

化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包

# 定标报告

工程总承包招标定标委员会

2024 年 11 月 25 日

定标委员会成员签名：

# 化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设

## 项目工程总承包招标定标报告书

### 一、基本情况

工程名称：化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包

招标单位：化州市平定镇人民政府

招标代理：广东壹诚工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：本项目总投资估算 5490 万元，建安工程费 4840.70 万元。新建美丽圩镇入口标志性建筑 1 处、公共卫生间 50 平方米；改造原公共建筑 4380 平方米；改造外立面约 42816 平方米，改造商铺招牌约 2320 平方米；改造道路约 10320 平方米；新建人行道约 2000 平方米；新建雨污分流约 7000 米；增设路灯 60 套；新建交通安全设施约 2250 平方米；三线整改约 1270 米；平定河堤防洪生态修复约 410 米；新建街道绿化带约 4463 米，种植乔木约 2985 株；购置城市配套设备等。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

工期：总工期 320 日历天。

(1) 勘察周期：合同签订日起计 20 日历天内提交测量及勘察成果文件。

(2) 设计周期：设计方案经招标人和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 30 日历天。

(3) 施工工期：270 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

(4) 缺陷责任期：24 个月。

### 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

定标委员会成员签名：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

### 三、定标方式

采用票决定标法定标。

### 四、定标情况

#### （一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2024年11月25日9时00分

（2）地点：化州市公共资源交易中心评标室

#### （二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由广东壹诚工程管理有限公司介绍项目情况、招标情况及对投标人或项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

#### 5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

定标委员会成员签名：

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2019年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2019年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③企业业绩技术复杂、难度大的企业优于企业业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法，由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分（N为定标候选

定标委员会成员签名：

人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

票决采用记名方式并注明投票理由。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

中标候选人名称		票决得分	得分排名	
中国建筑土木建设有限公司与皓筠工程设计有限公司联合体		23	1	
中建八局第三建设有限公司与爱建信达工程咨询有限公司联合体		21	2	
广东煜丰建设集团有限公司与中撰工程设计有限公司联合体		15	3	
广东冠诺工程管理有限公司与中昌设计集团有限公司联合体		11	4	
中标候选人		票决得分	投标总报价(元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	中国建筑土木建设有限公司与皓筠工程设计有限公司联合体	23	48229894.10	谷小亮、京 1112020202103014
第二中标候选人	中建八局第三建设有限公司与爱建信达工程咨询有限公司联合体	21	48125212.50	季玉、苏 1322017201804372
第三中标候选人	广东煜丰建设集团有限公司与中撰工程设计有限公司联合体	15	48177553.30	周勇刚、粤 1442011201220474

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、中标候选人情况表
- 4、工作人员签到表
- 5、定标委员会成员签到表
- 6、定标委员会成员承诺书
- 7、定标纪律

定标委员会成员签名：