

大洲村留用地建设工程设计施工总承包

(项目编号: JG2024-5603)

定标报告

一、定标委员会成员名单:

定标委员会由招标人依规组建,共7名,具体定标评委名单如下:

定标委员会组长: 工作单位:

定标委员会成员: 工作单位:

工作单位:

工作单位:

工作单位:

工作单位:

工作单位:

定标委员会组长由定标委员会成员推选出。

二、投标文件(定标部分)评审:

本项目于2024年11月26日上午10时00分开始,在广州公共资源交易中心番禺交易部第8评标室,按照招标文件有关规定对评标委员会推荐的4名合格的中标候选人的投标文件(定标部分)进行封闭式评审。

本项目定标方式采用票决法(定性评审),定标委员会按招标文件《定标因素表》中的评价项目,对进入定标阶段的4名合格的中标候选人提供的投标文件(定标部分)进行填写评语及投票,分别计算出各合格的中标候选人定标阶段总得分。

合格的中标候选人定标阶段总得分及排序情况详见《票决定标选票排序汇总表(定标阶段)》。

三、推荐中标人情况:

经票决,定标委员会根据各合格的中标候选人定标阶段总得分及排序,一致推荐如下:

中标人: (主)中联建设集团股份有限公司; (成)广州城方建筑设计院有限公司,

总得分: 28分,

投标总报价 225737515.66 元;

四、澄清事项纪要: 无。

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要: 无。

定标委员会全体成员签名:

2024年11月26日

附表十

票决定标选票排序汇总表 (定标阶段用表)

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

	合格的中标候选人	第1轮排序	第1轮得票数	合格的中标候选人排序
1	(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)源筑工程设计有限公司	4	7	4
2	(主)广东铧鸿建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司	3	14	3
3	(主)广东中钦建设集团有限公司;(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司	2	21	2
4	(主)中联建设集团股份有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司	1	28	1
定标委员会签名： .				

备注：定标委员会推荐排序第一的合格候选人为中标人。

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)中联建设集团股份有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价合理性强，最具有竞争力。
2	方案因素	设计方案：建筑设计方案有利于周边地区环境价值的提升，体现品质化、精细化设计。建筑单体风貌服从群体风貌要求，与建筑群体风貌协调。立面风格简洁大方，具有公建化特性，同时应能合理兼顾安装空调设备需求。 施工方案：施工组织人员及机械设施十分到位，施工计划、工期合理，安全措施保障到位。
3	资信因素	该投标人履约能力强，信用情况良好，公司人员履职到位情况良好。财务状况、承接过类似项目业绩等情况综合优秀。资质等级高。
4	团队能力	该投标人主体单位和成员单位规模较大，企业诚信评价情况优秀，专业人员规模优秀。
5	结论	该投标人投标报价具有竞争力，方案优秀，企业资信良好，团队实力强。综合评价优秀。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东中钦建设集团有限公司;(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	该投标人报价最高，价格合理性较差。
2	方案因素	设计方案：投标人能基本根据项目特点进行针对性合理可行设计，设计的深度及进度把握欠佳。 施工方案：施工组织人员及机械设施基本到位，施工计划、工期相对合理，安全措施保障到位。
3	资信因素	该投标人综合实力较好，但是设计单位承接过类似项目业绩较少。
4	团队能力	团队实力较好，专业人员规模能满足项目要求。
5	结论	该投标人投标报价合理性较差，方案能基本满足项目要求，企业资质较好，团队实力较好，综合评价比较好。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东铧鸿建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	该投标人报价次高，价格竞争优势一般。
2	方案因素	设计方案：投标人能根据项目特点进行针对性合理可行设计，设计的深度及进度把握较好。 施工方案：施工组织人员及机械设施到位，施工计划、工期相对合理，安全措施保障到位。
3	资信因素	该投标人施工单位规模较小，企业诚信评价情况良好。设计单位专业人员规模较大。财务状况、承接过类似项目业绩等情况综合优秀。
4	团队能力	团队实力一般，专业人员规模基本满足项目要求。
5	结论	该投标人投标报价一般，方案优良，企业资信一般，团队实力较弱，综合评价比较一般。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)源筑工程设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	该投标人报价较低，价格合理性较高。
2	方案因素	设计方案：投标人根据项目特点进行针对性合理可行设计，设计的深度及进度把握一般。 施工方案：施工组织人员及机械设施基本到位，施工计划、工期合理性一般，安全措施保障基本到位。
3	资信因素	该投标人信用情况良好，社会评价良好，资质等级基本满足要求，承接过类似项目业绩较少。
4	团队能力	团队人员专业性一般，能基本完成项目。
5	结论	该投标人报价较低，方案一般，公司团队能力和资信一般，综合评价一般。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)源筑工程设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	建安工程费报价、设计费报价合理，符合工程造价预期。
2	方案因素	对现有方案的设计理念、设计标准、设计深度、设计不足的理解程度较好；施工方案具备合理可行的项目安全控制、质量控制、项目进度控制、人员配置、文明施工等措施。
3	资信因素	企业经营实力较好，规模较大，企业诚信、财务状况、业绩等相对一般。信用情况较好，社会评价良好。
4	团队能力	专业技术人员配备、管理人员履职基本到位。
5	结论	企业经营实力较好，企业诚信、财务状况、业绩等相对一般。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东铧鸿建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	建安工程费报价、设计费报价合理，符合工程造价预期。
2	方案因素	对现有方案的设计理念、设计标准、设计深度、设计不足的理解程度较差；施工方案不能具备合理可行的项目安全控制、质量控制、项目进度控制、人员配置、文明施工等措施。
3	资信因素	企业经营实力较差，规模较大，企业诚信、财务状况、业绩等相对一般。履约能力一般，信用情况较好，社会评价一般。
4	团队能力	专业技术人员配备、管理人员履职基本到位。
5	结论	企业经营实力一般，规模较大，企业诚信、财务状况、业绩等相对一般。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东中钦建设集团有限公司;(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	建安工程费报价、设计费报价最高
2	方案因素	对现有方案的设计理念、设计标准、设计深度、设计不足的理解程度好；施工方案具备合理可行的项目安全控制、质量控制、绿色节能控制、项目进度控制、人员配置、文明施工等措施。
3	资信因素	企业经营实力较强，规模较大、企业诚信、财务状况、业绩等相对优秀。履约能力较强，信用情况较好，社会评价较好。
4	团队能力	专业技术人员、管理人员配备良好。
5	结论	报价合理，设计施工方案等良好，具备可操作性，企业及团队规模较大，企业资信较好。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)中联建设集团股份有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	建安工程费报价、设计费报价合理，相对报价较低。
2	方案因素	对现有方案的设计理念、设计标准、设计深度、设计不足的理解程度优秀；施工方案具备合理可行的项目安全控制、质量控制、绿色节能控制、项目进度控制、人员配置、文明施工等措施。
3	资信因素	企业经营实力较强，规模较大，企业诚信、财务状况、业绩等相对优秀。履约能力强，信用情况好，社会评价优秀。
4	团队能力	专业技术人员、管理人员配备齐全。
5	结论	报价合理，设计施工方案等优秀，具备可操作性，企业及团队规模较大，企业资信较好。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号: JG2024-5603

项目名称: 大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称: (主)中联建设集团股份有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	报价合理、清晰, 价格优越, 符合招标人的预算要求。
2	方案因素	设计和施工资源配置和协调融合措施优良, 对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度优良, 制定创优目标, 进度控制措施较好, 关键节点清晰, 符合工期要求。
3	资信因素	同类项目业绩多, 资质证书齐全。
4	团队能力	团队架构齐全, 团队人员素质高、专业技术水平高。
5	结论	评价为最优。

注: 由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表(定标阶段用表)》列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标委员签名:

日期: 2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号: JG2024-5603

项目名称: 大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称: (主)广东中钦建设集团有限公司;(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价处于最高。
2	方案因素	设计和施工资源配置和协调融合措施较好, 对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度一般, 进度控制措施一般。
3	资信因素	同类项目业绩数量较少, 资质证书基本齐全。
4	团队能力	团队架构齐全, 团队人员素质高、专业技术水平可以。
5	结论	评价为较好。

注: 由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表(定标阶段用表)》列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标委员签名:

日期: 2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号: JG2024-5603

项目名称: 大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称: (主)广东铎鸿建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价基本合理
2	方案因素	设计和施工资源配置和协调融合措施优良, 对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度优良, 制定创优目标, 进度控制措施较好, 关键节点清晰, 符合工期要求。
3	资信因素	同类项目业绩多, 资质证书较齐全。
4	团队能力	团队架构齐全, 团队人员素质高、专业技术水平尚可。
5	结论	评价为一般。

注: 由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表(定标阶段用表)》列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标委员签名:

日期: 2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)源筑工程设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价偏低。
2	方案因素	设计和施工资源配置和协调融合措施一般，对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度一般，进度控制措施较好，关键节点清晰，符合工期要求。
3	资信因素	同类项目业绩较少，资质证书基本齐全。
4	团队能力	团队架构基本齐全。
5	结论	评价为较差。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)源筑工程设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价合理性较强。
2	方案因素	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度不足，设计和施工的融合措施合理但可行性差。
3	资信因素	企业履约能力尚可，社会综合评价较好，类似工程实施经验不够丰富。
4	团队能力	专业技术人员配备一般。
5	结论	较差

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东铧鸿建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价合理性较弱。
2	方案因素	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度较高，设计和施工的融合措施合理且可行性较高。
3	资信因素	企业履约能力一般，社会综合评价较好，具有较丰富类似工程实施经验。
4	团队能力	专业技术人员配备基本齐全。
5	结论	一般

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东中钦建设集团有限公司;(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价合理性弱。
2	方案因素	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度基本满足项目需求，设计和施工的融合措施合理且有一定的可行性。
3	资信因素	企业规模、企业诚信基本满足要求、资质等级、专业人员规模较好、承接过类似项目业绩。
4	团队能力	专业技术人员配备齐全。
5	结论	优良

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)中联建设集团股份有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价合理性强，有竞争力。
2	方案因素	对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度好，设计和施工的融合措施合理且可行性强。
3	资信因素	企业规模、企业诚信较好、资质等级、专业人员规模好、承接过类似项目业绩多。
4	团队能力	专业技术人员配备齐全、人员技术水平、管理人员履职到位。
5	结论	优秀

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)中联建设集团股份有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价处于最低水平。
2	方案因素	方案完善度高，具有针对性，工期、安全、质量措施满足要求。
3	资信因素	投标人资质证书齐全，承接过较多类似项目业绩。
4	团队能力	投入项目的设计和施工管理人员完全满足岗位需求，有较高的技术管理能力。
5	结论	优

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东中钦建设集团有限公司;(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价处于较高水平。
2	方案因素	方案基本完善，工期、安全、质量措施基本满足要求。
3	资信因素	匹配项目的业绩一般。
4	团队能力	投入项目的设计和施工管理人员基本能完全满足岗位要求。
5	结论	较好

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东铧鸿建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价处于比较一般水平。
2	方案因素	方案基本完善，工期、安全、质量措施基本满足要求。
3	资信因素	匹配项目的业绩一般。
4	团队能力	投入项目的设计和施工管理人员基本能基本满足岗位要求。
5	结论	较差

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)源筑工程设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价处于一般水平。
2	方案因素	方案不完整，多为规范条文，没针对性，方案整体差。
3	资信因素	投标人资质证书基本齐全。
4	团队能力	投入项目的设计和施工管理人员配备少。
5	结论	差

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)源筑工程设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	定价良好。
2	方案因素	企业施工和设计方案较合理，施工组织、计划合理，机械投入到位，施工期较合理、安全保障措施比较到位。
3	资信因素	信用及社会评价、履约能力一般。有承接过类似项目业绩，但是相对较少。
4	团队能力	公司管理人员、专业技术人员配齐基本满足要求。
5	结论	综合评价：差

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号: JG2024-5603

项目名称: 大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称: (主)广东铧鸿建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	价格适中。
2	方案因素	企业施工和设计方案合理, 施工组织、计划合理, 机械投入到位, 施工期合理、安全保障措施到位。
3	资信因素	企业经营实力一般, 财务状况、诚信评价好, 承接过类似项目业绩。
4	团队能力	公司管理人员、专业技术人员配齐备、管理人员履职到位。
5	结论	综合评价: 中

注: 由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表(定标阶段用表)》列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标委员签名:

日期: 2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东中钦建设集团有限公司;(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价相对比较合理性较差。
2	方案因素	企业施工和设计方案一般，施工组织、计划合理，机械投入基本到位，施工期基本合理、安全保障措施到位。
3	资信因素	财务状况、诚信评价好，承接过类似项目业绩但是相对较少。
4	团队能力	公司管理人员、专业技术人员配齐备、管理人员履职基本到位。
5	结论	综合评价：中

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)中联建设集团股份有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标价合理性强。
2	方案因素	企业施工和设计方案十分合理，施工组织、计划合理，机械投入十分到位，施工期十分合理、安全保障措施十分到位。
3	资信因素	企业经营实力强，财务状况、诚信评价好，有承接过类似项目业绩且金额较大、数量多。
4	团队能力	信用及社会评价好，履约能力强。公司管理人员、专业技术人员配齐备、管理人员履职到位，过往业绩履约情况好。
5	结论	综合评价：优

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)源筑工程设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价合理程度一般。
2	方案因素	基本满足限额设计以及安全、绿色节能、环保要求的前提下对功能、技术（工艺、工序）进行合理可行设计，对设计进度制定管理及保证措施。制订合理的项目施工总进度项目进度控制措施，对工期进行保证。
3	资信因素	公司资质一般，类似工程业绩较少。
4	团队能力	人员配备不够齐全。
5	结论	总体水平较差。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东铧鸿建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价较高。
2	方案因素	能在一定程度上满足限额设计以及安全、绿色节能、环保要求的前提下对功能、技术（工艺、工序）进行合理可行设计，对设计进度制定管理及保证措施。制订合理的项目施工总进度项目进度控制措施，对工期进行保证。
3	资信因素	履约能力一般，信用情况相对较强，公司资质、类似工程业绩满足比较招标要求。
4	团队能力	人员配备不够齐全。
5	结论	总体水平一般。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)广东中钦建设集团有限公司;(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价较合理。
2	方案因素	能满足限额设计以及安全、绿色节能、环保要求的前提下对功能、技术（工艺、工序）进行合理可行设计，对设计进度制定管理及保证措施。制订基本合理的项目施工总进度项目进度控制措施，对工期进行保证。
3	资信因素	履约能力较好，信用情况相对较强，公司资质、类似工程业绩基本满足招标要求。
4	团队能力	人员配备比较齐全。
5	结论	总体水平较好。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日

定标阶段各投标人评语

项目编号：JG2024-5603

项目名称：大洲村留用地建设工程设计施工总承包

合格中标候选人名称：(主)中联建设集团股份有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司

序号	定标因素	定标委员评语
1	价格因素	投标报价合理且具有竞争力。
2	方案因素	方案编制详细且可落地，对施工场地布置有一定的理解深度，施工计划铺排细致。建筑设计方案应有利于周边地区环境价值的提升，体现品质化、精细化设计。
3	资信因素	履约能力好，信用情况强，公司资质优秀，类似工程业绩多且金额较大。
4	团队能力	人员配备齐全，团队人员素质高、专业技术水平高。
5	结论	总体水平优秀。

注：由定标委员会各成员依据附表四《定标因素表（定标阶段用表）》列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2024年11月26日