

黄埔区萝岗和苑配售型保障性住房项目 销售中心装修工程补充公告

黄埔区萝岗和苑配售型保障性住房项目销售中心装修工程（项目编号：JG2024-5819），于2024年11月2日发布招标公告。现对原招标公告、招标文件的相关内容调整如下：

一、招标文件修改部分：

条款号	原文	现文
招标文件 第一章 投标须知 《一、投标须知前附表》 35.10中第2点、第3点	<p>2. 定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。</p> <p>3. 定标因素：详见《定标因素表》。 定标办法：直接票决定 标法（记名投票+撰写评语）。</p>	<p>2. 定标采用<u>方案因素+价格因素</u>。</p> <p>3. 定标因素：详见《定标因素表（定标阶段用表）》。 定标办法：<u>方案因素+价格因素</u>。</p>
招标文件 第二章 开标、评标及定标办法 一、开标、评标及定标办法修改表 43.4 定标办法、43.5 定标因素、43.6 定标程序	<p>43.4 定标办法：定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。</p> <p>43.5 定标因素：详见《定标因素表》。</p> <p>43.6 定标程序</p> <p>43.6.1 本项目采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法，定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。</p> <p>43.6.2 定标工作开始后，由定标委员会组长发放选票，定标委员会参考定标因素进行投票排名，定标委员会应推荐1人为定标委员会组长，主持当次定标会议。</p> <p>43.6.3 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件</p>	<p>43.4 定标办法：<u>方案因素+价格因素</u>。</p> <p>43.5 定标因素：详见《定标因素表（定标阶段用表）》。</p> <p>43.6 定标程序</p> <p>43.6.1 本项目采用“<u>方案因素+价格因素</u>”的组合进行定标，定标委员会在<u>评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分</u>。</p> <p>43.6.2 定标工作开始后，定标委员会应推荐1人为定标委员会组长，主持当次定标会议。</p> <p>43.6.3 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件。</p> <p>43.6.4 定标委员会根据定标辅助资</p>

条款号	原文	现文
	<p>文件与定标文件。</p> <p>43.6.4 定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，定标因素具体评价标准详见《定标因素表》。</p> <p>43.6.5 投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人。</p> <p>43.6.6 定标委员会根据选票情况向招标人推荐中标人。</p> <p>43.6.7 编写定标报告，定标委员会全体确认后签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的成员应以书面方式阐述其不同意见和理由。</p>	<p>料，按定标因素具体评价标准进行评审，详见《定标因素表（定标阶段用表）》。</p> <p>43.6.5 <u>定标委员会计算中标候选人总得分。总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分）。总得分四舍五入保留两位小数。</u></p> <p><u>注：若总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。</u></p> <p>43.6.6 <u>定标委员会确定总得分最高合格的中标候选人为中标人。</u></p> <p>43.6.7 编写定标报告，定标委员会全体确认后签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的成员应以书面方式阐述其不同意见和理由。</p>
<p>招标文件</p> <p>《定标因素表（定标阶段用表）》</p>	<p>详见原招标文件 附表七 《定标因素表（定标阶段用表）》</p>	<p>详见附件《定标因素表（定标阶段用表）》。</p>

条款号	原文	现文
招标文件 《附表八-(一)》、 《附表八-(二)》、 《附表九》、《附表十》、《附表十一》、《附表十二》	详见原招标文件 《附表八-(一) 定标阶段各中标候选人评语》、《附表八-(二) 定标选票》、《附表九 投票汇总表(定标阶段)》、《附表十 附加票定标选票表》、《附表十一 附加票定标选票表汇总表》、《附表十二 定标情况汇总表(定标阶段)》	删除。

二、本招标项目非竞争性费用（绿色施工安全防护措施费、暂列金额、暂估价）以最高投标限价公布函中的金额为准。

三、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件：《定标因素表（定标阶段用表）》

招标人：广州城投住房租赁发展投资有限公司

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

2024年11月21日

附件：

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：

序号	评价项目	定标评价的内容
1	方案因素（80分）	<p>定标委员会对合格的中标候选人的安全控制措施进行评审：</p> <p>（1）针对本项目装修施工的特点制定安全控制措施，措施明确、具体、可行、针对性强，得[16，11）分；</p> <p>（2）针对本项目装修施工的特点制定安全控制措施，措施较明确、较可行，得[11，6）分；</p> <p>（3）制定的施工安全控制措施不够明确，可行性较一般，得[6，3）分。</p> <p>（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[3，0]分。</p> <p>定标委员会对合格的中标候选人的质量控制措施进行评审：</p> <p>（1）针对本项目装修施工的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善、针对性强，得[16，11）分；</p> <p>（2）针对本项目装修施工的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的，得[11，6）分；</p> <p>（3）从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般、针对性不强，得[6，3）分。</p> <p>（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[3，0]分。</p> <p>定标委员会对合格的中标候选人的进度控制措施进行评审：</p> <p>（1）针对项目特点编制施工进度控制措施，措施完善、针对性强的，得[16，11）分；</p> <p>（2）针对本项目特点编制施工进度控制措施，措施为较好的，得[11，6）分；</p> <p>（3）编制进度控制措施一般、针对性不强，得[6，3）分。</p> <p>（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[3，0]分。</p> <p>定标委员会对合格的中标候选人的绿色节能控制措施进行评审：</p> <p>（1）有绿色节能控制措施，措施明确、具体、可行、针对性强，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，得[16，11）分；</p>

序号	评价项目	定标评价的内容
		<p>(2) 有绿色节能控制措施，措施较明确、较具体，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，得[11, 6)分；</p> <p>(3) 有绿色节能控制措施，但措施一般，针对性不强，得[6, 3)分。</p>
		<p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3, 0]分。</p> <p>鼓励合格的中标候选人将建筑业科技创新应用在项目中：</p> <p>(1) 结合项目特点及企业自身的技术优势，提出在本项目中运用新技术，应用方案合理、可行的，得[16, 11)分；</p> <p>(2) 提出新技术应用方案较合理、较可行的，得[11, 6)分；</p> <p>(3) 提出新技术应用方案可行性不强的，得[6, 3)分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3, 0]分。</p>
2	价格因素 (20分)	<p>定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。</p> <p>投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值。</p> <p>注：合格的中标候选人的投标价格最低的投标报价为评标基准价。</p>

