

大湾区教育学术交流中心（荔湾）真光中学分部建设项目 施工总承包评标报告

由广州市荔湾区建设工程项目代建中心组织的大湾区教育学术交流中心（荔湾）真光中学分部建设项目施工总承包（项目编号：JG2024-5851）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：大湾区教育学术交流中心（荔湾）真光中学分部建设项目施工总承包

建设地点：广州市荔湾区

招标单位：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：19834365.80 元

二、接受投标文件及开标情况

本招标项目于2024年11月5日 00时00分至2024年11月25日 10时30分广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。

本招标项目采用资格后审方式，于2024年11月5日 00时00分至2024年11月25日 10时30分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记并接受投标单位递交投标文件，共有5家单位在规定的截止时间内进行投标登记并递交了投标文件，分别是：广州珠江建设发展有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司。

本招标项目于2024年11月25日 10时15分至2024年11月25日 10时30分在广州公共资源交易中心第16开标室接受投标单位递交投标文件电子光盘。期间共收到2家投标单位递交电子光盘，详见《投标文件电子备用光盘接收记录表格》。

本招标项目于2024年11月25日 10时30分在广州公共资源交易中心第16

开标室对已递交投标文件的 5 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，投标单位授权代表、招标代理代表在开标记录表上签名确认，具体详见《开标记录表》，开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

三、评标委员会组成

招标人依照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成，评标委员会名单 _____
_____ 评标委员会一致推荐 _____ 同志作为评标委员会主任。

四、评审情况

本项目于 2024 年 11 月 25 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 11 评标室组织进行投标文件评标工作。评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

(1) 资格审查：

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，5 家投标人通过资格审查。详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》。

(2) 技术标评审：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，经评审，5 家投标人通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

然后评标委员会按照《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，按招标文件要求，技术标得分相同的，以投标报价低的排前，并汇总得分，得分排序如下：

投标单位名称	技术标详细评分	排序
广州协安建设工程有限公司	100	1
广州市恒盛建设集团有限公司	98	2
广州市房屋开发建设有限公司	97	3
广州珠江建设发展有限公司	97	4
广州市第三建筑工程有限公司	96	5

(3) 根据招标文件要求，评标委员会按招标文件要求技术标得分前5名的经济报价加权平均，（若通过技术标有效性审查投标人小于5家时，N=通过技术标有

效性审查的实际投标人个数) 计算评标参考价后对投标单位进行经济分评审, 并按照“ $\text{投标人总得分} = \text{技术得分} (100\text{分}) \times \text{技术得分权重} (20\%) + \text{经济得分} (100\text{分}) \times \text{经济得分权重} (80\%)$ ”的公式汇总总得分及排序。详见《报价打分记录表》和《投标人总得分排序记录表》。最终各投标单位的经济得分、技术得分和总得分如下:

投标单位名称	技术得分 (权重 20%)	经济得分 (权重 80%)	总得分	排序
广州协安建设工程有限公司	20	79.97	99.97	1
广州市恒盛建设集团有限公司	19.6	79.87	99.47	2
广州珠江建设发展有限公司	19.4	79.98	99.38	3
广州市房屋开发建设有限公司	19.4	79.91	99.31	4
广州市第三建筑工程有限公司	19.2	79.89	99.09	5

(4) 经济标有效性审查 (含投标报价算术校核)

按照投标人总得分排序, 依次对投标文件进行经济标有效性审查 (含投标报价算术校核), 根据有效性审查结果, 取消被否决投标的投标人的排序, 其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定, 以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查, 经济标有效性审查结束。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》和《算术复核-XML 清单格式记录表》。

(4) 推荐中标候选人:

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则, 推荐:

排 序	中标候选人名称	投标总报价 (元)	项目负责人	总得分
第一中标候选人	广州协安建设工程有限公司	19586436.16	李惠葵	99.97
第二中标候选人	广州市恒盛建设集团有限公司	19630071.45	向常静	99.47
第三中标候选人	广州珠江建设发展有限公司	19558668.41	黄路露	99.38

评标委员会签名:

2024 年 11 月 25 日