

定标评语表

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

序号	合格中标候选人名称	评语（根据方案因素、价格因素撰写评语）	
1	广州协安建设工程有限公司	方案因素	组织 施工方案内容完整，但对本项目重、难点分析、预判不足，针对性不强。
		价格因素	报价基本合理。
2	广州市第二建筑工程有限公司	方案因素	施工组织方案内容完整，充分分析了本项目的实施内容，对工期控制有充分考量，措施也具体。综合质量、进度、安全措施针对性强。
		价格因素	报价最低，有竞争力。
3	广州市恒盛建设集团有限公司	方案因素	组织 施工方案架构基本齐全，但对本项目的实施内容和工期要求了解分析不深，尤其对工期在春节假期前后不重视，出现工期经历春夏秋冬四季的描述。
		价格因素	报价最高，竞争性不够。
4	广州市房屋开发建设有限公司	方案因素	施工组织方案按一个新建工程来编写，不符合本项目实际情况。
		价格因素	报价相对较高，竞争性不强。
5	广州市第三建筑工程有限公司	方案因素	施工组织方案架构齐全，没针对本项目实际情况来针对性提出进度、质量控制措施。
		价格因素	报价相对较低，有一定竞争性。

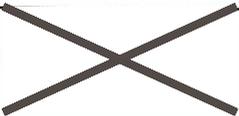
定标委员签名：


日期：2024年11月26日

定标评语表

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

序号	合格中标候选人名称	评语（根据方案因素、价格因素撰写评语）	
1	广州协安建设工程有限公司	方案因素	施工组织方案基本可行，进度计划基本合理，质量控制措施一般。
		价格因素	投标总报价第三高
2	广州市第二建筑工程有限公司	方案因素	施工组织方案针对性强，进度计划合理，控制措施合理
		价格因素	投标总报价最低
3	广州市恒盛建设集团有限公司	方案因素	施工组织方案针对性强，进度计划合理，控制措施合理
		价格因素	投标总报价最高
4	广州市房屋开发建设有限公司	方案因素	施工组织方案针对性较强，进度计划较合理，质量控制措施较合理
		价格因素	投标总报价第二高
5	广州市第三建筑工程有限公司	方案因素	施工组织方案针对性强，进度计划较合理，质量控制措施合理
		价格因素	投标总报价第四高

定标委员签名：


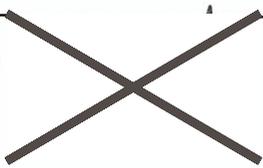
日期：2024年11月26日

定标评语表

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

序号	合格中标候选人名称	评语（根据方案因素、价格因素撰写评语）	
1	广州协安建设工程有限公司	方案因素	方案基本可行，各项措施较完善，但工期较长。
		价格因素	投标报价基本合理，价格较高。
2	广州市第二建筑工程有限公司	方案因素	方案可行性强，有一定针对性，各项措施完善合理，工期较短，较为合理。
		价格因素	投标报价基本合理，价格最低。
3	广州市恒盛建设集团有限公司	方案因素	方案基本可行，各项措施基本完善，工期较短。
		价格因素	投标报价较合理，价格最高。
4	广州市房屋开发建设有限公司	方案因素	方案基本可行，但各项措施较为简单，且工期较长。
		价格因素	投标报价较合理，价格较高。
5	广州市第三建筑工程有限公司	方案因素	方案可行性较弱，针对性较弱，各项措施较完善，但工期较长。
		价格因素	投标报价基本合理，价格较高。

定标委员签名：



日期：2024年11月26日

定标评语表

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

序号	合格中标候选人名称	评语（根据方案因素、价格因素撰写评语）	
1	广州协安建设工程有限公司	方案因素	施工方案、质量监控、安全措施等整体方案可行。工期较短。前期准备工作较充分。施工进度在节假日期间有所放缓。
		价格因素	报价符合限价要求。在几家中标价中处于中等地位。
2	广州市第二建筑工程有限公司	方案因素	施工方案、质量监控与流程、安全措施等整体方案可行。工期较短。前期准备工作较充分。施工进度在节假日期间有所放缓。
		价格因素	报价符合最高限价要求。为几家中标价中最低报价。处于合理区间。
3	广州市恒盛建设集团有限公司	方案因素	施工方案、质量监控、安全措施等整体方案可行。工期较短。前期准备工作较充分。施工进度在节假日期间有所放缓。
		价格因素	报价在最高限价范围内。但总为几家中标价中最高报价。
4	广州市房屋开发建设有限公司	方案因素	施工方案、质量监控、安全措施等整体方案可行。工期较短。前期准备工作较充分。施工进度在节假日期间有所放缓。
		价格因素	报价符合最高限价要求。但总为几家中标价中最高报价。
5	广州市第三建筑工程有限公司	方案因素	施工方案、质量监控、安全措施等整体方案可行。工期较短。前期准备工作较充分。施工进度在节假日期间有所放缓。
		价格因素	报价符合限价要求。在合理范围。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标评语表

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

序号	合格中标候选人名称	评语（根据方案因素、价格因素撰写评语）	
1	广州协安建设工程有限公司	方案因素	方案详细完备，但进度控制措施过于简单，针对性不强。对重大工程管理有较充分考虑。
		价格因素	报价符合要求，但价格竞争力一般。
2	广州市第二建筑工程有限公司	方案因素	方案详实完备，质量验收及施工措施考虑充分，工期保障措施完善，保障全面。
		价格因素	报价符合要求，价格竞争力强。
3	广州市恒盛建设集团有限公司	方案因素	方案编制一般，进度控制措施不够详尽。
		价格因素	报价符合要求，但价格无竞争力。
4	广州市房屋开发建设有限公司	方案因素	方案编制一般，对项目管理考虑欠全面。
		价格因素	报价符合要求，但竞争力较差。
5	广州市第三建筑工程有限公司	方案因素	方案较详细，对工期进度及质量的考虑不够细致全面。
		价格因素	报价符合要求，但竞争力一般。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广州市第二建筑工程 有限公司	方案可行性强，有一定针对性，各项措施也完善，工期最短，招标文件要求提前最多，较能保证。 控价报价科学合理，且价格比其他单位最低。

定标委员签名：



日期：2024年11月26日

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总票数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广州市第二工程有限公司	施工组织方案内容完整，充分分析了本项目的实施内容，对工程控制有充分考量，措施也具体。综合质量、进度、安全、措施针对性强。 报价最低，有竞争力。

定标委员签名：

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

日期：2024年11月26日

定标选票表（定标阶段）

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广州市第二建筑工程设计院	施工方案针对性强，施工进度计划安排合理， 质量控制措施合理，报价极具竞争力。

定标委员签名

日期：2024年11月26日

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广州市第二建筑工程有限公司	施工方案详细完善。质量、安全、绿色文明施工措施考虑充分，保障全面。工期进度控制措施得当，可以保障项目工期目标。 报价符合要求，价格竞争力强。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

支持的投标人名称	支持理由 (针对实施方案因素、报价因素撰写评语)
广州市第二建筑工程 有限公司	该司报价性价比高。施工方案详细。对于环保方面措施 控制。定分分措施、工期控制、验收措施、施工 均能针对检查。方案较完善。报价合理。区间 且为最低报价。不致进行综合评价。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

(项目编号: JG2024-5427)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 市教育局新增专门学校花山校区一期维护维修项目

2. 项目规模: 改造面积约 5042.78 平方米, 最大单跨跨度 5.5 米。主要包括: 原实训楼进行整体装饰装修、外立面翻新、室外场地改造、围墙加建、运动场改造、校门改造及施工过程中应拆除的项目及余泥外运等(具体内容以招标文件、工程量清单及招标图纸等资料为准)。

3. 招标单位: 广州市教育基建和装备中心

4. 招标代理机构: 广州建筑工程监理有限公司

5. 最高投标限价: 24,964,519.58 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 11 月 26 日 14 时 15 分至 16 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 09 评标室(天润路 333 号)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、评标情况

评标会在 2024 年 11 月 22 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 42 评标室(天润路 333 号)进行, 评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: “有限数量制”推荐合格中标候选人。评标委员会应按照总得分从高至低的顺序, 推荐前 5 名(通过经济标有效性审查家数在[3, 5]的, 以实际家数为准; 超过 5 家的, 则只推荐前 5 家)不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序, 按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位; 如出现后 4 位(除校验码外)大小一致的, 则随机排位】。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)	投标报价(元)
广州协安建设工程有限公司	1230	23641399.08

广州市第二建筑工程有限公司	5100	23200027.34
广州市恒盛建设集团有限公司	8300	24320450.12
广州市房屋开发建设有限公司	8866	24285396.38
广州市第三建筑工程有限公司	9892	23466648.52

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从进入定标阶段的所有合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

定标因素为：（1）实施方案因素：对施工方案，进度、质量、安全措施、工期等进行综合比较。（2）报价因素：对投标报价的竞争性、合理性及不平衡性进行评审。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行一次票决；若再次票决出现票数相同无法决出中标人时，以投标报价低者为中标人；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由定标委员会采用随机抽取方式确定中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语。票决结果如下：

序号	投标人名称	得票数	排列名次	是否被推荐为中标人
1	广州协安建设工程有限公司	0	/	否
2	广州市第二建筑工程有限公司	5	1	是
3	广州市恒盛建设集团有限公司	0	/	否
4	广州市房屋开发建设有限公司	0	/	否
5	广州市第三建筑工程有限公司	0	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州市第二建筑工程有限公司	23200027.34

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2024年11月26日