

胜石村新客站周边储备用地留用地建设工程设计施工总承包

评标报告

由招标人广州市德盛置业有限公司组织的胜石村新客站周边储备用地留用地建设工程设计施工总承包（项目编号：JG2024-5604）招标项目，已委托广州市百业建设顾问有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成投标文件评审，现将评审情况报告如下：

1、基本情况

该工程于2024年10月29日至2024年11月19日09时00分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网等平台发布招标公告，于2024年10月29日至2024年11月19日09时00分广州公共资源交易中心网站交易平台公开接受网上投标登记，共有4家投标单位办理网上投标登记手续。

2、评标委员会名单

评标委员会由5人组成，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取4名专家和1名招标人代表组成。具体名单如下：

组长

成员

3、递交投标文件、开标情况

在2024年10月29日至2024年11月19日09时00分递交投标文件期间内，通过广州公共资源交易中心平台招标人共收到4家投标单位递交的电子投标文件，共有4家投标单位成功解密投标文件。于2024年11月19日09时00分在广州公共资源交易中心番禺交易部第3开标室进行开标，交易中心代表全程见证了公开开标会。（详见：《开标记录表》）

4、投标文件评审及结果

本项目于2024年11月20日9时00分开始，在广州公共资源交易中心番禺交易部第2评标室由评标委员会对投标文件进行封闭式评审。

本项目采用评定分离方式，本次评审为评标阶段，评标采用通过制评审法，由评标委员会负责。评标委员会根据招标文件规定的评标办法对各投标单位的投标文件进行初步评审，并推荐合格中标候选人进入定标阶段。具体评审结果如下：

(1) 评标委员会根据各投标人提交的投标文件进行形式评审，共有 4 家投标人的投标文件通过形式审查，详见《形式评审记录表》和《形式评审汇总表》。

(2) 评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格审查，按照资格审查办法进行资格审查，共有 4 家投标人通过资格审查，详见《资格审查报告》。

(3) 评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审。共有 4 家投标人的投标文件通过响应性评审，结果详见《设计施工部分投标文件响应性评审汇总表》和《经济投标文件响应性汇总表》。

5、废标情况说明：无。

6、澄清、说明、补正事项纪要：无。

7、推荐进入定标阶段的合格中标候选人

根据招标文件的规定，通过初步评审的投标人全部进入定标阶段的合格中标候选人名单如下：

(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司
(主)广东骏森建设工程有限公司;(成)源筑工程设计有限公司
(主)广东鸿兴裕建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司
(主)广州市盛州建设集团有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司

评标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 11 月 20 日