

项目代码:2403-440106-04-01-182372

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州城投住房租赁发展投资有限公司

经济类型:国有独资公司

项目名称:天河区奥体新城保障性住房项目

建设地点:广州市天河区车陂街道天河区圃兴路以西AT090645地块

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

项目位于奥体中心环城高速以西广园快速路以南(天河区圃兴路以西AT090645地块),拟建设配售型保障性住房,用地面积约23265平方米,总建筑面积约91411平方米,其中配套公共服务设施建筑面积约6840平方米。

项目总投资: 88751.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 23868.00 万元

其中: 土建投资: 61174.00 万元

设备及技术投资: 27577.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年06月

计划竣工时间:2027年07月

备案机关:广州市天河区发展和改革委员会

备案日期:2024年04月08日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制