

化州市新安镇美丽圩镇品质提升工程项目

【招标编号：JG2024-5628】

评 标 报 告

化州市新安镇美丽圩镇品质提升工程项目评标委员会

2024年11月18日

化州市新安镇美丽圩镇品质提升工程项目招标开标评标报告书

(招标编号: JG2024-5628)

一、基本情况

项目名称: 化州市新安镇美丽圩镇品质提升工程项目

招标单位: 化州市新安镇人民政府

招标代理: 广东建腾达工程管理有限公司

招标类别: 工程总承包

招标方式: 公开招标

建设地点: 化州市新安镇新安圩、榕树圩

建设规模: (1) 美丽圩镇“七个一”建设。新安中学南门沿新安中心小学后面至心安广场约 1 公里的道路及配套设施建设; 新安镇 42 米街至新安中学南门示范主街中间及两边增加配套基础设施, 地台标高建设人行道; 入口通道升级改造; 空调外机罩, 商铺店面招牌, 一楼外墙等外立面统一修补; 新安农贸市场改造无障碍通道, 安全标识, 外立面修补, 临时摆卖点改造, 停车场配套、三线整改等。

(2) “六乱”及人居环境提升项目。圩镇硬底化补短板, 圩镇客厅周边环境提升, 垃圾黑点整治, 增设停车位, 圩镇污水收集补漏; 垃圾中转站建设污水系统和外观提升。

(3) 榕树农贸市场重建。榕树临时摆卖农贸市场 1500m 拆除重建 3 层。

(4) 典型镇功能提升。30 亩水果公园, 种植果树, 修建休闲步道, 旧油库设备外观改造等; 新安中学后面沿水果公园旁边至绿道约 200 米道路硬底化, 配套基础设施。

计划施工工期: 总工期 335 日历天, 其中: (1) 勘察周期: 合同签订日起计 20 日历天内提交测量和勘察成果文件。

(2) 设计周期: 设计方案经招标人和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计(含方案设计), 初步设计批准后, 施工图设计周期为 30 日历天。

(3) 施工工期: 270 日历天, 具体开工时间以监理人发出的开工令为准。

二、招标过程

本项目于 2024 年 10 月 28 日开始在公开的媒体: 广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上登载招标公告。本项目采用全电子流程招标投标, 投标登记截止时间 2024 年 11 月 17 日 00 时 00 分(北京时间)前共有 4 家投标单位获取了招标文件。

三、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 11 月 18 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 07 开标室/广州公共资源交易中心电子交易平台。

2、开标过程

(1) 在递交投标文件截止时间前共有 4 家投标人（①分别是深圳市工勘岩土集团有限公司、②（主）中交第四航务工程局有限公司；（成）长春建工勘测规划设计有限公司、③（主）中交（广州）建设有限公司；（成）中交第二航务工程局有限公司；（成）中交第一公路勘察设计研究院有限公司、④（主）中铁广州工程局集团有限公司；（成）中叙设计集团有限公司）递交（上传）投标文件。

(2) 开标在监管部门及招标人监督下进行，招标代理机构按招标文件规定的时间在广州公共资源交易中心电子交易平台进行开标，交易系统公布了投标人单位名称，投标人和招标人分别对投标文件进行解密，通过交易系统公开唱标，公布了投标保证金、工期、投标报价下浮率等内容。

(3) 所有投标人对开标结果均无异议并由招标人代表、监管部门代表和监督小组签字确认。

四、评标委员会

评标委员会：5人，与投标单位没有直接利益关系的专家成员 5人组成。

评标专家确定方式：由招标人依法从广东省综合评标专家库中随机抽取。

评标委员会名单：如下表

	评委一	评委二	评委三	评委四	评委五
姓名					
并由评标委员会成员推	家担任评标委员会组长				

五、评标情况

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024 年 11 月 18 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 13 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的整个过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本次评标采用综合评估法，评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，家单位投标人递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审满足审查标准要求，通过初步评审。

5、评标程序的详细评审

(1) 商务及经济投标报价投标文件评审

评标委员会按招标文件、评标细则的要求，对通过初步评审的各投标人的商务投标文件进行评分、计算商务部分得分 **M**；

(2) 技术投标文件评审

①评标委员会按招标文件、评标细则的要求，对通过初步评审的各投标人的技术投标文件进行符合性审查、详细评审、计算技术投标文件得分 **N**；

(3) 评标委员会按招标文件、投标报价评分细则的要求，对各投标人的投标文件报价进行计算经济报价部分得分 **F**；

(4) 计算综合评分

评标委员会完成投标文件各项评审后，计算其综合得分。
各投标人的综合得分为商务部分得分、经济投标报价得分、技术部分得分之和。

投标人综合得分 = **M + N + F**。

本次评标采用评标定标分离方法，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，

根据综合得分由高至低排序，取综合得分最高的 10 名投标人为入围定标候选人，当全部有效投标人不少于 3 名，不多于 10 名时，则推荐全部有效投标人为定标候选人。

八、推荐定标候选人

根据评审结果定标候选人推荐名单（无排序）如下：

定标候选人	定标候选人名称	投标报价（元）	工程建安费下浮率（%）	勘察设计费下浮率（%）
	深圳市工勘岩土集团有限公司	34559527.67	4.01	8.01
	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司	34545094.35	4.05	8.05
	(主)中交(广州)建设有限公司;(成)中交第二航务工程局有限公司;(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	34527052.70	4.10	8.10
	(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)中叙设计集团有限公司	34552311.01	4.03	8.03

特此报告。

评标委员会
2024 年 11 月 18 日