

# 海珠区海幢街道同福路片区特色街区改造项目监理

## 评标报告

评标时间：2024 年 11 月 25 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 09 评标室(4F)

招 标 人：广州市海珠区人民政府海幢街道办事处

招标代理：广东省工程监理有限公司

### 一、招标基本情况

本项目于 2024 年 10 月 25 日发布招标公告，2024 年 11 月 25 日在广州公共资源交易中心第 14 开标室（天润路 333 号）进行电子投标文件解密及开标，在规定时间内有广州市房实建设工程有限公司、广东建科建设咨询有限公司、中新创达咨询有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司共 5 家投标单位递交投标文件并成功解密。本项目于 2024 年 11 月 25 日在广州公共资源交易中心第 09 评标室(4F)评标。

### 二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：9 人。

评标专家确定方式：从广东省综合评标评审专家库中抽取 6 人。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

### 三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

### 四、开标记录

详见《开标记录表》。

### 五、投标文件综合评审情况

1. 评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审，共 5 家投标单位通过初步评审。

2. 评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，计算出综合得分。

### 六、废标情况说明

无。

### 七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

## 八、汇总得分

经过各评委认真负责、独立的评审，汇总各投标单位得分，结果如下：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	资信业 绩评分	监理 大纲 得分	投标 报价 得分	总得分	总得 分排 名
1	广州市房实建设工程管理有限公司	1445432.85	45.00	41.44	9.81	96.25	1
2	广东建科建设咨询有限公司	1418298.90	39.50	33.67	9.63	82.80	2
3	中新创达咨询有限公司	1410965.40	41.00	31.00	9.47	81.47	3
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	1444699.50	39.00	31.22	9.82	80.04	4
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	1454966.40	39.00	30.22	9.34	78.56	5

## 九、中标候选人推荐情况

依据招标文件开标、评标及定标办法的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

推荐广州市房实建设工程管理有限公司为第一中标候选人，

投标报价为1445432.85元，总得分为96.25分；

推荐广东建科建设咨询有限公司为第二中标候选人，

投标报价为1418298.90元，总得分为82.80分；

推荐中新创达咨询有限公司为第三中标候选人，

投标报价为1410965.40元，总得分为81.47分；

评标委员会签名：

日期：2024年11月25日