

交警支队天河大队、警保卫大队业务用房建设项目施工监理

（项目编号：JG2024-5810）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：交警支队天河大队、警保卫大队业务用房建设项目施工监理
2. 招标内容：负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容【含前期工程、通信设施、信息化专项工程（如有）】及各专业工程的施工监理：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理（包括投资月报、审核工程预（结）算工程量、工程进度款、合同支付、变更台账）、信息收集管理、组织协调、第三方检（监）测、树木砍伐清除或迁移利用、文物保护、文物挖掘、管线迁改、坟墓迁移、工程创优（如有）、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作。此外，监理单位还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作，协助配合委托人进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及树木砍伐清除或迁移利用、坟墓迁移情况跟进、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测有关资料跟进、地下工程有关资料跟进等。具体以实际实施的监理范围为准。
3. 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心
4. 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司
5. 最高投标限价：224.71 万元

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具清标报告。

清标内容包括：形式评审情况、资格评审情况、响应性评审情况、投标人价格因素情况、投标人资信因素情况、投标人团队因素等，具体详见《清标报告》。

三、定标委员会成员名单

定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，具体名单如下：

序号	姓名	角色	工作单位
1		定标委员会组长	
2		定标委员会成员	
3		定标委员会成员	
4		定标委员会成员	
5		定标委员会成员	

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2024 年 11 月 22 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价（万元）
91440101716359393C	广州市市政工程监理有限公司	220.215800
91440116618408817A	广州宏达工程顾问集团有限公司	216.845150
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司	218.420000
91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	206.733200
914401041904635157	广州市广州工程建设监理有限公司	219.092250
91440116737171103A	广州筑正工程建设管理有限公司	213.474500

五、定标情况

定标工作于 2024 年 11 月 26 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 25 评标室（2F）进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及所有投标单位的排序。

各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》《投票表格》《投票汇总表》。
票决结果如下：

序号	单位名称	第一轮 得票	第二轮 得票	第三轮 得票	附加票情况 (第 4 名)	排列名次
1	广州市市政工程监理有限公司	3	0	0	4	4
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	4	0	0	/	3
3	广东工程建设监理有限公司	5	5	5	/	1
4	广东建设工程监理有限公司	3	0	0	1	5
5	广州市广州工程建设监理有限公司	5	5	0	/	2
6	广州筑正工程建设管理有限公司	0	0	0	/	6

六、定标结果：

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	中标价（万元）
广东工程建设监理有限公司	218.420000

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签名）：

2024 年 11 月 26 日

投票汇总表

项目名称：交警支队天河大队、警保卫大队业务用房建设项目施工监理

序号	单位名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	附加票情况(第 4 名)	排列名次
1	广州市市政工程监理有限公司	3	0	0	4	4
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	4	0	0	/	3
3	广东工程建设监理有限公司	5	5	5	/	1
4	广东建设工程监理有限公司	3	0	0	1	5
5	广州市广州工程建设监理有限公司	5	5	0	/	2
6	广州筑正工程建设管理有限公司	0	0	0	/	6

定标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 11 月 26 日