

海珠区 AH101314 地块建设项目设计施工总承包

(项目编号: JG2024-5622)

定标报告

一、评标情况

本项目于 2024 年 11 月 18 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 采用集中封闭形式进行评标, 评标委员推荐的合格的中标候选人为 (不排序): (主) 中交第四航务工程局有限公司; (成) 广州瀚华建筑设计有限公司; (成) 中交四航局第六工程有限公司; (主) 中大建设股份有限公司; (成) 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司; (主) 云南建投第四建设有限公司; (成) 广东中人工程设计有限公司; (主) 广西建工集团建筑工程总承包有限公司; (成) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司; (主) 鲲鹏建设集团有限公司; (成) 广东省建工设计顾问有限公司。并于 2024 年 11 月 20 日 00:00 至 2024 年 11 月 23 日 00:00 对合格的中标候选人进行公示, 公示期间无异议。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 由 5 名专家组成:

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

定标工作于 2023 年 11 月 25 日 15:00 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 15 评标室 (4F) 进行, 本项目采用记名投票+撰写评语定标法在评标委员会推荐的合格中标候选人中确定中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各中标候选人评语》、《投票汇总表（定标阶段）》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐为(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司中标人，中标价为 2744000000.00 元。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况：无。

附件：

《定标阶段各中标候选人评语》

《投票表格（定标阶段）》

《投票汇总表（定标阶段）》

《定标确定表（定标阶段）》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 11 月 25 日

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

序号	中标候选人名称	评语
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	该联合体企业综合实力强,团队联合资源、项目管理资源及资金保障资源优势明显,具有丰富的相关工程经验优势,具有较强的工程创优能力及经验;施工管理团队及设计团队架构齐全完善;设计方案及施工方案针对性强、重难点分析到位,具有较强的可行性;投标报价合理,具有优势。
2	(主)鲲鹏建设集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	该联合体企业综合实力一般;设计方案及施工方案基本合理;投标报价基本合理。
3	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司	该联合体企业综合实力一般;设计方案基本满足要求;施工方案基本合理;投标报价基本合理。
4	(主)中大建设股份有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	该联合体企业综合实力尚可;设计方案合理;施工方案基本合理;投标报价合理。
5	(主)广西建工集团建筑工程总承包有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	该联合体企业综合实力较强;施工管理团队及设计团队配备合理;设计方案及施工方案合理;投标报价合理。

定标委员签名:

日期: 2024年11月25日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 填写本表, 作为投票依据。

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

序号	中标候选人名称	评语
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	该企业规模大, 实力强, 管理团队架构齐全; 该企业施工方案具有较强的针对性, 对各阶段的重难点分析到位且准确, 对安全、质量、进度等保障体系较优, 可行性强。设计人员配备优, 综合能力强, 设计方案从布局、外观设计、功能体现等方面分析到位, 有针对性; 报价合理。
2	(主)鲲鹏建设集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	该企业综合实力较强, 管理架构满足要求; 施工方案较为合理; 设计方案内容完整, 基本满足布局、功能等设计要求; 报价基本合理。
3	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司	该企业规模、实力尚可; 管理团队架构完整; 方案设计满足设计服务的基本要求; 施工方案较为完整, 对安全、质量、进度的保证体系基本做到响应; 报价基本合理。
4	(主)中大建设股份有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	该企业综合实力好, 管理团队基本满足要求, 配置人员经验满足项目要求; 施工方案有一定的针对性, 措施相对完善; 设计难点及重点做到分析, 有一定的处理措施; 报价合理。
5	(主)广西建工集团建筑工程总承包有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	该企业规模大, 综合实力较强; 管理团队配置基本满足项目需求; 施工方案完整, 各阶段风险措施较完善; 设计团队满足项目要求, 方案基本满足设计需求; 报价基本合理。

定标委员签名:

日期: 2024年11月25日

注: 由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素, 填写本表, 作为投票依据。

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

序号	中标候选人名称	评语
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	该企业整体规模大,具有专业的施工管理团队和设计团队,丰富的经营业绩,资质符合招标要求,综合实力强,且设计方案及施工方案对本项目有较强的针对性,有属地化和产业链优势的资源,设计重点、难点、风险分析到位,合理规划施工进度、质量、安全各种应对方案;且具有优质的财务状况,报价合理且最低。
2	(主)鲲鹏建设集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	该企业规模、实力一般;业绩一般,施工队伍资源一般,整体施工方案基本达到项目需求;设计方案基本符合要求,报价合理。
3	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司	该企业综合实力较好;管理团队配备基本满足要求、经验较丰富;施工方案有一定针对性、措施较详细;设计重点、难点、风险分析比较到位,施工措施齐全,报价合理。
4	(主)中大建设股份有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	该企业综合实力良好,设计团队有良好的业绩;施工方案较合理,对重点、难点有较好的针对措施;设计方案符合项目要求,报价合理。
5	(主)广西建工集团建筑工程总承包有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	该企业具有较多的施工单位资源,施工管理人员团队规模较大,有丰富的相关业绩;施工方案完整合理、对重点难点工序有良好的应对措施;设计团队满足项目要求,设计方案基本满足设计要求;报价基本合理。

定标委员签名:

日期:2024年11月25日

注:由定标委员会全体成员依据招标文件中列出的各定标因素,填写本表,作为投票依据。

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

序号	中标候选人名称	评语
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	该企业规模大,综合实力强;设计人员经验丰富,综合能力强,设计方案优,设计重点、难点、风险分析到位,针对性强,保证措施合理可行;施工管理团队架构齐全、经验丰富,施工方案针对性强、重难点分析准确完整,施工保障措施合理、详细、可行性强;报价合理最优。
2	(主)鲲鹏建设集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	该企业规模及实力尚可,施工及设计管理团队架构合理,施工方案组织措施较有一定针对性,设计方案基本满足要求,报价较高。
3	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司	该企业综合实力一般;施工管理团队齐全,施工方案较合理;设计方案基本满足项目要求;报价较高。
4	(主)中大建设股份有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	该企业综合实力尚可;管理团队配备基本满足要求、经验较丰富;施工方案有一定针对性、措施较详细;设计重点、难点、风险分析比较到位,对应的处理措施交齐全,报价基本合理。
5	(主)广西建工集团建筑工程总承包有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	该企业规模,实力一般;管理团队配备合理;施工方案完整、措施较详细;设计团队满足项目要求,设计方案基本满足要求,报价基本合理。

定标委员签名

日期：2024年11月25日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，填写本表，作为投票依据。

定标阶段各中标候选人评语

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

序号	中标候选人名称	评语
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	该企业资质满足相应要求，在广东省的过往业绩非常丰富，均满足该标各项要求；该企业管理团队架构十分完善，在投标方案中，针对本项目的重难点分析，从设计和施工的角度剖析十分详细到位，并预有相应十分有效的举措，体现其综合能力的强劲。
2	(主)鲲鹏建设集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	该企业资质满足相关要求，在广东省内的业绩一般，因地域的差异，导致其在地下工程的施工应急方案一般，设计方案较合理。
3	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司	该企业资质满足相关要求，其在内地业绩较多，在沿海地区的业绩一般，因沿海地区地下岩土复杂，存在较厚淤泥现象，对地下工程经验要求较高，其在相应的应急方案中呈现一般，设计方案基本合理。
4	(主)中大建设股份有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	该企业资质满足相关要求，管理团队配备满足相关要求，设计方案较合理；因沿海地区的业绩一般，施工方案的相应举措虽具有一定针对性，但针对本标的重难点分析还需结合实际工程经验才能更高效实施。
5	(主)广西建工集团建筑工程总承包有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	该企业资质满足相关要求，其规模大，在沿海地区的项目经验尚可，报价基本合理，在施工方案举措较为完整，设计方案尚可。

定标委员签名：

日期：2024年11月25日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，填写本表，作为投票依据。

投票表格（定标阶段）

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	该联合体企业综合实力强，团队联合资源、项目管理资源及资金保障资源优势明显，具有丰富的相关工程经验优势，具有较强的工程创优能力及经验；施工管理团队及设计团队架构齐全完善；设计方案及施工方案针对性强、重难点分析到位，具有较强的可行性；投标报价合理，具有优势。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年11月25日

投票表格（定标阶段）

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	该企业规模大，实力强，管理团队架构齐全；该企业施工方案具有较强的针对性，对各阶段的重难点分析到位且准确，对安全、质量、进度等保障体系较优，可行性强。设计人员配备优，综合能力强，设计方案从布局、外观设计、功能体现等方面分析到位，有针对性；报价合理，且为本次投标的最低价。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年11月25日

投票表格（定标阶段）

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	该企业整体规模大，具有专业的施工管理团队和设计团队，丰富的经营业绩，资质符合招标要求，综合实力强，且设计方案及施工方案对本项目有较强的针对性，有属地化和产业链优势的资源，设计重点、难点、风险分析到位，合理规划施工进度、质量、安全各种应对方案；且具有优质的财务状况，报价合理且最低。 。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年11月25日

投票表格（定标阶段）

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	该企业规模大，综合实力强；设计人员经验丰富，综合能力强，设计方案优，设计重点、难点、风险分析到位，针对性强，保证措施合理可行；施工管理团队架构齐全、经验丰富，施工方案针对性强、重难点分析准确完整，施工保障措施合理、详细、可行性强；报价合理最优。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2024年11月25日

投票表格（定标阶段）

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	1. 设计方案较为合理; 2. 施工方案的举措, 针对本案的重难点分析十分到位, 针对性的措施也到位; 3. 在广东省内的经验较为丰富, 可有助于本案的经验性指引; 4. 经济性报价最低;

正式投票规则:

- (1) 以上表格用于正式投票, 投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后, 点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计, 作废的选票不得统计, 并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票, 自投票开始至最终排名统计结果公布期间, 任何人不得非法干预、影响投票过程, 不得透露、协商、改变投票结果, 不得使用通信联络工具。

定标委员签名:

日期: 2024年11月25日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

日期：2024年11月25日

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	5
2	(主)鲲鹏建设集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	0
3	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司	0
4	(主)中大建设股份有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0
5	(主)广西建工集团建筑工程总承包有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	0

定标委员会全体成员签字：

定标确定表格（定标阶段）

项目名称：海珠区AH101314地块建设项目设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数	是否确定为中标人	备注
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)中交四航局第六工程有限公司	5	是	
2	(主)鲲鹏建设集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	0	否	
3	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司	0	否	
4	(主)中大建设股份有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0	否	
5	(主)广西建工集团建筑工程总承包有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	0	否	

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年11月25日