

广东广垦畜牧集团股份有限公司

五一生猪养殖基地（二期）建设项目

（项目编号：JG2024-5739）

评标报告

招标人：徐闻县广垦五一畜牧有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）建设项目(项目编号:JG2024-5739)于2024年11月21日14:30在广州公共资源交易中心第06开标室进行开标工作；于2024年11月22日在广州市政府采购中心太阳广场5F第19评标室完成评标工作，评标情况如下：

第一章、招投标情况简介

本次招标内容为生产猪舍区：建筑面积约为42177.79平方米，包括保育育肥一体化猪舍41296.92平方米、出猪台215.54平方米、变配电房152.00平方米、水泵房42.75平方米、生产水池258.96平方米、人员消毒间180.94平方米、进猪台30.68平方米及其他附属建筑单体。本项目猪舍部分为框排架结构，单跨长度约为13米。办公生活区：宿舍楼1051.36平方米。

本项目于2024年11月01日至2024年11月21日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等网站发布招标公告；于2024年11月01日00时00分至2024年11月21日14时30分公开接受投标登记，共有12家投标单位登记。

本次招标资审方式为资格后审。2024年11月21日14:30，在广州公共资源交易中心第06开标室进行开标。投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件，共有9家投标单位递交电子投标文件（备用光盘递交情况详见“备用电子光盘递交登记表”）

2024年11月21日14:30，在广州公共资源交易中心第06开标室进行本项目的开标。（见附表“开标记录表”）

第二章、评审过程和结果

本阶段对各投标人的投标文件进行评审，评审结果如下：

一、评标组织机构

本项目评标委员会由招标人依法组建，共有 9 名评标委员（其中业主代表 3 名），评标委员会组成如下：

评审组组长

评审组成员

二、投标人的资格审查

评标委员会根据招标文件、招标公告，对所有递交投标文件的投标人进行了评审，资格审查结果如下：

9 家投标人递交的投标文件满足资格审查要求，进入下一阶段的评审。（详见“资格审查报告”）

三、技术标的有效性审查

评标委员会按技术标有效性审查的标准对通过资格审查的投标人进行了审查。经评审，9 家投标人的投标文件均通过技术标有效性审查，进入下一阶段的评审。

四、技术标的详细审查

评标委员会按照附表《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

五、经济标评审和得分汇总

当投标报价等于评标参考价时得 100 分，投标报价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.2 分，扣至 0 分为止。然后将上述计算得分乘以价格权重 40%即为最终报价得分，精确到小数点后两位。

计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分（满分 60 分）×技术得分权重（100%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（40%）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。

总得分相同的投标文件，以技术得分较高的排前；总得分与技术得分均相同的投标人，投标报价低的排前；技术得分与投标报价排名均相同的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。随机方式确定排序的具体操作步骤为：由评标会对出现该情况的投标人进行排序。

六、经济标的有效性审查

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于附表《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决，经评审，9家投标人的投标文件均通过经济标的有效性审查。

七、经济标的算术校核

评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

第三章 推荐中标候选人

评标委员会在通过投标文件有效性审查的投标人中，按评标办法确定了投标人排序，推荐前三名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

推荐结论	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东省第一建筑工程有限公司	52770443.41	92.95
第二中标候选人	广州珠江建设发展有限公司	54505558.63	92.68
第三中标候选人	中国二十冶集团有限公司	52889671.95	91.90

评标委员会签名：

2024年11月22日