

广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目一期安置区 G08-SL02 地块二工

程勘察设计施工总承包评标报告（施工部分）

项目编号：JG2024-5645

评标时间：2024 年 11 月 19 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 26 评标室(2F)

招标人：广州花都城隆建设发展投资有限公司

招标代理机构：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

本招标项目于 2024-10-29 0:00:00 至 2024-11-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告，同时在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位进行投标登记并递交投标文件。在规定的时间内有 5 家单位办理了投标登记并递交电子投标文件，具体名单如下：(主)广州花都城投住宅建设有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)中施建设控股集团有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司、(主)深圳市锋潮建设工程有限公司；(成)中联合创设计有限公司、(主)广东广核建设工程有限公司；(成)广州建筑产业开发有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司；(成)广州市花都建筑设计院有限公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。

本项目于 2024-11-18 10:15:00 至 2024-11-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心第 03 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交电子备用光盘，没有投标单位到场递交电子备用光盘及签到。于 2024-11-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心第 03 开标室（天润路 333 号）按照招标文件规定程序进行公开开标。（详见《开标记录表》）

2024 年 11 月 19 日在广州公共资源交易中心第 26 评标室(2F)进行资格审查及施工部分评标工作。评标的全过程在广州公共资源交易中心的电子见证下进行。

二、施工组评标委员会成员名单

本项目施工组评标委员会由招标人依法组建，施工组评标委员会成员由通过广东省综合评标评审专家库随机抽取的 6 名专家和 3 名招标人代表组成，具体成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

本项目采用综合评分法，具体详见本项目《招标文件》“第三章 评标办法（综合评分法）”。

四、开标记录

详见《开标记录表》。

五、施工部分投标文件评审情况及评审结果

1、施工组评标委员会根据招标文件规定评审细则，对5家投标单位进行初步评审；初步评审包括形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审。

1)形式评审：

施工组评标委员会对所有成功解密的投标文件进行形式评审，共5家单位通过形式评审。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》）

2)资格评审：

施工组评标委员会对通过形式评审的5家单位的投标文件进行资格评审。共5家单位通过资格评审。（详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查情况报告》）

3)工程总承包实施方案响应性评审：

施工组评标委员会对通过形式评审、资格评审的5家单位的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，经评审共4家单位通过工程总承包实施方案响应性评审。（详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）

2、施工组评标委员会对通过初步审查的投标文件进行详细审查，评出工程总承包实施方案得分。（详见《工程总承包实施方案评审记录表》《工程总承包实施方案评审汇总表》）

3、施工组评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行投标报价评分，未通过设计方案响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。评出各投标人投标报价得分。（详见《投标报价评分表》）

4、评审汇总

施工组评标委员会根据招标文件规定，按“ $\frac{\text{投标人总得分（满分100分）} = \text{设计方案部分得分（满分100分）} \times \text{权重（30\%）} + \text{工程总承包实施方案部分得分（满分100分）} \times \text{权重（35\%）} + \text{投标总报价得分（满分100分）} \times \text{权重（35\%）}}{\text{}}$ ”的公式，汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。（详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）。

六、否决投标情况说明：

（主）中施建设控股集团有限公司；（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司投标单项报价

建安工程费超过招标控制价。根据招标文件投标人须知前附表 3.2.4 投标报价其他要求，投标总报价以及勘察费、设计费、建安工程费等各单项报价均不得超过相应各项的招标控制价，超过招标控制价的作无效投标处理。(主)中施建设控股集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司的工程总承包实施方案响应性评审不通过。

七、澄清、说明、补正事项纪要：

评标委员会对勘察费报价低于成本警戒价的 4 家投标单位：(主)广州花都城投住宅建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)深圳市锋潮建设工程有限公司;(成)中联众创设计有限公司、(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司进行澄清说明，具体见《问题澄清(说明、补正)通知》，4 家投标单位均在规定时间内提供了澄清说明材料，评标委员会认可其澄清说明函的内容，澄清内容详见 4 家投标单位提供的《问题澄清(说明、补正)》。

八、推荐中标候选人

根据招标文件规定，施工组评标委员会按照得分由高到低的排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。施工组评标委员会向招标人推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，
投标总报价：244459559.35 元，总得分：93.76 分，项目负责人：金光秀；

第二中标候选人：(主)广州花都城投住宅建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司，
投标总报价：245686338.05 元，总得分：69.38 分，项目负责人：朱华雄；

第三中标候选人：(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司，
投标总报价：245554716.05 元，总得分：69.29 分，项目负责人：韦辉宁。

施工组评标委员会签名：

二〇二四年十一月十九日

广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目一期安置区 G08-SL02 地块二工

程勘察设计施工总承包评标报告（勘察设计部分）

项目编号：JG2024-5645

评标时间：2024年11月19日

评标地点：广州公共资源交易中心（中心本部）

招标人：广州花都区隆建设发展投资有限公司

招标代理机构：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

本招标项目于 2024-10-29 0:00:00 至 2024-11-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告，同时在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位进行投标登记并递交投标文件。在规定的时间内有 5 家单位办理了投标登记并递交电子投标文件，具体名单如下：(主)广州花都区隆建设发展投资有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)中施建设控股集团有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司、(主)深圳市锋潮建设工程有限公司；(成)中联合创设计有限公司、(主)广东广核建设工程有限公司；(成)广州建筑产业开发有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司；(成)广州市花都建筑设计院有限公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。

本项目于 2024-11-18 10:15:00 至 2024-11-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心第 03 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交电子备用光盘，没有投标单位到场递交电子备用光盘及签到。于 2024-11-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心第 03 开标室（天润路 333 号）按照招标文件规定程序进行公开开标。（详见《开标记录表》）

2024 年 11 月 19 日在广州公共资源交易中心第 28 评标室(2F)进行勘察设计部分评标工作。评标的全过程在广州公共资源交易中心的电子见证下进行。

二、设计组评标委员会成员名单

本项目设计组评标委员会由招标人依法组建，设计组评标委员会成员由通过广东省综合评标评审专家库随机抽取的 6 名专家和 3 名招标人代表组成，具体成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

本项目采用综合评分法，具体详见本项目《招标文件》“第三章 评标办法（综合评分法）”。

四、开标记录

详见《开标记录表》。

五、勘察设计部分投标文件评审情况及评审结果

首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案的暗标编码，生成编码后交由设计组评标委员会进行评审。

1、设计组评标委员会按招标文件规定对5家投标单位的勘察设计方案文件进行响应性审查，经审查，5家投标单位均通过勘察设计方案投标文件响应性审查。（详见《勘察设计方案响应性评审记录表》《勘察设计方案响应性评审汇总表》）

2、设计组评标委员会按招标文件规定对通过勘察设计方案投标文件响应性审查的5家投标单位进行详细审查评分。（详见《勘察设计方案评审记录表》《勘察设计方案评审汇总表》）

3、设计组评标委员会通过交易平台电子评标系统揭晓设计方案编码，确定对应的投标单位。（详见《暗标编码表》）

设计组评标委员会汇总各投标单位的勘察设计方案部分得分，结果如下：

暗标编码	投标单位	勘察设计方案部分得分
818J	<u>(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司</u>	57.67
8CUT	<u>(主)深圳市锋潮建设工程有限公司;(成)中联合创意设计有限公司、(主)广东广核建设工程有限公司</u>	45.56
NSXS	<u>(主)中施建设控股集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司</u>	65.00
OGRH	<u>(主)广州花都城投住宅建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司</u>	43.33
PD92	<u>(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司</u>	87.56

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

设计组评标委员会签名：

二〇二四年十一月十九日