

广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目一期安置区 G08-SL02 地块 二工程监理服务评标报告

项目编号：JG2024-5644

会议时间：2024 年 11 月 21 日星期四

评标地点：广州公共资源交易中心第 22 评标室(2F)

招标单位：广州花都城隆建设发展投资有限公司

招标代理：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

1、标段划分：本工程划为 1 个标段。

2、建设规模：拟建项目总用地面积为 14956.65 m²（可建设用地面积为 10928.40 m²），容积率 3.0，总建筑面积为 46864.16 m²，计容建筑面积 32785 m²，其中安置房面积为 30396 m²，不计容面积为 14079.16 m²。拟建 4 栋安置房，地上最高 23 层，地下 2 层，裙房 1-2 层，安置房建筑高度约 53.4~71.4 米。功能包括安置房、商业、社区居委会、社区议事厅、社区服务站、星光老年之家、物业管理用房、快递送达设施、肉菜市场等。

3、招标范围：本工程施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段和工程保修阶段的全部监理服务工作，包括质量控制、投资控制、工程量确认、进度控制、组织协调、合同及信息管理、安全文明、结算管理等。

本项目于 2024 年 10 月 29 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 20 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于 2024 年 10 月 29 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 20 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网上公开接受投标登记，在此期间共有 6 家投标单位登记投标，分别是广州市城市建设工程监理有限公司、广东远顺建设监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、(主)广东建设工程监理有限公司；(成)广州花都城投大地建设咨询有限公司、中达安股份有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司。在招标文件规定的投标截止时间（2024 年 11 月 20 日 10 时 30 分）前共有 6 家投标单位递交了电子投标文件，分别是广州市城市建设工程监理有限公司、广东远顺建设监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、(主)广东建设工程监理有限公司；(成)广州花都城投大地建设咨询有限公司、中达安股份有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司。没有投标单位递交投标文件电子备用光盘。

本项目于 2024 年 11 月 20 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 14 开标室（天润路

333号)进行开标。

本项目于2024年11月21日10时00分在广州公共资源交易中心第22评标室(2F)进行评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会由招标人依法组建,成员名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法,详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

评标委员会依据招标文件的规定分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审,共6家投标单位通过初步评审。(详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》)

评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审,计算出综合得分。(详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》)

经过各评委认真负责、独立的评分,按投标单位总得分由高到低进行排序,结果如下:

序号	投标单位	投标报价(元)	总得分	排名
1	(主)广东建设工程监理有限公司;(成)广州花都城投大地建设咨询有限公司	4336385.00	94.11	1
2	中达安股份有限公司	4318503.00	82.73	2
3	广东省城规建设监理有限公司	4327444.00	78.98	3
4	广州市房实建设工程管理有限公司	4358737.50	75.45	4
5	广州市城市建设工程监理有限公司	4358737.50	72.13	5
6	广东远顺建设监理有限公司	4386454.60	45.59	6

六、否决投标情况说明:无。

七、澄清、说明、补正事项纪要:无。

八、推荐中标候选人名单

根据本项目的评标办法，按投标人总得分由高到低排列先后次序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：(主)广东建设工程监理有限公司；

(成)广州花都城投大地建设咨询有限公司

项目总监：梁土金

投标报价：4336385.00 元

第二中标候选人：中达安股份有限公司

项目总监：翁其标

投标报价：4318503.00 元

第三中标候选人：广东省城规建设监理有限公司

项目总监：刘琳琳

投标报价：4327444.00 元

全体评委签名：

2024年11月21日