

化州市新安镇美丽圩镇品质提升  
工程项目

定  
标  
报  
告

化州市新安镇美丽圩镇品质提升工程项目定标委员会

2024年11月22日

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

# 化州市新安镇美丽圩镇品质提升工程项目招标定标报告书

## 一、基本情况

项目名称：化州市新安镇美丽圩镇品质提升工程项目

招标单位：化州市新安镇人民政府

招标代理：广东建腾达工程管理有限公司

招标类别：工程总承包招标

招标方式：公开招标

建设地点：化州市新安镇新安圩、榕树圩

建设规模：（1）美丽圩镇“七个一”建设。新安中学南门沿新安中心小学后面至心安广场约1公里的道路及配套设施建设；新安镇42米街至新安中学南门示范主街中间及两边增加配套基础设施，地台标高建设人行道；入口通道升级改造；空调外机罩，商铺店面招牌，一楼外墙等外立面统一修补；新安农贸市场改造无障碍通道，安全标识，外立面修补，临时摆卖点改造，停车场配套、三线整改等。

（2）“六乱”及人居环境提升项目。圩镇硬底化补短板，圩镇客厅周边环境提升，垃圾黑点整治，增设停车位，圩镇污水收集补漏；垃圾中转站建设污水系统和功能及外观提升。

（3）榕树农贸市场重建。榕树临时摆卖农贸市场1500m拆除重建3层。

（4）典型镇功能提升。30亩水果公园，种植果树，修建休闲步道，旧油库设备外观改造等；新安中学后面沿水果公园旁边至绿道约200米道路硬底化，配套基础设施。

招标范围及内容：包括本项目的勘察、设计、施工。本次招标确定勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及缺陷责任期保修工作等，具体工作内容 by 招标人在合同中确定。

计划施工工期：总工期335日历天，其中：

（1）勘察周期：合同签订日起计20日历天内提交测量和勘察成果文件。

（2）设计周期：设计方案经招标人和政府相关部门批准后15日历天内完成初步设计(含方案设计)，初步设计批准后，施工图设计周期为 30 日历天。

（3）施工工期：270日历天，具体开工时间以监理人发出的开工令为准。。

## 二、定标方法

采用票决定标法定标。

## 三、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

1. 时间：2024年11月22日09时30分

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

2. 地点：化州市公共资源交易中心开标室

## （二）定标委员会成员

定标委员会组成：定标委员会组成人员共 7 人（全部由招标人于定标当日从2倍以上备选人员名单中随机抽取确定，备选成员原则上从招标人的领导班子成员、具备中级及以上职称、具有注册执业资格的工程技术（经济）人员中产生，优先考虑具备工程相关管理经验或相关技术职称的领导干部。确有需要的，招标人可以从本系统上级主管部门、下级管理单位或者系统外相关部门工作人员确定成员），定标委员会按照民主原则推选出一名组长，负责组织整个定标工作。经抽取，定标委员会成员为：。

经定标委员会成员推荐，定标委员会组长为：

## （三）定标过程

1. 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

2. 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目总负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，其中，所有定标候选人的正、副本份数均符合招标文件要求。

4. 招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察情况（如有）、答辩情况，定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

## 5. 定标因素

5.1 企业实力因素：综合考虑各定标候选人企业实力。企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉因素：综合考虑各定标候选人企业信誉。企业信誉包括2021年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 技术方案因素：综合考虑各定标候选人技术方案。需提供本项目的技术方案，技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

5.5 拟派团队管理能力因素：综合考虑各定标候选人对项目拟派团队管理能力。各企业拟派的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.6 定标委员会成员可以根据项目概况和实际需要，选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分作为定标要素，投标人自行提供积分参与定标，中标后扣减该施工企业相应积分。

在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。
- ⑨企业选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分多的企业优于贡献的量化积分少的企业。

6. 定标委员会根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为入围定标候选人的数量），其次 N-1分，依此类推，按总分高低排序推荐3名中标候选人（标明排序），得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会成员对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

#### 四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

#### 五、定标结果

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

定标委员会成员应当按照充分竞争、合理低价的原则，采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

序号	定标候选人名称	票决得分	得分排名	
1	深圳市工勘岩土集团有限公司	13	4	
2	(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)长春建工勘测规划设计有限公司	14	3	
3	(主)中交(广州)建设有限公司；(成)中交第二航务工程局有限公司；(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	28	1	
4	(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)中叙设计集团有限公司	15	2	
中标候选人		票决得分	投标报价（元）及下浮率	项目负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)中交(广州)建设有限公司；(成)中交第二航务工程局有限公司；(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	28	投标报价（元）：34527052.70、工程建安费下浮率（%）：4.10、勘察设计费下浮率（%）：8.10	谢磊；粤1442023202305454
第二中标候选人	(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)中叙设计集团有限公司	15	投标报价（元）：34552311.01、工程建安费下浮率（%）：4.03、勘察设计费下浮率（%）:8.03	王玮；粤1442017201740125
第三中标候选人	(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)长春建工勘测规划设计有限公司	14	投标报价（元）：34545094.35、工程建安费下浮率（%）：4.05、勘察设计费下浮率（%）:8.05	欧益城；粤1442022202303310

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：