

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施
三期工程（小埗-平山首期）（第二批）、（保良北地块）
（第二批）、（小埗-平山二期）（第二批）、（南方地
块）（第二批）、（建南（第二批））电梯设备采购及
安装服务

招标公告

招 标 单 位：广州机场建设投资集团有限公司

广州机场开发建设有限公司

招 标 代 理 机 构：北京中交建设工程咨询有限公司

广州高新工程顾问有限公司

广东中交工程建设监理有限公司

广东粤能工程管理有限公司

日

期 2024 年 11 月

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（小坵-平山首期）（第二批）、（保良北地块）（第二批）、（小坵-平山二期）（第二批）、（南方地块）（第二批）、（建南（第二批）） 电梯设备采购及安装服务招标公告

1. 招标条件

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（小坵-平山首期）（第二批）、（保良北地块）（第二批）、（小坵-平山二期）（第二批）、（南方地块）（第二批）、（建南（第二批））已由广州市发展和改革委员会以穗发改投批〔2022〕46号、穗发改投批〔2022〕72号、穗发改投批〔2023〕175号、穗发改投批〔2022〕115号、穗发改投批〔2023〕145号批准建设，项目业主为广州机场建设投资集团有限公司，广州机场开发建设有限公司，建设资金来自财政资金与建设单位融资筹集，招标人为广州机场建设投资集团有限公司，广州机场开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目的电梯设备采购及安装服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（小坵-平山首期）（第二批）、（保良北地块）（第二批）、（小坵-平山二期）（第二批）、（南方地块）（第二批）、（建南（第二批））电梯设备采购及安装服务

2.1.2 工程建设地点：广州市白云区、花都区。

2.1.3 工程建设规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（小坵-平山首期）（第二批）、（保良北地块）（第二批）、（小坵-平山二期）（第二批）、（南方地块）（第二批）、（建南（第二批））建筑面积约 264 万平方米（最终以本项目批复的可行性研究报告为准）。

2.1.4 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.2 招标范围

2.2.1 本招标采购设备的名称、数量：

本次招标为电梯设备采购及安装服务，共 276 台（扶）电梯。招标范围包括但不限于本项目所需电梯设备及随机附件的设计、制造、供货（含安装配件的供货）、包装、仓储、运输至项目现场(包括装卸及二次搬运)、保险、安装（包括安装零配件和所有随机电缆的供应及安装）、成品保护（包括电梯轿门、轿厢壁）、调试（包含电缆、电箱等一切调试用的材料和设备及二次调试）、验收（包括政府有关单位的验收）、移交前成品保护、电梯的保管工作（防盗防潮）、验收后的移交(含发包人移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续)、与其他专业施工配合、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、质保期服务保障、电梯报装、报验及取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》并办理相关备案手续（含检测费、质保期内年检费等）及其他相关服务内容，质保期为 2 年（免费维系保养、全保），报价包含采购费、运输费、保管费、安装费、调试费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、预期的市场价格的涨跌等所有费用。承包人需代理用户向当地技术监督局申请办理电梯报装、报检手续。具体详见合同附件《技术需求书》。

招标人允许中标人对除乘客电梯外的其它电梯进行依法分包。

2.2.2 交货地点：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（小坵-平山首期）（第二批）、（保良北地块）（第二批）、（小坵-平山二期）（第二批）、（南方地块）（第二批）、（建南（第二批））安置区内招标人指定地点。

2.2.3 交货期：满足合同等有关资料的要求。建设单位有权根据工程实际进度情况要求暂停安装、工期顺延等措施，因此发生的相关费用包含在投标报价中，中标人不得要求再调整。

2.2.4 最高投标限价：66,421,700.00 元，其中，各地块最高投标限价为：

序号	分项名称	最高投标限价（元）
1	（小坵-平山首期）（第二批）电梯供应及安装	5,395,400.00
2	（保良北地块）（第二批）电梯供应及安装	23,656,550.00
3	（小坵-平山二期）（第二批）电梯供应及安装	16,009,530.00
4	（南方地块）（第二批）电梯供应及安装	9,412,820.00
5	（建南（第二批））电梯供应及安装	11,947,400.00

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是法人或者其他组织，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，按国家法律经营；法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司或存在控股管理关系的不同单位，都不得在同一设备招标中同时投标。

3.2 投标人必须是投标设备（指乘客电梯）的制造商（或制造商集团公司或制造商集团下属的子公司）；同一个投标人所投货物均应为同一品牌。同一品牌的电梯只接受一名投标人参加投标（同一品牌电梯的制造商集团公司与制造商集团下属的子公司同时参加投标的，只接受制造商集团公司投标；同一品牌电梯的制造商集团下属的不同子公司同时参加投标的，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台上投标登记时间靠前的确定为正式投标人）。

3.3 投标人需满足以下（1）或（2）的要求：

（1）投标人所投货物的制造商必须取得有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》，需提供含本项目电梯规格的制造许可明细表，其中：无机房客梯 A 级，曳引式客梯 B 级或以上；并取得有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯 B 级或以上资质；

（2）投标人所投货物的制造商必须取得有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目为：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级或以上，需提供完全满足本项目电梯（含无机房客梯、曳引式客梯）规格有效的《特种设备型式试验证书（电梯）》，注：电梯规格详见下表。

设备类型	设备型式	主要技术参数
乘客电梯	无机房客梯	额定载重量：2000kg，额定速度：2.0m/s
	曳引式客梯	额定载重量：2000kg，额定速度：2.0m/s

3.4 投标人按照附件一的内容签署的《投标人声明》（格式详见公告附件一格式）。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审）。

4. 招标文件的获取及招标公告发布

4.1 凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式，投标人不足3名或通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

4.3 招标公告发布时间

发布招标公告时间（含本日）为：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分。

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南》。

5. 投标文件的递交

5.1 (B)

5.1.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为____年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.1.2 投标文件光盘(备用)递交时间：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心 开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.1.3 投标文件解密时间为：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分，投标人应在截止时间后通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）对电子投标文件进行投标文件解密。

5.1.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相

关信息。

5.1.5 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。投标人需在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记。

5.2 （B）逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/>）和广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招 标 人：广州机场建设投资集团有限公司，广州机场开发建设有限公司

地 址：广州市越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼/广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13 层

联 系 人：肖工/苏工

电 话：020-83365131/020-83365272

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

地 址：广州市天河区黄埔大道 159 号富星商贸大厦西塔 7 楼 C 单元

联 系 人：李工、林工

电 话：020-87575800-813

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

地 址：广州市天河区华观路 1933 号万科云 A 栋 503

联 系 人：池工、王工

电 话：020-85530825

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

地 址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

联 系 人：邓工、周工、薛工

电 话：020-83292786、83292716

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

地 址：广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402（广东粤能工程管理有限公司招标代理部）

联 系 人：李工

电 话：020-38730932-8008

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州机场建设投资集团有限公司，广州机场开发建设有限公司

地址：广州市越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼/广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13 层

联系人：肖工/苏工

电话：020-83365131/020-83365272

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：广州市建设工程招标管理办公室

地址：广州市天河区天润路 333 号三楼

电话：020-28866214

招标人：广州机场建设投资集团有限公司

广州机场开发建设有限公司

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

广州高新工程顾问有限公司

广东工程建设监理有限公司

广东粤能工程管理有限公司

2024 年 月 日

附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 _____（项目名称）_____ 项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证递交投标文件材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写及监理工作；本公司与承担本招标项目监理、检测业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、母公司包括：_____。全资子公司包括：_____。与本公司单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的具有本招标项目投标资格的企业包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位：

授权委托人（签名）：

日期： 年 月 日