

番禺区新造二期保障性住房项目施工总承包 补充公告

番禺区新造二期保障性住房项目施工总承包（项目编号：JG2024-5790），于2024年11月2日发布招标公告。现对原招标公告、招标文件的相关内容调整如下：

一、招标文件修改部分：

条款号	原文	现文
招标文件 第一章 投标须知 《一、投标须知前附表》35.10	1. 评标办法：有限数量制评审法 2. 定标办法：定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。	1. 评标办法：有限数量制评审法 2. 定标办法：方案因素+价格因素
招标文件 第二章 开标、评标及定标办法 《一、开标、评标及定标办法修改表》35.10	35.10 本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用有限数量制评审法，定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。	35.10 本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用有限数量制评审法，定标采用方案因素+价格因素。
招标文件 第二章 开标、评标及定标办法 《一、开标、评标及定标办法修改表》40.10	40.10 定标委员会对评标委员会推荐的合格的中标候选人按《定标因素表》，以直接票决定标法（记名投票+撰写评语）确定中标人。定标结束后，定标委员会向招标人递交定标报告。	40.10 定标委员会对评标委员会推荐的合格的中标候选人按《定标因素表》，以总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分），由高至低排序合格的中标候选人的名次，确定中标人。定标结束后，定标委员会向招标人递交定标报告。
招标文件 第二章 开标、评标及定标办法 《一、开标、评标及定标办法修改表》50.3	详见原招标文件 条款号： 50.3 定标规则及程序	50.3 定标规则及程序 50.3.1 本项目采用方案因素、价格因素组合进行定标； 50.3.2 定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，

条款号	原文	现文
		<p>对进入定标阶段的全部合格的中标候选人方案因素和价格因素进行打分；</p> <p>50.3.3 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件；</p> <p>50.3.4 定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，定标因素具体评价标准详见附表：《定标因素表》；</p> <p>50.3.5 定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分）。总得分四舍五入保留两位小数；</p> <p>注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。</p> <p>50.3.6 定标委员会确定总得分最高合格的中标候选人为中标人。</p>
<p>招标文件 第二章 开标、 评标及定标办法 《一、开标、 评标及定标办法 修改表》</p>	<p><u>50.4因质疑或投诉生效，需要重新评标或定标的，评标、定标信息仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒</u></p>	<p><u>50.4因质疑或投诉生效，需要重新评标或定标的，评标、定标信息仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍</u></p>

条款号	原文	现文
50.4	<u>绝延长投标有效期的，仍参与评标、定标，但不被推荐为中标候选人。</u>	<u>参与评标、定标，但不被推荐为中标人。</u>
招标文件 第二章 开标、 评标及定标办法 《一、开标、 评标及定标办法 修改表》 50.7	<u>50.7 重新评标或定标的，评标信息（含业绩、奖项等）、定标信息仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标、定标，但不被推荐为合格的中标候选人。</u>	<u>50.7重新评标或定标的，评标信息（含业绩、奖项等）、定标信息仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标、定标，但不被推荐为中标人。</u>
招标文件 《定标因素表 （定标阶段用 表）》	详见原招标文件 附表七 《定标因素表（定标阶段用表）》	详见附件《定标因素表（定标阶段用表）》。
招标文件 《附表八- （一）》、《附 表八-（二）》、 《附表九》、 《附表十》、 《附表十一》、 《附表十二》	详见原招标文件 《附表八-（一） 定标阶段各中标候选人评语》、《附表八-（二） 定标选票》、《附表九 投票汇总表格（定标阶段）》、《附表十 附加票定标选票表》、《附表十一 附加票定标选票表汇总表》、《附表十二 定标情况汇总表（定标阶段）》	删除。

二、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布的本项目的日程安排，投标人可登

录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件：《定标因素表（定标阶段用表）》

招标人：广州城投住房租赁发展投资有限公司

招标代理：广州市广园工程技术咨询有限公司

2024年11月21日



附件：

定标因素表（定标阶段用表）

工程名称：

序号	评价项目	定标评价的内容
1	方案因素（80分）	<p>定标委员会对合格的中标候选人的安全控制措施进行评审：</p> <p>（1）针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，施工安全保护措施，措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善的，得[16-11)分；</p> <p>（2）针对本项目建立了较完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度较健全，施工安全保护措施，措施较明确、较具体、较可行、针对性较强，措施较好的，得[11-6)分；</p> <p>（3）针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标、有制度，有施工安全保护措施，但明确性一般，具体、可行、针对性一般，措施一般的，得[6-3)分；</p> <p>（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p> <p>定标委员会对合格的中标候选人的质量控制措施进行评审：</p> <p>（1）针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施，措施为完善的，得[16-11)分；</p> <p>（2）针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出较详细的质量保证措施，措施为较好的，得[11-6)；</p> <p>（3）针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出质量保证措施，措施一般的，得[6-3)分；</p>

序号	评价项目	定标评价的内容
		<p>(4) 不满足前述要求者或不提供的内容的, 得[3-0]分。</p> <p>定标委员会对合格的中标候选人的进度控制措施进行评审:</p> <p>(1) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施, 并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施, 确保实现工程进度目标, 措施完善的, 得[16-11]分;</p> <p>(2) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施, 并针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施, 确保实现工程进度目标, 措施为较好的, 得[11-6]分;</p> <p>(3) 针对本项目编制了施工总进度计划及工期保证措施, 或针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施, 确保实现工程进度目标, 措施一般的, 得[6-3]分;</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[3-0]分。</p>
		<p>定标委员会对合格的中标候选人的绿色节能控制措施进行评审:</p> <p>(1) 有绿色节能控制措施, 措施明确、具体、可行、针对性强, 措施完善的, 并有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段, 最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响, 以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标, 得[16-11]分;</p> <p>(2) 有绿色节能控制措施, 措施较明确、较具体、较可行、针对性较强, 措施较完善的, 有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段, 较好地节约资源与减少对环境的负面影响, 以达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标, 得[11-6]分;</p> <p>(3) 有绿色节能控制措施, 但明确性一般, 具体、可行、针对性一般, 措施一般的, 有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段, 节约资源与减少对环境的负面影响, 达到四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)的目标, 得[6-3]分;</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[3-0]分。</p>
		<p>鼓励合格的中标候选人将建筑业科技创新应用在项目中:</p> <p>(1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合</p>

序号	评价项目	定标评价的内容
		<p>理性、可行性，得[16-11)分；</p> <p>(2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、较可行性，得[11-6)分；</p> <p>(3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般，得[6-3)分；</p> <p>(4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。</p>
2	价格因素 (20分)	<p>定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审：</p> <p>投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值。</p> <p>注：合格的中标候选人的投标价格最低的投标报价为评标基准价。</p>

