

# 丰顺县政府控制的屋顶光伏资源 项目监理

## 评标报告

丰顺县政府控制的屋顶光伏资源项目监理

评标委员会

二〇二四年十一月二十一日

## 一、招标工程说明

1、项目名称：丰顺县政府控制的屋顶光伏资源项目监理

2、招标人：广东广顺能源有限公司

3、工程地点：梅州市丰顺县区域的政府机构、教育建筑、医院建筑、国有企业及其他等类型建筑屋顶；

4、招标范围：

4.1 监理标段划分：本项目设 1 个标段。

4.2 监理招标范围：本项目所含完整工程内容包括但不限于：本项目的电网接入方案、设计(含设计概算编制、施工图预算编制)、采购、施工、试验、调试、试运行以及审核结算、缺陷责任期等各项手续办理的监理工作；监理方负责对本项目所含完整工程内容进行设计、建筑安装施工、房屋安全鉴定、设备调试、启动、试运行、保修、结算、验收时涉及的工程安全与文明施工控制、工程质量控制、工程进度控制、工程造价控制（含设备材料询价服务）、工程合同管理、工程信息管理、工程资料档案管理、工程风险管理、工程协调等管控工作进行监理服务。

监理方应按国家、行业、工程所在地发布的与本工程相关的法律法规、标准规范、验收规程、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《电力建设工程监理规范》（DL/T5343-2019）、监理招标文件、双方签订的监理合同、监理投标文件、监理规划、监理细则等的规定完成本工程的监理工作，如果在工程实施过程中，国家及各级行政部门、行业对监理工作提出新的规定或要求，这些新的规定或要求的工作内容也包含在监理服务范围内。为满足本工程正常施工、进度、投资、安全、质量、调试、运行的需要及确保工程严密性、完整性、安全性的项目在监理服务工作内容中未表述的也应包括在服务的范围内。监理服务的详细工作内容详见合同。

4.3 监理工期：自监理工程师签署开工令起至本项目工程竣工验收、缺陷责任期结束且办妥竣工结算止（包括完成监理合同规定的全部监理服务工作），计划建设工期为 24 个月。本项目具体实施的建设规模及内容结合项目实际需求按招标人派发的任务书和开工指令执行，建设规模存在调整或分阶段实施的可能，中标人应无条件服从调整。

5、项目规模：项目建设拟利用丰顺县政府控制的屋顶布设屋面光伏，根据测绘资料，项目的屋顶面积为 485069.87 m<sup>2</sup>，可利用面积 390428.00 m<sup>2</sup>，建筑属性包含有教育建筑、政府单位、医疗建筑、国有企业、事业单位等。项目充分开发利用梅州

市丰顺县丰富的太阳能资源，建设绿色环保的新能源。从能源资源利用、电力系统供需、项目开发条件以及项目可利用面积和阵列单元排布等方面综合分析，本项目设计总装机容量为 78085.60kW。总发电量为 247779.90 万 kWh。

6、招标方式：公开招标

7、评标时间：2024 年 11 月 21 日

8、评标地点：广州公共资源交易中心

9、至本项目登记截止时间止，共有 11 家投标单位登记。

10、至本项目投标保证金截止时间止，共有 4 家投标单位递交投标保证金/保函。

## 二、评标委员会

本招标项目的评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 5 人组成，其中招标人代表 1 人，专家 4 人（专家从广东省综合评标评审专家库随机抽选）。

评标委员会成员分别为：

评标委员会组长：（从全体评标委员中推举产生）。

## 三、递交投标文件单位

在招标文件规定的投标截止时间前，有 4 家投标人递交了投标文件。详见附件《开标记录表》。

## 四、开标

1、开标时间：2024 年 11 月 21 日 10:00（北京时间）

2、开标地点：广州公共资源交易中心

3、参加开标的单位：招标人：广东广顺能源有限公司；招标代理：广东中乔招标代理有限公司；交易平台：广州公共资源交易中心。

## 五、投标文件评审

按照招标文件规定的评标办法，评标委员会对按时递交投标文件的投标人进行评审。

### 1、资格审查：

共有 4 家投标人通过资格审查。（详见《资格评审表》、《资格评审结果汇总表》、

评委签名：

《资格评审情况报告》)

## 2、初步评审：投标文件的形式评审和响应性确定情况

共有 4 家投标人通过形式评审和响应性评审， 0 家投标人未通过形式评审与响应性评审（详见《形式评审表》、《形式评审结果汇总表》、《响应性评审表》、《响应性评审结果汇总表》）。

3、详细评审。评标专家在评标室对初步评审合格的投标文件进行详细评审。详见《综合评分汇总表》

投标人	商务评审得分（60分）	技术评审得分（30分）	报价得分（10分）	总分（100分）	排名
(主)鼎信项目管理咨询有限公司;(成)中鸿亿博集团有限公司	60	26.8	9.69	96.49	1
中通服项目管理咨询有限公司	34	20	9.92	63.92	2
成致项目管理有限公司	30	21.2	9.98	61.18	3
公诚管理咨询有限公司	27	20.8	9.89	57.69	4

## 六、定标原则和评标结果

### 1、定标原则

评标委员会按照百分制综合评分法的评标得分的从高到低的顺序进行排名，推荐合格的中标候选人。按最终得分由高到低顺序推荐三名中标候选人，最终得分最高的投标人为第一中标候选人，以此类推选择第二、第三中标候选人。

详细排名情况见《综合评分汇总表》综合得分排序

### 2、评审结果

第一中标候选人：鼎信项目管理咨询有限公司;(成)中鸿亿博集团有限公司

投标下浮率：35.08%

投标总报价：3,542,359.80 元

综合得分：96.49

评委签名：

第二中标候选人：中通服项目管理咨询有限公司

投标下浮率：36.00%

投标总报价：3,492,160.00 元

综合得分：63.92

第三中标候选人：成致项目管理有限公司

投标下浮率：35.80%

投标总报价：3,503,073.00 元

综合得分：61.18

评委组长：\_\_\_\_\_

2024年11月21日

评委签名：