

**化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”  
典型镇培育建设项目工程总承包招标**

# 评标报告

工程总承包招标评标委员会

2024 年 11 月 22 日

# 化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设

## 项目工程总承包招标开标评标报告书

### 一、基本情况

工程名称：化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目

招标单位：化州市平定镇人民政府

招标代理：广东壹诚工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市平定镇圩镇范围内包括化州市平定镇平定居委会、高车村村委会等

建设规模：本项目总投资估算 5490 万元，建安工程费 4840.70 万元。新建美丽圩镇入口标志性建筑 1 处、公共卫生间 50 平方米；改造原公共建筑 4380 平方米；改造外立面约 42816 平方米，改造商铺招牌约 2320 平方米；改造道路约 10320 平方米；新建人行道约 2000 平方米；新建雨污分流约 7000 米；增设路灯 60 套；新建交通安全设施约 2250 平方米；三线整改约 1270 米；平定河堤防洪生态修复约 410 米；新建街道绿化带约 4463 米，种植乔木约 2985 株；购置城市配套设备等。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

工期：总工期 320 日历天。

(1) 勘察周期：合同签订日起计 20 日历天内提交测量及勘察成果文件。

(2) 设计周期：设计方案经招标人和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 30 日历天。

(3) 施工工期：270 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

(4) 缺陷责任期：24 个月。

### 二、开标情况

#### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 11 月 22 日 11 时 30 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 16 开标室

#### 2、开标过程

(1) 开标会由招标代理广东壹诚工程管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表

人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024年11月22日11时30分）前共有4家投标单位递交投标文件（见附表1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举_____专家担任评标委员会主任					

### 四、评标

#### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年11月22日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心第22评标室

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

#### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评分法（评审方法见招标文件），评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会成员签名：

评标委员会按照招标文件规定对共 4 家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步评审, 4 家投标单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审, (详见附表 4)。

评标委员会按照招标文件规定对共 4 家投标单位进行投标文件技术部分初步评审, 其中 4 家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审, (详见附表 8)。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审:

(1)按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值, 对商务部分计算出得分 M (见附表 6)。

(2)按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值, 对技术部分计算出得分 N (见附表 10)。

(3)在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间 (每 0.5% 一个级差) 随机抽取一个值 (K) (见附表 13)。

(4)按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F (见附表 15)。

(5)由监督人员在评标室当众开启保密信封, 经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份, 确定各投标人技术部分得分 (见附表 11);

(6)汇总投标人综合得分 (综合得分=M+N+F) (见附表 16)。

评标委员会根据招标文件, 对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分。根据招标文件, 综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人 (但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时, 则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐, 直至补齐 5 家入围定标候选人; 当全部有效投标人少于或等于 5 家时, 则推荐全部有效投标人为入围定标候选人。

本项目招标有 4 名有效投标人, 其中综合得分大于或等于 75 分的投标人有 4 名, 因此 4 名有效投标人入围定标候选人 (见附表 16)。

### 五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标总报价（元）	项目经理姓名
1	中国建筑土木建设有限公司与皓筠工程设计有限公司联合体	48229894.10	谷小亮
2	中建八局第三建设有限公司与爱建信达工程咨询有限公司联合体	48125212.50	季玉
3	广东冠诺工程管理有限公司与中昌设计集团有限公司联合体	48081243.00	许志芬
4	广东煜丰建设集团有限公司与中撰工程设计有限公司联合体	48177553.30	周勇刚

评委主任签名：

评委成员签名：

评标委员会成员签名：

附表：

- 1、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件递交登记表
- 2、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件商务部分评分表
- 6、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 7、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 8、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件技术部分评分表
- 10、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 11、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件技术部分还原表
- 12、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 14、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包投标文件经济报价评标基准价表
- 15、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包

投标文件经济报价得分表（F）

16、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包  
投标文件综合得分汇总表

17、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包  
招标无排序入围定标候选人

18、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包  
招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项

19、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包  
抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表

20、评标专家承诺书

21、化州市平定镇 2024 年“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目工程总承包  
评标专家签到表