能绿色措施、履约评价、对本项目技术熟知程度及作业环境因素的掌握程度等。
- (2) 定标委员会每人持一票对优质投标人进行投票，在支持的优质投标人对应的“投票栏”内打“✓”；其他优质投标人对应的“投票栏”内打“✗”。

## 票决定标选票

项目名称：汕头市潮阳区西胪镇甲溪公益性墓园一期建设项目施工（第三次） 日期：2024年11月27日

序号	优质投标人名称	投票栏
1	汕头市潮阳建筑工程总公司	✓
2	广西瑞宏建设集团有限公司	✗
3	广东伟林建设有限公司	✗

备注：

- 定标委员会依据投标人本次评标总得分，以及获得荣誉、获奖、工程投标报价、质量创优计划、节能绿色措施、履约评价、对本项目技术熟知程度及作业环境因素的掌握程度等。
- 定标委员会每人持一票对优质投标人进行投票，在支持的优质投标人对应的“投票栏”内打“✓”；其他优质投标人对应的“投票栏”内打“✗”。