# 市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

# （项目编号：JG2024-5428）定标报告

## 一、招标项目概况

1. **项目名称：**市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

2. **招标单位：**广州市教育基建和装备中心

3. **招标代理机构：**广州珠江监理咨询集团有限公司

4. **最高投标限价：**3895.271822 万元

## 二、定标委员会成员名单

定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，具体名单如下：

| 序号 | 姓名 | 职称/注册资格/从事专业 | 工作单位 | 角色 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | 成员 |
| 2 | | | | 成员 |
| 3 | | | | 成员 |
| 4 | | | | 组长 |
| 5 | | | | 成员 |

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

## 三、评标情况

本项目于 2024 年 11 月 22 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

| 统一社会信用代码 | 合格的中标候选人 | 投标总报价（元） |
|---|---|---|
| 91450000198229934T | 广西建工第一建筑工程集团有限公司 | 35446973.13 |
| 91110000101107173B | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 37542629.82 |
| 91520000214401563C | 中建四局第一建设有限公司 | 36599974.04 |
| 91450000198221473M | 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 37737393.34 |
| 91110000710921189P | 中铁建工集团有限公司 | 36187077.99 |

**四、定标情况**

定标工作于2024年11月26日在广州公共资源交易中心第22评标室进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合评审比较后，采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）确定中标人。

各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语表》《定标投票表》《票决汇总表》。

票决结果如下：

| 序号 | 投标人名称 | 得票数 |
|---|---|---|
| 1 | 广西建工第一建筑工程集团有限公司 | 0 |
| 2 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 0 |
| 3 | 中建四局第一建设有限公司 | 1 |
| 4 | 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 0 |
| 5 | 中铁建工集团有限公司 | 4 |

**五、定标结果：**

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

| 中标人名称 | 中标价（元） |
|---|---|
| 中铁建工集团有限公司 | 36187077.99 |

**六、澄清事项纪要：无**

**七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无**

**八、定标监督情况：详见定标监督报告。**

定标委员会全体成员（签名）：

2024年11月26日

# 票决汇总表

项目名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 序号 | 投标人名称 | 得票数 | 是否被推荐为中标人 |
|---|---|---|---|
| 1 | 广西建工第一建筑工程集团有限公司 | 0 | |
| 2 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 0 | |
| 3 | 中建四局第一建设有限公司 | 1 | |
| 4 | 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 0 | |
| 5 | 中铁建工集团有限公司 | 4 | 是 |

定标委员会全体成员签字：

日期：2024 年 11 月 26 日

# 定标投票表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 支持的投标人名称 | 备注 |
| --- | --- |
| 中建四局第一建设有限公司 | |

日期：2024 年 11 月 26 日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

# 定标投票表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 支持的投标人名称 | 备注 |
| --- | --- |
| 中铁建工集团有限公司 | |

定标委员签名：

日期：2024 年 11 月 26 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

# 定标投票表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 支持的投标人名称 | 备注 |
| --- | --- |
| 中铁建工集团有限公司 | |

日期：2024 年 11 月 26 日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

# 定标投票表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 支持的投标人名称 | 备注 |
| --- | --- |
| 中铁建工集团有限公司。 | |

定标委员签名：　　日期：2024 年 11 月 26 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

# 定标投票表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 支持的投标人名称 | 备注 |
| --- | --- |
| 中铁建工集团有限公司. | |

定标委员签名：　　日期：2024 年 11 月 26 日

**注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。**

# 定标评语表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 合格中标候选人名称 | 评语（根据方案因素、价格因素撰写评语） | |
|---|---|---|
| 广西建工第一建筑工程集团有限公司 | 方案因素 | 施工方案基本合理、进度时间较长、质量把控措施较为全面、安全措施与环境保护等对邻居影响较大。 |
| | 价格因素 | 人价报价未超合理范围。属近最高限价。为最低价。 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 方案因素 | 施工方案较为全面、质量把控与工程进度适中。安全措施、特别是路者施工以及噪音。对施工周边居民问题考虑较全。 |
| | 价格因素 | 人价报价未超最高限价。但为相关公司较高者。 |
| 中建四局第一建设有限公司 | 方案因素 | 施工方案、工程进度承诺、质量保证措施、安全措施等较可保证本项方案落地。对者邻的噪音人工、与相关投资又生。施工过程安全文明试用全 |
| | 价格因素 | 人价报价未超最高限价。为中标报价。 |
| 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 方案因素 | 施工方案、质量保证方案、安全措施等基本能保证方案落地。完成时间较短。工期较长。者邻施工与居民区中间施工本项目较为困难 |
| | 价格因素 | 报价未超最高限价。在合理区间。但报价较高 |
| 中铁建工集团有限公司 | 方案因素 | 施工方案最详实、最有针对性。质量、进度、安全措施等其他情况、工期较长有保证。施工本项目的难点问题。 |
| | 价格因素 | 报价为次低。在合理区间。符合未超限价要求。第二低报价 |

定标委员签名：　　日期：2024 年 11 月 26 日

# 定标评语表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 合格中标候选人名称 | 评语（根据方案因素、价格因素撰写评语） | |
|---|---|---|
| 广西建工第一建筑工程集团有限公司 | 方案因素 | 施工方案基本合理可行；进度、工期的分析一般；质量、安全的控制措施一般。 |
| | 价格因素 | 投标总报价符合要求，投标总报价最低。 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 方案因素 | 施工方案质量较好；进度、工期分析到位；质量、安全的控制措施较好。 |
| | 价格因素 | 投标总报价符合要求，投标总报价偏高。 |
| 中建四局第一建设有限公司 | 方案因素 | 施工方案质量较好；进度、工期的控制措施较好；质量、安全的控制措施全面。 |
| | 价格因素 | 投标总报价符合要求，报价合理。 |
| 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 方案因素 | 施工方案质量一般；进度、工期的控制措施一般；质量、安全措施针对性不强。 |
| | 价格因素 | 投标总报价符合要求；报价最高。 |
| 中铁建工集团有限公司 | 方案因素 | 施工方案质量优秀；进度、工期控制措施较好；质量、安全的控制措施全面到位；能针对性制定相关措施。 |
| | 价格因素 | 投标总报价符合要求，报价合理，有竞争性。 |

定标委员签名：　　日期：2024 年 11 月 26 日

# 定标评语表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 合格中标候选人名称 | 评语（根据方案因素、价格因素撰写评语） | |
|---|---|---|
| 广西建工第一建筑工程集团有限公司 | 方案因素 | 施工组织设计方案总体框架完善。施工质量控制针对性不足，对项目实施内容了解分析不深，出现洁净板吊装的表述。 |
| | 价格因素 | 报价最低，有一定竞争性。 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 方案因素 | 施工组织设计方案针对性不强，风雨季节、炎热天气的措施在本项目不适用。 |
| | 价格因素 | 报价相对较高，竞争性不足。 |
| 中建四局第一建设有限公司 | 方案因素 | 施工组织方案针对性强，对项目实施内容了解分析到位，工程重点难点把握比较准。 |
| | 价格因素 | 报价基本合理。 |
| 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 方案因素 | 对项目实施内容未深入了解，主要工程内容不清晰。土方开挖和主体工程施工技术措施在本项目不适用。 |
| | 价格因素 | 报价最高，竞争性不足。 |
| 中铁建工集团有限公司 | 方案因素 | 施工组织方案全面，进度、质量控制措施具体，安全文明施工措施到位。 |
| | 价格因素 | 报价相对较低，比较合理。 |

定标委员签名：　　日期：2024 年 11 月 26 日

# 定标评语表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 合格中标候选人名称 | 评语（根据方案因素、价格因素撰写评语） | |
|---|---|---|
| 广西建工第一建筑工程集团有限公司 | 方案因素 | 施工组织设计完善，施工进度安排合理，有健全良好质量、安全保证体系，工期安排合理。 |
| | 价格因素 | 投标报价竞争性符合要求，报价基本合理，总体工程报价有优势。 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 方案因素 | 施工组织设计完善，施工进度安排合理，有良好质量、安全保证体系，工期安排合理。 |
| | 价格因素 | 投标报价竞争性符合要求，报价基本合理，总体工程报价良好。 |
| 中建四局第一建设有限公司 | 方案因素 | 施工组织设计基本完善，施工进度安排基本合理，有良好质量、安全保证措施，工期安排合理。 |
| | 价格因素 | 投标报价竞争性符合要求，报价基本合理，总体工程报价良好。 |
| 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 方案因素 | 施工组织设计基本完善，施工进度安排基本合理，质量、安全保证措施健全，工期安排一般。 |
| | 价格因素 | 投标报价竞争性符合要求，报价基本合理，总体工程报价良好。 |
| 中铁建工集团有限公司 | 方案因素 | 施工组织设计完善，施工进度安排合理，有健全良好的质量、安全保证体系，工期方面较有优势。 |
| | 价格因素 | 投标报价竞争性符合要求，报价基本合理，总体工程报价有优势。 |

定标委员签名：　　日期：2024 年 11 月 26 日

# 定标评语表

工程名称：市教育局新增专门学校马务校区维护维修项目

| 合格中标候选人名称 | 评语（根据方案因素、价格因素撰写评语） | |
|---|---|---|
| 广西建工第一建筑工程集团有限公司 | 方案因素 | 进度、质量控制较好，工期控制符合要求，安全措施一般。 |
| | 价格因素 | 投标报价合理，具有竞争性，比较合理、平衡。 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 方案因素 | 进度、质量、工期安排较合理、安全措施一般。 |
| | 价格因素 | 投标报价合理。 |
| 中建四局第一建设有限公司 | 方案因素 | 工期控制较有针对性，质量控制施可行。 |
| | 价格因素 | 投标报价合理，均衡。 |
| 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 方案因素 | 进度、质量控制一般，安全措施预防一般。 |
| | 价格因素 | 投标报价均衡、合理。 |
| 中铁建工集团有限公司 | 方案因素 | 方案编制内容针对进度、质量、安全措施较有保障性，工期安排合理，方案实施比较可行。 |
| | 价格因素 | 投标方案中价格分析较为合理，较平衡，比较有竞争性。 |

定标委员签名：　　日期：2024 年 11 月 26 日