

最高投标限价公布函

工程名称：天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包

最高投标限价（元）：457,049,553.10

其中：

一、分部分项工程费（元）：247,720,332.44

二、措施项目费（元）：57,056,247.40

三、其他项目费（元）：114,534,936.81

四、税金（元）：37,738,036.45

五、其中：

1. 绿色施工安全防护措施费（元）：20,299,701.71

2. 暂列金额（元）：24,092,048.37

3. 暂估价（元）：84,332,418.28

4. 施工总承包管理和配合服务费（元）：1,653,509.16

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、暂估价、施工总承包管理和配合服务费（详见附表）报价。

招标单位盖章

2024年11月21日



附表:

非竞争性费用明细表

工程名称: 天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包工程

单位: 元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
1	前期工程	94178.00	0			
1.1	临时围蔽工程	94178.00	0			
2	土石方及基础处理工程	2437022.93	2776431.89			
2.1	基础土石方工程	130292.75	109964.08			
2.2	基坑支护工程(仅考虑基坑支撑拆除、出入口拆除)	432420.32	260677.45			
2.3	桩基础	1874309.86	2405790.36			
3	塔楼一土建工程(1#)	2069524.06	1557068.33			
3.1	塔楼一结构工程(1#)	1912980.58	1332757.31			
3.2	塔楼一粗装工程(1#)	120261.04	153864.8			
3.3	塔楼一屋面工程(1#)	3250.22	4265.05			
3.4	塔楼一防水工程(1#)	10466.34	20936.86			
3.5	塔楼一保温工程(1#)	22565.88	45244.31			
4	塔楼一土建工程(2#)	3475593.51	2343092.98			
4.1	塔楼一结构工程(2#)	3148333.53	1854260.29			
4.2	塔楼一粗装工程(2#)	192607.63	235380.78			
4.3	塔楼一屋面工程(2#)	9654.72	12801.40			
4.4	塔楼一防水工程(2#)	51116.34	94882.91			
4.5	塔楼一保温工程(2#)	73881.29	145767.60			
5	塔楼一土建工程(3#)	4023991.21	2022374.03			
5.1	塔楼一结构工程(3#)	3815510.78	1676491.91			
5.2	塔楼一粗装工程(3#)	168615.60	281991.79			
5.3	塔楼一屋面工程(3#)	12183.95	18894.36			
5.4	塔楼一防水工程(3#)	7197.83	22788.32			
5.5	塔楼一保温工程(3#)	20483.05	22207.65			
6	学校一土建工程(4#)	466215.55	301373.23			
6.1	学校一结构工程(4#)	375297.92	168130.03			
6.2	学校一粗装工程(4#)	77540.05	104953.68			
6.3	学校一屋面工程(4#)	3896.19	6007.75			
6.4	学校一防水工程(4#)	8297.35	17432.97			
6.5	学校一保温工程(4#)	1184.04	4848.80			
7	裙房一土建工程	214643.83	263865.58			
7.1	裙房一结构工程	158808.80	180529.38			
7.2	裙房一粗装工程	46400.54	64275.22			
7.3	裙房一屋面工程	4979.32	7870.41			
7.4	裙房一防水工程	3067.3	9377.52			
7.5	裙房一保温工程	1387.87	1813.05			

附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
8	地下室—土建工程	1881176.52	4255487.93			
8.1	地下室—结构工程	878415.41	2764748.11			
8.2	地下室—粗装工程	797764.44	1004856.21			
8.3	地下室—保温工程	40446.24	53001.03			
8.4	地下室—防水工程	164550.43	432882.58			
9	人防设施工程	23148.38	111414.47			
9.1	人防门工程	0	82198.25			
9.2	人防通风工程	7243.26	8944.49			
9.3	人防电气工程	13960.41	20271.73			
9.4	人防给排水工程	1944.71	0			
10	塔楼—外装饰工程（1#）	212367.89	529287.12			
10.1	塔楼—外窗工程（1#）	7346.60	125111.31			
10.2	塔楼—外墙饰面工程（1#）	181514.56	297226.24			
10.3	塔楼—栏杆工程（1#）	23506.73	106949.57			
11	塔楼—外装饰工程（2#）	638249.35	1413762.57			
11.1	塔楼—外窗工程（2#）	21454.25	353721.98			
11.2	塔楼—外墙饰面工程（2#）	552300.29	920620.45			
11.3	塔楼—栏杆工程（2#）	64494.81	139420.14			
12	塔楼—外装饰工程（3#）	436464.06	1271669.52			
12.1	塔楼—外窗工程（3#）	23752.03	380781.73			
12.2	塔楼—外墙饰面工程（3#）	352962.99	705401.88			
12.3	塔楼—栏杆工程（3#）	59749.04	185485.91			
13	学校—外装饰工程（4#）	29378.26	103636.18			
13.1	学校—外窗工程（3#）	2477.79	39670.72			
13.2	学校—外墙饰面工程（3#）	24189.72	46894.12			
13.3	学校—栏杆工程（3#）	2710.75	17071.34			
14	裙房—外装饰工程	18610.71	92233.05			
14.1	裙房—外窗工程	3573.06	64080.10			
14.2	裙房—外墙饰面工程	12950.03	19029.87			
14.3	裙房—栏杆工程	2087.62	9123.08			
15	门类工程	27473.61	203160.25			
15.1	防火门（1#）	1036.72	11996.61			
15.2	防火门（2#）	7330.05	58523.50			
15.3	防火门（3#）	7828.50	55270.88			
15.4	防火门（4#）	324.09	2711.10			
15.5	防火门（裙房）	829.87	4770.26			
15.6	防火门（地下室）	4113.48	28140.62			

附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
15.7	防火卷帘门（地下室）	6010.90	41747.28			
16	户内精装修工程（1#）	328507.75	931448.15			
16.1	户内一精装修饰面系统工程（1#）	150903.5	304755.23			
16.2	户内一精装修收纳系统工程（1#）	22131.83	116626.01			
16.3	户内一门窗及五金系统工程（1#）	18469.85	314934.80			
16.4	户内一精装修电气工程（1#）	58033.73	59677.95			
16.5	户内一精装修给排水工程（1#）	22661.71	0			
16.6	户内一精装修设备系统工程（1#）	15191.36	46445.28			
16.7	户内一精装修洁具五金系统工程（1#）	27920.08	76946.12			
16.8	户内一改造工程（1#）	13195.69	12062.76			
17	公共区精装修工程	33002.7	62450.66			
17.1	（标准层）电梯厅一精装修装饰工程（1#）	14901.60	32873.43			
17.2	（标准层）走道精装修工程一精装修装饰工程（1#）	10681.63	19212.83			
17.3	大堂一精装修装饰工程（1#）	1132.47	2595.44			
17.4	电梯轿厢一精装修装饰工程（1#）	46.13	446.53			
17.5	塔楼（标准层）电梯厅一精装修电气工程（1#）	2365.96	2832.65			
17.6	塔楼（标准层）走道精装修工程一精装修电气工程（1#）	2626.79	3414.74			
17.7	塔楼大堂一精装修电气工程（1#）	637.96	565.02			
17.8	塔楼地下大堂一精装修电气工程（1#）	610.16	510.02			
18	功能区装修工程	93357.03	137509.05			
18.1	塔楼-楼梯间装修（1#）	5482.00	7378.86			
18.2	塔楼-楼梯间装修（2#）	12231.64	16400.5			
18.3	塔楼-楼梯间装修（3#）	18880.7	17284.5			
18.4	学校-楼梯间装修（4#）	3110.26	4225.75			
18.5	裙房-楼梯间装修	6314.83	9068.83			
18.6	地下室-楼梯间装修	15487.81	22975.73			
18.7	设备房装修	11514.41	38847.91			

附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
18.8	物业及社区用房装修	4066.34	4489.89			
18.9	其他功能区装修(裙楼)	9326.15	9929.49			
18.10	其他功能区装修(3#)	6942.89	6907.59			
19	1#塔楼—强电工程	76464.31	119078.68			
19.1	1#塔楼—公共区动力工程	19705.06	59216.95			
19.2	1#塔楼—公共区照明工程	19171.7	25700.85			
19.3	1#塔楼—住宅户内、租户区供电工程	17442.33	23442.22			
19.4	1#塔楼—防雷接地工程	19182.22	9102.15			
19.5	1#塔楼—电气抗震支架	963.00	1616.51			
20	1#塔楼—给排水工程	62453.01	51388.17			
20.1	1#住宅塔楼—给水工程	9469.22	11564.40			
20.2	1#住宅塔楼—排水工程	51974.93	38281.80			
20.3	1#塔楼—给排水抗震支架	1008.86	1541.97			
21	1#塔楼—消防工程	85066.35	84373.18			
21.1	1#塔楼—消防水工程	30685.55	36410.39			
21.2	1#塔楼—消防电工程	41461.09	31914.45			
21.3	1#塔楼—消防通风工程	10764.42	12575.90			
21.4	1#塔楼—消防抗震支架	2155.29	3472.44			
22	1#塔楼—弱电智能化工程	42037.92	42228.92			
22.1	1#塔楼—信息设施系统	24662.94	27488.31			
22.2	1#塔楼—公共安全系统	16343.19	12978.41			
22.3	1#塔楼—弱电抗震支架	1031.79	1762.20			
23	2#塔楼—强电工程	199462.21	304533.95			
23.1	2#塔楼—公共区动力工程	31608.59	122090.09			
23.2	2#塔楼—公共区照明工程	29754.37	38120.78			
23.3	2#塔楼—住宅户内、租户区供电工程	77851.68	113693.01			
23.4	2#塔楼—防雷接地工程	59284.57	29013.56			
23.5	2#塔楼—电气抗震支架	963.00	1616.51			
24	2#塔楼—给排水工程	167976.94	143401.60			
24.1	2#塔楼—给水工程	19767.00	33713.23			
24.2	2#塔楼—排水工程	147201.08	108146.4			
24.3	2#塔楼—给排水抗震支架	1008.86	1541.97			
25	2#塔楼—消防工程	253839.69	235617.06			
25.1	2#塔楼—消防水工程	92694.13	105712.84			
25.2	2#塔楼—消防电工程	117015.83	91886.35			
25.3	2#塔楼—消防通风工程	41974.44	34545.43			

附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
25.4	2#塔楼—消防抗震支架	2155.29	3472.44			
26	2#塔楼—弱电智能化工程	102409.93	107652.37			
26.1	2#塔楼—信息设施系统	52911.62	65571.44			
26.2	2#塔楼—公共安全系统	48466.52	40318.73			
26.3	2#塔楼—弱电抗震支架	1031.79	1762.20			
27	3#塔楼—强电工程	196035.16	297985.85			
27.1	3#塔楼—公共区动力工程	31608.59	122090.09			
27.2	3#塔楼—公共区照明工程	29754.37	38120.78			
27.3	3#塔楼—住宅户内、租户区供电工程	74424.63	107144.91			
27.4	3#塔楼—防雷接地工程	59284.57	29013.56			
27.5	3#塔楼—电气抗震支架	963.00	1616.51			
28	3#塔楼—给排水工程	155585.74	129580.84			
28.1	3#塔楼—给水工程	20781.10	29442.5			
28.2	3#塔楼—排水工程	133795.78	98596.37			
28.3	3#塔楼—给排水抗震支架	1008.86	1541.97			
29	3#塔楼—消防工程	214896.37	207316.30			
29.1	3#塔楼—消防水工程	80512.95	93556.31			
29.2	3#塔楼—消防电工程	91273.16	76663.35			
29.3	3#塔楼—消防通风工程	40954.97	33624.20			
29.4	3#塔楼—消防抗震支架	2155.29	3472.44			
30	3#塔楼—弱电智能化工程	98747.60	105992.41			
30.1	3#塔楼—信息设施系统	46647.37	57190.98			
30.2	3#塔楼—公共安全系统	42984.37	35666.21			
30.3	3#塔楼—弱电机房弱电工程	8084.07	11373.02			
30.4	3#塔楼—弱电抗震支架	1031.79	1762.20			
31	4#学校—强电工程	34593.44	50141.75			
31.1	4#学校—公共区动力工程	14599.96	32084.03			
31.2	4#学校—公共区照明工程	9014.22	12359.46			
31.3	4#学校—防雷接地工程	10360.19	4654.47			
31.4	4#学校—电气抗震支架	619.07	1043.79			
32	4#学校—空调、采暖及通风工程	6765.16	14093.40			
32.1	4#学校—空调风及通风工程	6306.59	13269.81			
32.2	4#学校—暖通抗震支架	458.57	823.59			
33	4#学校—给排水工程	19572.33	17884.82			
33.1	4#学校—给水工程	5369.23	8145.80			
33.2	4#学校—排水工程	13263.03	8591.36			
33.3	4#学校—给排水抗震支架	940.07	1147.66			

附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
34	4#学校-消防工程	36040.09	37073.32			
34.1	4#学校-消防水工程	14416.91	21058.42			
34.2	4#学校-消防电工程	20189.79	13783.64			
34.3	4#学校-消防通风工程	11.82	28.73			
34.4	4#学校-消防抗震支架	1421.57	2202.53			
35	4#学校-弱电智能化工程	21250.08	20302.13			
35.1	4#学校-信息设施系统	7500.07	9811.47			
35.2	4#学校-公共安全系统	13108.01	9220.3			
35.3	4#学校-弱电抗震支架	642.00	1270.36			
36	裙房-强电工程	33482.85	66362.59			
36.1	裙房-公共区动力工程	14278.91	34945.59			
36.2	裙房-公共区照明工程	12375.55	23802.90			
36.3	裙房-防雷接地工程	2976.39	1273.37			
36.4	裙房-电气抗震支架	3852.00	6340.73			
37	裙房-空调、采暖及通风工程	15440.79	22162.48			
37.1	裙房-空调风及通风工程	13789.93	19338.23			
37.2	裙房-暖通抗震支架	1650.86	2824.25			
38	裙房-给排水工程	33749.53	30532.08			
38.1	裙房-给水工程	13900.39	15062.16			
38.2	裙房-排水工程	17464.57	12169.61			
38.3	裙房-给排水抗震支架	2384.57	3300.31			
39	裙房-消防工程	168942.80	152532.00			
39.1	裙房-消防水工程	34759.19	34164.76			
39.2	裙房-消防电工程	109067.41	79889.51			
39.3	裙房-消防通风工程	16462.66	18473.62			
39.4	裙房-气体及其他灭火	4136.61	12485.65			
39.5	裙房-消防抗震支架	4516.93	7518.46			
40	裙房-弱电智能化工程	17340.73	40709.69			
40.1	裙房-信息设施系统	6183.02	17352.33			
40.2	裙房-公共安全系统	7305.71	17016.63			
40.3	裙房-弱电抗震支架	3852.00	6340.73			
41	地下室-强电工程	290086.06	570616.09			
41.1	地下室-防雷接地工程	69075.47	32781.59			
41.2	地下室-公共区动力工程	141493.66	452795.86			
41.3	地下室-公共区照明工程	75985.93	80161.31			
41.4	地下室-电气抗震支架	3531.00	4877.33			
42	地下室-空调、采暖及通风工程	29341.09	34035.45			

附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
42.1	地下室一空调风及通风工程	23242.09	21709.80			
42.2	地下室一暖通抗震支架	6099.00	12325.65			
43	地下室一给排水工程	108512.48	224039.35			
43.1	地下室一给水工程	61048.90	173156.10			
43.2	地下室一排水工程	24085.33	31603.09			
43.3	地下室一中水工程	20030.68	14433.90			
43.4	地下室一给排水抗震支架	3347.57	4846.26			
44	地下室一消防工程	480181.01	612632.42			
44.1	地下室一消防水工程	64462.03	232496.09			
44.2	地下室一消防电工程	212078.54	159626.96			
44.3	地下室一消防通风工程	172197.89	178250.38			
44.4	地下室一气体及其他灭火工程	2873.55	4194.05			
44.5	地下室一消防抗震支架	28569.00	38064.94			
45	地下室一弱电智能化工程	45702.12	73072.58			
45.1	地下室-信息设施系统	16387.71	39725.5			
45.2	地下室-公共安全系统	24181.54	25759.53			
45.3	地下室-弱电机房弱电工程	1280.87	1246.82			
45.4	地下室-弱电抗震支架	3852.00	6340.73			
46	燃气工程	0	227023.79			
46.1	燃气安装工程	0	227023.79			
47	标识工程	17151.22	64885.14			
47.1	室内标识	3171.26	32334.70			
47.2	室外标识	784.18	5170.61			
47.3	地下室标识	13195.78	27379.83			
48	特殊设备设施安装工程	122876.04	198745.01			
48.1	充电桩设备	115968.85	191861.04			
48.2	太阳能光伏发电	6907.19	6883.97			
49	红线内市政工程费	474653.78	1059080.61			
49.1	给水工程	20289.93	22042.92			
49.2	消防水工程	23446.86	49668.71			
49.3	永久供水工程	47825.68	92142.88			
49.4	临时用水拆除	1820.26	0			
49.5	排水工程	138306.04	0			
49.6	弱电工程	24039.59	44541.23			
49.7	永电工程（外电工程）	139619.55	640409.89			
49.8	发电机工程	7080.28	64558.05			
49.9	供电工程-电力管沟工程	72225.59	145716.93			

附表：

非竞争性费用明细表

工程名称：天河区奥体新城保障性住房项目施工总承包工程

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	施工总承包管理和配合服务费	备注
50	红线外市政工程费	186139.53	370709.35			
50.1	给水工程（红线外）	29390.13	0			
50.2	排水工程（红线外）	15861.36	19774.84			
50.3	道路工程	79227.60	0			
50.4	供电工程-外电接入工程	32156.70	225777.48			
50.5	永电工程-外电接入电力管沟工程	23011.83	105101.98			
50.6	雨污工程	6491.91	20055.05			
51	白蚁防治费	0	0			
51.1	白蚁防治费	0	0			
52	施工总承包管理和配合服务费	0	0		1653509.16	
52.1	精装修施工总承包管理和配合服务费	0	0		1468571.60	
52.2	园建绿化及室外排水施工总承包管理和配合服务费	0	0		124091.38	
52.3	电梯设备采购及安装施工总承包管理和配合服务费	0	0		60846.18	
53	暂估价	0	0	84332418.28		
53.1	精装修专业工程暂估价	0	0	67365669.82		
53.2	园建绿化及室外排水专业工程暂估价	0	0	11384530.56		
53.3	电梯设备采购及安装暂估价	0	0	5582217.90		
	合计	20299701.71	24092048.37	84332418.28	1653509.16	