

项目代码:2403-440111-17-01-971317

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州珠江住房租赁发展投资有限公司

经济类型:国有独资公司

项目名称:白云区马沥站北侧保障性住房项目

建设地点:广州市白云区钟落潭镇马沥地铁站北侧

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

总用地面积21778平方米,可建设用地面积19101平方米,绿地率35%,建筑密度28%,容积率3.0,计容总建筑面积57303平方米。按照生态文明建设要求开展建设,如涉及树木迁移,严格按照《广州市城市树木保护管理规定(试行)》执行。

项目总投资: 86218.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 17243.60 万元

其中: 土建投资: 32054.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年06月

计划竣工时间:2027年12月

备案机关:白云区发展和改革局

备案日期:2024年04月17日

更新日期:2024年05月31日

延期至:2026年05月31日

备注:请严格按照《关于企业投资项目核准和备案管理的实施办法》第四十九条执行,通过在线平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息,并落实消防及安全生产相关要求。

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制