

# 花山镇“羊城花坞”街区改造项目设计施工总承包 (设计评审组) 评标报告

项目编号: JG2024-5572

评标时间: 2024年11月25日

评标地点: 广州公共资源交易中心(天润路333号)

招标人: 广州市花都区花山镇人民政府

招标代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司

交易服务机构: 广州公共资源交易中心

招标监督机构: 广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

## 一、招标基本情况

本项目于2024年10月26日00时00分至2024年11月25日14时30分在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网站等法定媒体发布招标公告, 于2024年10月26日00时00分至2024年11月25日14时30分在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标单位登记。2024年11月4日发出补充公告1份, 具体内容详见补充公告。

本项目于2024年11月25日14时00分至2024年11月25日14时30分在广州公共资源交易中心(花都交易部)第3开标室接收备用投标文件电子光盘, 在规定的时间内有0家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

本项目于2024年10月26日00时00分至2024年11月25日14时30分在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。到规定的投标文件递交截止时间(2024年11月25日14时30分)止, 共有4家投标单位在规定的时间内成功上传电子投标文件, 4家单位均于2024年11月25日15时00分前完成投标文件解密。具体名单如下:

序号	投标单位名称
1	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司
2	(主)广东华隧建设集团股份有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司
3	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司
4	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司;(成)四川界画策规文旅有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司

本项目于2024年11月25日14时30分至2024年11月25日15时00分在广州公共资源交易中心(花都分中心)第3开标室公开开标, 招标代理通过广州公共资源交易中心电子招标投标数

字交易平台(以下简称“数字交易平台”)公开开标,如投标人不参与开标,视同认可整个开标过程和结果。详见《开标记录表》《投标文件机器码记录表》《异议记录表》。

## 二、评标委员会成员名单(设计评审组)

评标工作于2024年11月25日15时00分开始在广州公共资源交易中心(本部)第27评标室进行,评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

本次评标的评标委员会共9人组成,其中6名评委在广东省综合评标评审专家库对口专业评委中随机抽选产生,3名评委为业主代表。评标委员会一致推荐\_\_\_\_\_专家为组长,主持评标工作,评标委员会成员为\_\_\_\_\_业主代

## 三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的第三章“评标办法”。

## 四、开标记录

本项目开标结果无异议。(详见《开标记录表》)。

## 五、废标情况说明

无。

## 六、投标文件评审情况及评审结果(设计评审组)

首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案的暗标编码,生成编码后交由设计评审组委员会进行评审。

1、设计组评标委员会按招标文件规定对4家投标单位的设计方案文件进行响应性审查,经审查,4家投标单位均通过设计方案投标文件响应性审查。(详见《设计方案响应性评审记录表》《设计方案响应性评审汇总表》)

2、设计组评标委员会按招标文件规定对通过设计方案投标文件响应性审查的4家投标单位进行详细审查评分。(详见《设计方案评审记录表》《设计方案评审汇总表》)

3、设计组评标委员会通过交易平台电子评标系统揭晓设计方案编码,确定对应的投标单位。(详见《暗标编码表》)。

最终评审情况如下:

暗标编码	投标人（单位）名称	设计方案得分
1JXL	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司;(成)四川界画策规文旅有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司	89.83
DCIQ	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司	59.94
JOKP	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	52.61
PIVV	(主)广东华隧建设集团股份有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	65.05

七、澄清、说明、补正事项纪要:无。

评标委员会（设计评审组）

2024年11月25日

# 花山镇“羊城花坞”街区改造项目设计施工总承包 (施工评审组) 评标报告

项目编号: JG2024-5572

评标时间: 2024年11月25日

评标地点: 广州公共资源交易中心(天润路333号)

招标人: 广州市花都区花山镇人民政府

招标代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司

交易服务机构: 广州公共资源交易中心

招标监督机构: 广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

## 一、招标基本情况

本项目于2024年10月26日00时00分至2024年11月25日14时30分在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网站等法定媒体发布招标公告, 于2024年10月26日00时00分至2024年11月25日14时30分在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标单位登记。2024年11月4日发出补充公告1份, 具体内容详见补充公告。

本项目于2024年11月25日14时00分至2024年11月25日14时30分在广州公共资源交易中心(花都分中心)第3开标室接收备用投标文件电子光盘, 在规定的时间内有4家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

本项目于2024年10月26日00时00分至2024年11月25日14时30分在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。到规定的投标文件递交截止时间(2024年11月25日14时30分)止, 共有4家投标单位在规定的时间内成功上传电子投标文件, 4家单位均于2024年11月25日15时00分前完成投标文件解密。具体名单如下:

序号	投标单位名称
1	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司
2	(主)广东华隧建设集团股份有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司
3	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司
4	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司;(成)四川界画策规文旅有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司

本项目于2024年11月25日14时30分至2024年11月25日15时00分在广州公共资源交易中心(花都分中心)第3开标室公开开标, 招标代理通过广州公共资源交易中心电子招标投标数

字交易平台(以下简称“数字交易平台”)公开开标,如投标人不参与开标,视同认可整个开标过程和结果。详见《开标记录表》《投标文件机器码记录表》《异议记录表》。

## 二、评标委员会成员名单(施工评审组)

评标工作于2024年11月25日15时00分开始在广州公共资源交易中心(本部)第26评标室进行,评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

本次评标的评标委员会共5人组成,其中4名评委在广东省综合评标评审专家库对口专业评委中随机抽选产生,1名评委为业主代表。评标委员会一致推荐 家为组长,主持评标工作,评标委员会成员为:

## 三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

## 四、开标记录

本项目开标结果无异议。(详见《开标记录表》)。

## 五、废标情况说明

无。

## 六、投标文件评审情况及评审结果(施工评审组)

1、施工组评标委员会根据招标文件规定评审细则,对4家投标单位进行进行初步评审;初步评审包括形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审。

1)形式评审:

施工组评标委员会对所有成功解密的投标文件进行形式评审,共4家单位通过形式评审。(详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》)

2)资格评审:

施工组评标委员会对通过形式评审的4家单位的投标文件进行资格评审。共4家单位通过资格评审。(详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查情况报告》)

3)工程总承包实施方案响应性评审:

施工组评标委员会对通过形式评审、资格评审的4家单位的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审,经评审共4家单位通过工程总承包实施方案响应性评审。(详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》)

2、施工组评标委员会对通过初步审查的投标文件进行详细审查,评出工程总承包实施方案得分。(详见《工程总承包实施方案评审记录表》《工程总承包实施方案评审汇总表》)

3、施工组评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行投标报价评分，未通过设计方案响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。评出各投标人投标报价得分。（详见《投标报价评分表》）；

#### 4、评审汇总

投标人总得分（满分100分）=设计方案部分得分（满分100分）×总权重（30%）+工程总承包实施方案部分得分（满分100分）×工程总承包实施方案部分得分权重（35%）+投标报价得分（满分100分）×投标报价得分权重（35%）

其中：工程总承包实施方案=资信部分（满分为36分）+工程实施方案（满分为64分）

评标委员会按照上述的综合得分计算规则，汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。（详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）

最终排序情况如下：

序号	投标人（单位）名称	总得分	排序
1	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司;(成)四川界画策规文旅有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司	95.69	1
2	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司	76.20	2
3	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	75.89	3
4	(主)广东华隧建设集团股份有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	75.42	4

#### 七、评审结果汇总

评标委员会根据招标文件要求，按投标人总得分排序由高到低推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

#### 八、推荐中标候选人

评标委员会在完成投标文件详细评分后，根据招标文件的规定，按各投标人的总得分由高至低排名，推荐前3名中标候选人：

第一中标候选人：(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司;(成)四川界画策规文旅有限公司;(成)广州市第一市政工程有限公司

投标总报价：196990272.00元;

总得分为：95.69分。

第二中标候选人：(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司

投标总报价：196563394.19元;

总得分为：76.20分。

第三中标候选人：(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司

投标总报价：197010137.41元;

总得分为：75.89分。

施工组评标委员会

2024年11月25日