

海珠区 AH101314 地块建设项目施工监理

评标报告

招 标 人：广州中睿置业有限公司

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

日 期：二〇二四年十一月二十一日

海珠区 AH101314 地块建设项目施工监理

评标报告

一、招标人：广州中睿置业有限公司

二、开标时间：2024年11月21日9时00分

三、开标地点：广州公共资源交易中心学术报告厅

四、评标时间：2024年11月21日14时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第42评标室

六、项目概况：

招标内容：海珠区 AH101314 地块建设项目施工监理。

本项目资格审查采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

本项目于 2024年10月31日 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、投标登记及递交电子投标文件

本项目于 2024年10月31日00时00分至2024年11月21日9时00分 在广州公共资源交易中心交易平台进行投标登记及递交电子投标文件。投标截止时间前，共 5 家投标单位成功进行投标登记及递交电子投标文件，分别是：广东建设工程监理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司、广州市恒茂建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。

九、开标记录情况：

本项目于 2024年11月21日9时00分 在广州公共资源交易中心学术报

告厅进行开标会议，开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，开标过程中投标人无异议提出（详见《开标记录表》）。

十、 评标委员会成员名单：

根据招标文件的规定本项目评标委员会在评标前依法组成，其中 1 名业主评委，剩下 4 名评委全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取；具体如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

十一、 投标文件评审情况

本招标项目采用评定分离的评标定标方法，其中评标阶段采用通过制评审法，对通过初步评审的全部投标人推荐进入定标环节，具体评审情况如下：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法，首先对投标单位的投标文件进行初步评审，经评审，共5家投标单位通过初步评审，分别为广东建设工程监理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司、广州市恒茂建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司，详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

评标委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人，全部推荐为合格的中标候选人，进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

十二、 否决情况说明：

无。

十三、 澄清、说明、补正事项纪要：

本次招标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十四、 评标结论：

经评审，评标委员会一致推荐合格中标候选人如下：

社会信用代码后4位(除校验码外)	投标人名称	投标报价(元)	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	3472800.00	是
8588	广州珠江监理咨询集团有限公司	3750112.80	是
5696	广州市房实建设工程管理有限公司	3600000.00	是
4633	广东建设工程监理有限公司	3794757.00	是
276X	广州市恒茂建设监理有限公司	3896600.00	是

评标委员会（签名）：

二〇二四年十一月二十一日