

化州市文楼拦河闸重建工程（二期）监理

# 招 标 文 件

招标编号：

招标人：广东中锐城市建设投资有限公司  
招标代理机构：广东省天正工程管理有限公司

二〇二四年十一月

## 目 录

第一章	招标公告 .....	- 2 -
第二章	投标人须知 .....	- 4 -
第三章	评标办法(综合评估法) .....	- 26 -
第四章	合同条款及格式 .....	- 35 -
第五章	委托人要求 .....	- 53 -
第六章	投标文件格式 .....	- 55 -

## 第一章 招标公告

投资项目代码	2208-440982-19-01-619866		
投资项目名称	化州市文楼拦河闸重建工程		
招标项目名称	化州市文楼拦河闸重建工程（二期）监理		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	化州市西北部的文楼境内		
资金来源	2023年增发国债水利领域项目资金、地方政府专项债券及项目主体自筹。	资金来源构成	2023年增发国债水利领域项目资金、地方政府专项债券及项目主体自筹。
招标范围及规模	<p>本工程为拆除重建，主要包括拦河水闸、电站、左右岸灌溉进水闸、工程管理设施等。水闸重建后不改变水闸原来的工程任务，主要是灌溉兼顾发电，满足灌溉水位，化州市文楼拦河闸位于化州市文楼镇，为开敞式拦河闸，闸址总宽度102m，拦河闸段总宽度约75m，闸高9.0m，闸墩顶高程56.50m、闸底板高程47.5m。该工程属中型Ⅲ等，主要建筑物级别为3级，次要建筑物级别为4级，临时建筑物级别为5级。工程主要建筑物防洪标准为30年一遇，100年一遇校核；次要建筑物设计防洪标准为20年一遇，50年一遇校核。</p> <p>本项目因前期部分资金已到位，招标分两期完成，其中：</p> <p>一期的招标规模和范围：拦河水闸（宽85.36m，长137.4m，包含水闸范围内左右岸边墙及边坡治理措施）、左岸灌溉进水闸（净宽1.5m，长90m）、左岸道路（宽4.5m，长约600m）、工程管理设施（水闸管理房、配电房）及以上所需配套的金属结构、电气设备、自动化控制及监测设施、给排水和临时工程、环保、水保措施等。</p> <p>二期的招标规模和范围：电站及其所需配套的金属结构、机电设备、自动化控制及监测设施、给排水和临时工程、环保、水保措施等。</p>		
招标内容	本次招标工程（二期）的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段及保修阶段的全部监理工作。		
工期（交货期）	施工总工期为24个月。		
最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币298800元。		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1、具有独立法人资格的监理企业； 2、具有国家水利部颁发的水利工程施工监理乙级（或以上）资质证书； 3、拟任本项目的总监理工程师：具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，且其专业为水工建筑，执业单位为本投标单位，且具有工程类高级（或以上）职称；或者具有有效的中华人民共和国水利部颁发的中华人民共和国监理工程师注册证书且其注册专业为水利工程施工监理，聘用单位为本投标单位，且具有工程类高级（或以上）职称； 4、拟任本项目的其他监理人员：①专业监理工程师1名：具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，且其专业为水工建筑，执业单位为本投标单位；或者具有有效的中国	

		人民共和国水利部颁发的中华人民共和国监理工程师注册证书且其注册专业为水利工程施工监理，聘用单位为本投标单位；②监理员2名：具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，且其专业为水工建筑，执业单位为本投标单位；或者具有有效的中华人民共和国水利部颁发的中华人民共和国监理工程师注册证书且其注册专业为水利工程施工监理，聘用单位为本投标单位；或者具有《水利工程建设监理员培训合格证书》水利工程施工类专业资格。 5、已完成广东省水利建设市场信用信息平台录入手续； 6、“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 7、本次招标不接受联合体投标。 注：本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（http://zbtb.gd.gov.cn）、广州公共资源交易中心网（http://www.gzggzy.cn/）。
			获取招标文件的方式	登陆广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网下载电子招标文件。
获取招标文件开始时间	年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	年 月 日 时 分	
递交投标文件截止时间	年 月 日 时 分	投标文件递交方式	投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件,参照广州公共资源交易中心全流程电子化项目招标投标的相关指南进行操作。	
开标时间	年 月 日 时 分 （与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广州公共资源交易中心第__开标室	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心。			
招标人	广东中锐城市建设投资有限公司	联系地址	化州市鉴江街道橘城北路38号（原麻纺厂）	
招标人联系人	黎先生	联系电话	0668-7381669	
招标代理机构	广东省天正工程管理有限公司	联系地址	广州市天河区海安路13号之一2503室	
招标代理联系人	刘 工	联系电话	020-83650516/18107671981	
招标监督机构	化州市水务局	联系电话	0668-7357679	
其他依法应当载明的内容	详见招标文件。			

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	<p>名称：广东中锐城市建设投资有限公司</p> <p>地址：化州市鉴江街道橘城北路38号（原麻纺厂）</p> <p>联系人：黎先生</p> <p>电话：0668-7381669</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称：广东省天正工程管理有限公司</p> <p>地址：广州市天河区海安路13号之一2503室</p> <p>联系人：刘工</p> <p>电话：020-83650516/18107671981</p>
1.1.4	招标项目名称	化州市文楼拦河闸重建工程（二期）监理
1.1.5	项目建设地点	化州市西北部的文楼境内
1.1.6	项目建设规模	<p>本工程为拆除重建，主要包括拦河水闸、电站、左右岸灌溉进水闸、工程管理设施等。水闸重建后不改变水闸原来的工程任务，主要是灌溉兼顾发电，满足灌溉水位，化州市文楼拦河闸位于化州市文楼镇，为开敞式拦河闸，闸址总宽度102m，拦河闸段总宽度约75m，闸高9.0m，闸墩顶高程56.50m、闸底板高程47.5m。该工程属中型III等，主要建筑物级别为3级，次要建筑物级别为4级，临时建筑物级别为5级。工程主要建筑物防洪标准为30年一遇，100年一遇校核；次要建筑物设计防洪标准为20年一遇，50年一遇校核。施工总工期为24个月。</p> <p>本项目因前期部分资金已到位，招标分两期完成，其中：</p> <p>一期的招标规模和范围为：拦河水闸（宽85.36m，长137.4m，包含水闸范围内左右岸边墙及边坡治理措施）、左岸灌溉进水闸（净宽1.5m，长90m）、左岸道路（宽4.5m，长约600m）、工程管理设施（水闸管理房、配电房）及以上所需配套的金属结构、电气设备、自动化控制及监测设施、给排水和临时工程、环保、水保措施等。</p>

		二期的招标规模和范围为：电站及其所需配套的金属结构、机电设备、自动化控制及监测设施、给排水和临时工程、环保、水保措施等。
1.1.7	建设周期	施工总工期为24个月。
1.1.8	建筑安装工程费/工程概算	概算总投资为12709.19万元
1.2.1	资金来源	2023年增发国债水利领域项目资金、地方政府专项债券及项目主体自筹。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本次招标工程（二期）的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段及保修阶段的全部监理工作。
1.3.2	监理服务期限	自签订监理合同之日起至工程竣工验收结算完成及工程质量保修期满止。
1.3.3	质量标准	/
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>(1)<b>资质要求</b>：具有国家水利部颁发的水利工程施工监理乙级（或以上）资质证书。</p> <p>(2)<b>财务要求</b>：/。</p> <p>(3)<b>业绩要求</b>：/。</p> <p>(4)<b>信誉要求</b>：</p> <p>①已完成广东省水利建设市场信用信息平台录入手续。</p> <p>②“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或“中国执行信息公开网”网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>(5)<b>总监理工程师的资格要求</b>：具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，且其专业为水工建筑，执业单位为本投标单位，且具有工程类高级（或以上）职称；或者具有有效的中华人民共和国水利部颁发的中华人民共和国监理工程师注册证书且其注册专业为水利工程施工监理，聘用单位为本投标单位，且具有工程类高级（或以上）职称。</p> <p>(6)<b>其他主要人员要求</b>：①专业监理工程师1名：具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，且其专</p>

		<p>业为水工建筑，执业单位为本投标单位；或者具有有效的中华人民共和国水利部颁发的中华人民共和国监理工程师注册证书且其注册专业为水利工程施工监理，聘用单位为本投标单位；②监理员2名：具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，且其专业为水工建筑，执业单位为本投标单位；或者具有有效的中华人民共和国水利部颁发的中华人民共和国监理工程师注册证书且其注册专业为水利工程施工监理，聘用单位为本投标单位；或者具有《水利工程建设监理员培训合格证书》水利工程施工类专业资格。</p> <p>(7) <b>检验检测仪器设备要求：</b> /。</p> <p>(8) <b>其他要求：</b> 本次招标不接受联合体投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：</p>
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	见招标文件
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：召开地点：</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间	/
1.12.1	实质性要求和条件	第三章“评标办法”初步评审标准。
1.12.3	偏差	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，偏差范围：偏差幅度：</p>
2.1	构成招标文件的其他资料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>时间：投标截止时间 18 日前。</p> <p>形式：</p>

		<p>1. 招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。</p> <p>网上答疑的操作指南为：投标人登录广州公共资源交易中心数字交易平台→进入“我是投标人”页面→进入“招标答疑提问”页面→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述答疑时间内点击“答疑提问”→无记名或匿名提出问题。</p> <p>2. 招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，并在广州公共资源交易中心网项目答疑专区发布。</p> <p>3. 招标答疑纪要一经在广州公共资源交易中心网发布，视作已发放给所有投标人。</p> <p>4. 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网浏览、下载招标答疑纪要。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	在广州公共资源交易中心网通过项目答疑专区网上公开发布。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	在广州公共资源交易中心网上答疑专区发布时视为投标人收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网发布。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网发布时视为投标人收到。潜在投标人应自行关注广州公共资源交易中心网，否则所造成的一切后果由投标人自负。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人认为应附的其他资料。
3.2.1	增值税税金 的计算方法	/
3.2.3	报价方式	1. 本次报价需要报下浮率 and 对应金额（以元为单位，精确到小数点后 2 位），有效投标报价下浮率范围为：0.00%≤监理费投标报



		<p>价下浮率<math>\leq 20.00\%</math>(以百分比为单位, 精确到小数点后 2 位)。          投标报价=最高投标限价<math>\times (1-\text{投标报价下浮率})</math></p> <p>2. 中标价为暂定合同价格          监理暂定合同价=最高投标限价<math>\times (1-\text{中标下浮率})</math>。</p> <p>最终结算的监理费= (实际完成的建安费<math>\div</math>批复概算建安费)<math>\times</math>批复概算监理费<math>\times (1-\text{中标下浮率})</math>。</p> <p>注: 中标人的投标报价下浮率即中标下浮率。</p>
3.2.4	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/> 无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 有, 最高投标限价: 298800 元。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>(1) 不允许任一投标人对同一招标项目提出两个或两个以上不同的投标报价。</p> <p>(2) 投标人的投标报价应包括投标人提供监理服务所必需的监理人员费、设备和设施的购置及使用费、管理费、利润、保险费、税金及工作、生活设施及相关费用。</p>
3.3.1	投标有效期	自投标截止时间起 90 天
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求。</p> <p><b>投标保证金的金额: 人民币壹万元整</b></p> <p><b>投标人选择以下三种任一种方式递交投标保证金。</b></p> <p><b>1. 银行转账形式:</b>          投标人将本项目投标保证金从投标人开户银行基本账户转到广州公共资源交易中心指定的账户, 投标保证金必须在投标截止时间前到账 (到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准);          户 名: 广州交易集团有限公司          开户银行: 中国建设银行广州市天润路支行          帐 号: 44001583404059333333</p> <p>注: 汇入保证金需投标人在交易系统中完成项目绑定操作方能被认定为完成缴交保证金。</p> <p><b>2. 银行保函形式。</b>投标人在注册地所在地级市范围内或所在省 (自治区、直辖市) 人民政府所在地城市的国有商业银行或股份制商</p>

		<p>业银行开具本项目的投标保证金银行保函（须注明项目名称）。</p> <p>注：投标保证金银行投标保函，有效期与投标有效期一致或长于投标有效期，如采用银行保函纸质形式提交的，应在投标文件中提交投标保函扫描件并加盖投标人单位公章或用单位数字证书加盖电子公章，纸质原件须在投标截止时间前提交，具体提交时间及地点同递交备用电子 U 盘的时间及地点。</p> <p><b>3. 保证保险形式。</b>投标人提供保险公司出具的保险合同或保险单（须注明项目名称，且使用省级保险公司统一的保险合同或保险单版本）。</p> <p>注：保险公司的投标保证金保函有效期等于或长于投标有效期，如采用保证保险纸质形式提交的，应在投标文件中提交投标保证金扫描件并加盖投标人单位公章或用单位数字证书加盖电子公章，纸质原件须在投标截止时间前提交，具体提交时间及地点同递交备用电子 U 盘的时间及地点。</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	无
3.5	资格审查资料的特殊要求	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，具体要求：投标人应按投标文件格式中资格审查资料要求提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。</p>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>
3.7.5	投标文件所附证书证件要求	投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为纸质原件的清晰扫描件，按招标文件要求在相应位置盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章。

	投标文件签字或盖章要求	投标文件格式规定需个人签字的，应签字或签章后扫描上传。本项目招标不接受个人数字证书和个人电子公章。投标文件格式规定盖单位公章的页面按招标文件要求在相应位置盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章（公章与电子公章具有相同法律效力）。
4.1.1	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件必须进行加密。按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易平台将予以拒收。
4.2.1	投标截止时间	____年____月____日____时____分
4.2.2	递交投标文件地点	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标人登录广州公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件。</li> <li>2. 投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。</li> <li>3. 投标文件备用电子 U 盘 1 份，备用电子 U 盘不得加密。如使用投标文件备用电子 U 盘时无法读取或导入的，则视为未递交投标文件或撤回投标文件。</li> <li>4. 备用电子 U 盘、纸质投标担保原件递交广州公共资源交易中心开标室（具体开标室请投标人自行登录广州公共资源交易网查询，下同）。</li> </ol>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称等相关信息。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</li> <li>2. 截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</li> <li>3. 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用电子 U 盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。</li> </ol>

		<p>4. 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</p> <p>5. 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，分别为：监理（A0508）3人、监理（A0509）2人；</p> <p>抽取专家类别：工程类。</p> <p>评标专家确定方式：在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	3 名
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心</p> <p>公示期限：3 日</p>
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求</p> <p>履约保证金的形式：商业银行出具的履约保函、保险公司出具的保险保函及保险单，本项在签订监理合同前由招标人确定选择其中一项。</p> <p>履约保证金的金额：中标合同价格的10%</p> <p><input type="checkbox"/> 不要求</p>
9	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：具体操作详见广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。</p>
10	需要补充的其他内容	/

10.1	交易服务费	本项目进入广州公共资源交易中心所发生的交易服务等由中标人在评标结果公示结束后三天内支付，按广州公共资源交易中心有关规定执行。
10.2	招标代理服务费	参照国家计委关于印发《招标代理收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、国家发改委〔2003〕857号及国家发改委价格〔2011〕534号文的计费规定下浮51%计取招标代理费（计费基数为本工程的中标价）。招标代理费在中标通知书发放前由中标单位一次性全额支付。
10.3	中标后须提交的投标文件	中标人在领取中标通知书前，须按招标人要求向招标人提供盖章的纸质版投标文件（内容与交易平台网上递交的电子投标文件一致）正本 1 份，副本 3 份及电子文件 U 盘 1 份。
10.4	入茂信息登记	根据茂府办〔2015〕14 号文件规定，中标人在中标后 28 天之内须完成入茂信息登记手续。 注：新法规有其他规定的，按照相关规定办理。
10.5	未尽事宜	本招标文件未尽事宜按《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》及部门规章执行。
10.6	否决性条款汇总	<p>1. 投标人在投标截止时间前未完成传输的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> <p>2. 投标文件有下列情况之一的，由评标委员会否决其投标文件：</p> <p>①投标文件有一项不符合招标文件第三章初步评审标准；</p> <p>②串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；</p> <p>③不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；</p> <p>④投标报价有算术错误的，评标委员会按招标文件第 3 章3.1.3 原则对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标；</p> <p>⑤评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。</p>

10.7	电子招标投标解密失败及突发状况的补救	<p>1、提交投标文件备用电子 U 盘：投标人可制作非加密的投标文件 U 盘，在招标公告规定的时间、地点提交备用。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取投标文件备用电子 U 盘。<b>投标人也可不递交投标文件备用电子 U 盘。</b></p> <p>2、补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取备用电子 U 盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以备用电子 U 盘内容为准。因投标人原因解密失败且未递交备用电子 U 盘或递交的备用电子 U 盘不能读取的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的全部投标文件备用电子 U 盘，并按备用电子 U 盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
------	--------------------	---

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目的施工监理进行公开招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 监理服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

- (5) 总监理工程师的资格要求：见投标人须知前附表；
- (6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。
- (7) 试验检测仪器设备要求：见投标人须知前附表。
- (8) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；



(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 否则应承担相应的法律责任。

#### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的, 应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的, 不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

#### 1.10 投标预备会

1.10.1 招标过程通过网络平台发送招标信息, 招标人将不再召开投标预备会。投标人如对本项目招标文件存有要求澄清的疑问, 须以不署名的电子文档形式通过广州公共资源交易中心网提出。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前, 将提出的问题发送到广州公共资源交易中心网, 以便招标人作予澄清, 并通过网络发出澄清通知。该澄清通知的内容为招标文件的组成部分。

#### 1.11 分包

本项目严禁分包。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标监理大纲等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人下载招标文件后，应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式提出澄清申请，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标截止时间 15 天前，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清通知发出的时间距投标截止时间不足 15 天，投标截止时间应相应延长。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人按投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改通知后，按投标须知前附表规定的时间和形式告知招标人，确认已收到该修改通知。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（本次投标不需要提供）；
- (4) 投标保证金；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 投标人须知前附表规定的其他资料；
- (7) 监理大纲。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1(3)目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1(4)目所指的投标保证金。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 中标通知书发出之日起五日内退回投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人按须知前附表的规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考

虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上监理方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关监理服务期限、投标有效期等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标人应使用广州公共资源交易中心的投标文件管理软件进行投标文件的合成、电子签章及加密打包工作，所有电子投标文件不能进行压缩处理。电子投标文件统一采用网络上传的形式，投标人需登录广州公共资源交易中心网投标人服务区在递交投标文件截止时间前完整上传至广州公共资源交易中心的信息系统。

3.7.4 投标人应使用依法设立的电子认证服务机构签发的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签章。该电子签章与盖单位公章具有同等的法律效力。

3.7.5 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为纸质原件的扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.6 投标文件应按照广州公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制。如因不按上述编排要求编制而引起系统无法检索、读取相关信息时，其后果将由投标人自行承担。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密网上递交的电子投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件备用电子 U 盘包装于一袋（包），加贴封条，并在密封袋两端封口处皆应有由投标单位法定代表人或委托代理人签名并加盖投标单位公章。

在封袋面上应写明：

（1）招标项目名称及其编号

（2）投标人的名称和地址

（3）在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分（投标截止时间）前不得开启

4.1.2 未按本项要求密封和加写标记的投标文件备用电子 U 盘，招标人不予受理。

4.1.3 投标人也可不递交投标文件备用电子 U 盘，但当因投标人原因解密失败且未递交备用电子 U 盘或递交的备用电子 U 盘不能读取或导入的，视为未递交投标文件或撤回投标文件。

#### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以修改或撤回已递交的投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为投标人撤回投标文件。

4.3.2 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.3 在投标文件递交截止时间后，至投标文件格式中规定的有效期终止日前，投标人不能撤回投标文件，否则其投标担保将被没收，且招标人有权就其撤回行为报告行政主管部门载入不良信用记录。

### 5. 开标

#### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和地点，通过电子招标投标交易平台公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标人不派代表出席开标会，则视其为放弃参与开标的权利，认可开标结果。

#### 5.2 开标程序

5.2.1 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称等相关信息。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。

5.2.2 截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

5.2.3 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解

密且未按要求递交备用电子 U 盘的, 视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的, 视为撤销其投标文件。

5.2.4 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式, 投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标, 也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

5.2.5 开标时, 两个(含两个)以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的, 不参与下一程序, 并由评标委员会否决其投标。

### 5.3 开标异议

5.3.1 投标人代表对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。该投标人代表须同时出示投标人身份证明文件。

5.3.2 对开标的异议, 招标人应当当场作出答复并予以书面记录, 异议成立的, 招标人应当及时采取纠正措施, 或者提交评标委员会评审确认; 异议不成立的, 招标人应当当场给予解释说明。

5.3.3 招标人应当按照同一异议提起人一份记录的方式, 对异议事项的处理应逐条进行书面记录, 并由异议提起人、招标人签名确认。书面记录含义应清晰而明确, 包括但不限于纠正的措施、解释说明的内容、相关依据等。

5.4 开标时, 出现下列情形之一的, 不参与资格审查和评标:

5.4.1 未成功递交投标文件的;

5.4.2 因投标人原因造成投标文件未解密的;

5.4.3 未按招标文件要求提供投标保证金的;

5.4.4 两个(含两个)以上的投标人加密打包投标文件电脑机器码一致的。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属;

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

# 7. 合同授予

## 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

## 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

## 7.4 定标

评标委员会推荐 3 名中标候选人，并标明推荐顺序。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃投标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法



行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心发布。

## 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。履约保证金金额见投标人须知前附表规定。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

# 8. 纪律和监督

## 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

#### 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

### 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### 第三章 评标办法(综合评估法)

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	综合评分相等时确定中标候选人顺序方法	由评标委员会按照少数服从多数(不得弃权)的原则投票决定排序。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章。由法定代表人签字或签章的，应附法定代表人身份证明，由委托代理人签字的，应附授权委托书。身份证明或授权委托书可参考第六章“投标文件格式”的规定。
		投标文件格式	投标函及投标函附录符合第六章“投标文件格式”的规定。
		投标文件电脑机器特征码	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心电子交易平台评标系统的检索信息为准），投标文件被否决。
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		试验检测仪器设备	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定

		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		总监理工程师 签字	投标函中有总监理工程师签字要求的,应由总监理工程师本人签字。
		不存在禁止投 标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一 种情形(提供声明, 详见《投标函》)
2.1.3	响应性 评审标 准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		监理服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分: <u>40</u> 分 技术部分: <u>35</u> 分 企业信用: <u>10</u> 分 投标报价: <u>15</u> 分
2.2.2		评标基准价计算 方法	1. 评标价的确定: 评标价=各投标单位投标报价; 2. 评标价平均值的计算: 所有投标人的有效评标价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标价平均值(如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于 5 家时, 则计算评标价平均值时不去掉最高值和最低值); 3. 评标基准价的确定: 将评标价平均值直接作为评标基准价。即: 评标基准价=评标价平均值; (以上涉及价格的数值以元为单位, 保留小数点后二位, 第三位数四舍五入)。
2.2.3		投标报价的偏差 率计算公式	评标基准价与投标人的有效投标报价之差的绝对值, 即: 偏差率= 评标基准价-投标人的有效投标报价

条款号		评分因素 (偏差率)	评分标准
2.2.4 (1)	商 务 部 分 评 分 标 准 A	资质情况 (满分 2 分)	1、投标人具有水利部颁发的水利工程建设监理单位水利工程施工监理乙级或以上资质且同时具备水土保持工程施工监理乙级或以上资质的得2分，本项最高得2分。 备注：需提供相关证书复印件。
		拟派项目监理机构配备人员情况 (满分 17 分)	<p>项目管理机构人员：</p> <p>1、总监理工程师1名（满足公告要求）</p> <p>总监理工程师综合技术能力： 具有《中华人民共和国监理工程师注册证书》水土保持工程施工监理专业资格的；或具有中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，注册专业为水土保持的，得3分。</p> <p>2、专业监理工程师1名（满足公告要求）。</p> <p>专业监理工程师综合技术能力： ①具有高级工程师或以上职称资格的，得2分。 ②具有《中华人民共和国监理工程师注册证书》水土保持工程施工监理专业资格或者具有中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，注册专业为水利工程的，得2分。 ③其他执业资格：注册监理工程师、水利部颁发的一级注册造价工程师，每具备一项得2分，最高得4分。</p> <p>3、监理员2名，满足公告要求基础上， ①具备中级或以上职称的，每名得1分，本小项最高得2分； ②具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书，且其专业为水工建筑；或者具有有效的中华人民共和国水利部颁发的中华人民共和国监理工程师注册证书且其注册专业为水利工程施工监理的，每名得2分，本小项最高得4分</p> <p>备注：提供注册证、职称证、身份证复印件，拟派本项目监理机构人员需为本企业员工，并提供近3个月内（2024年08月至2024年10月）的社保缴纳证明复印件，否则不得分。</p>

		企业监理业绩及 获奖项目情况 (满分12分)	1、投标人近5年(2019年1月至今)监理的水利项目的投资额:2000万元(或以上)的每项得4分。本项最高得12分。 备注:提供监理合同关键页复印件,时间以监理合同签订时间为准,投资额以监理合同工程总投资或工程概算投资额为准,否则不得分。
		企业信誉 (满分 9 分)	投标人同时具有质量管理体系认证证书、职业健康与安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和信息安全管理体系认证证书且在有效期内的,得9分,缺一项扣3分,扣完为止。 注:提供证明材料复印件,否则不得分。
2.2.4 (2)	技术部分评分 标准 B	编制依据 (满分 3 分)	优:编制依据较全面。(3 分) 良:编制依据一般。(2 分) 差:编制依据简单、缺项较多。(1分)
		工程概述 (满分 5 分)	优:工程概况及重点难点、监理内容、监理目标、监理方法描述较全面。(5分) 良:工程概况及重点难点、监理内容、监理目标、监理方法描述一般。(4分) 差:工程概况及重点难点、监理内容、监理目标、监理方法描述较差。(3分)
		质量控制方案 (满分 5 分)	优:质量控制依据、原则、方法、措施描述较全面,措施得当、可行、可操作性强。(5分) 良:质量控制依据、原则、方法、措施描述一般,措施可操作性一般。(4分) 差:质量控制依据、原则、方法、措施描述较差,措施可操作性较差。(3分)
		进度控制方案 (满分 5 分)	优:进度控制依据、原则、方法、措施描述较全面,措施得当、可行、可操作性强。(5分) 良:进度控制依据、原则、方法、措施描述一般,措施可操作性一般。(4分) 差:进度控制依据、原则、方法、措施描述较差,措施可操作性较差。(3分)

		造价控制方案 (满分 5 分)	优：造价控制依据、原则、方法、措施描述较全面，措施得当、可行、可操作性强。（5分） 良：造价控制依据、原则、方法、措施描述一般，措施可操作性一般。（4分） 差：造价控制依据、原则、方法、措施描述较差，措施可操作性较差。（3分）
		安全管理方案 (满分 4 分)	优：安全管理依据、原则、方法、措施描述较全面，措施得当、可行、可操作性强。（4分） 良：安全管理依据、原则、方法、措施描述一般，措施可操作性一般。（3分） 差：安全管理依据、原则、方法、措施描述较差，措施可操作性较差。（2分）
		合同管理、信息管理方案 (满分 4 分)	优：合同管理、信息管理依据、原则、方法、措施描述较全面，措施得当、可行、可操作性强。（4分） 良：合同管理、信息管理依据、原则、方法、措施描述一般，措施可操作性一般。（3分） 差：合同管理、信息管理依据、原则、方法、措施描述较差，措施可操作性较差。（2分）
		组织协调方案 (满分 4 分)	优：组织协调内容、方法、措施描述较全面，可操作性较强。（得4分） 良：组织协调内容、方法、措施描述较全面，可操作性一般。（得3分） 差：组织协调内容、方法、措施描述较全面，可操作性较差。（得2分）
2.2.4 (3)	企业信用 评分标准 C	信用得分 (满分 10 分)	信用得分=开标当天在广东省水利建设市场信用信息平台“监理资质”栏查询的投标人实时信用分×10%。 注：①信用得分超过 10 分的按满分 10 分算。②各投标人的实时信用分以开标当天由招标代理机构在广东省水利建设市场信用信息平台查询结果为准。
2.2.4 (4)	投标报价 评分标准 D	投标报价得分 (满分15 分)	<b>投标报价评分办法：</b> 1. 评标价的确定：评标价=各投标单位投标报价； 2. 评标价平均值的计算：所有投标人的有效评标价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标价平均

			<p>值（如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于 5 家时，则计算评标价平均值时不去掉最高值和最低值）；</p> <p>3. 评标基准价的确定：将评标价平均值直接作为评标基准价。即：评标基准价=评标价平均值；</p> <p>（以上涉及价格的数值以元为单位，保留小数点后二位，第三位数四舍五入）。</p> <p>4. 根据投标人的报价与评标基准价相对比，计算出各家投标单位的投标报价得分：</p> <p>5. 投标报价得分计算公式如下：</p> <p>5.1 当投标人的投标报价等于评标基准价时，投标报价得分=15 分；</p> <p>5.2 当投标人的投标报价高于评标基准价时，投标报价得分=<math>[15-0.2 \times 100 \times (\text{投标报价}-\text{评标基准价}) / \text{评标基准价}]</math>；</p> <p>5.3 当投标人的投标报价低于评标基准价时，投标报价得分=<math>[15-0.1 \times 100 \times (\text{评标基准价}-\text{投标报价}) / \text{评标基准价}]</math>。</p>
<p><b>注明：</b></p> <p>评标委员会根据该表列明的评审因素和评分标准按如下方法进行综合评分：</p> <p>1、综合评分应以投标人提交的投标文件（含澄清文件）为依据。</p> <p>2、在充分掌握投标人基本情况基础上，由各评委独立对各评审因素独立评分（保留小数点后2位小数）。</p> <p>3、投标人的综合得分以评标委员会各评委成员的打分平均值确定，该平均值以去掉一个最高分和一个最低分后计算的算术平均值为各投标人的综合得分（小数点后取两位）。</p>			

备注：1、投标人应保证各项资料的真实性，一经查实存在弄虚作假行为，招标人将取消其投标资格(或中标资格)并按《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规、部门规章及粤水规范字[2019]1 号《广东省水利厅关于水利工程建设市场信用的管理办法》进行处理。



## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术部分得分高的优先；如果技术部分得分也相等，以商务得分高的优先；如果商务得分也相等，以信用得分高的优先；如果信用得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见评标办法前附表；

(2) 技术部分：见评标办法前附表；

(3) 企业信用：见评标办法前附表；

(4) 投标报价：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

(1) 商务部分评分标准：见评标办法前附表；

(2) 技术部分评分标准：见评标办法前附表；

(3) 企业信用评分标准：见评标办法前附表；

(4) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4(1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4(2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4(3) 目规定的评审因素和分值对企业信用计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.4(4) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 D；

其中得分 A、得分 B 为各评委打分的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容,并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

### (一) 水利工程建设监理合同书

委 托 人: 广东中锐城市建设投资有限公司

监 理 人: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

合同名称: 化州市文楼拦河闸重建工程(二期) 监理

依据国家有关法律、法规, (委托人名称) (以下简称委托人) 委托 (监理人名称) (以下简称监理人) 提供 (监理项目名称) 监理服务, 经双方协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称: 化州市文楼拦河闸重建工程(二期) 监理

2、建设地点: 化州市西北部的文楼境内

3、工程等别(级): \_\_\_\_\_

4、工程总投资(人民币, 下同): \_\_\_\_\_ 万元

5、工期: \_\_\_\_\_

#### 二、监理范围

1、监理项目名称: \_\_\_\_\_

2、监理项目内容及主要特性参数: \_\_\_\_\_

3、监理项目投资: \_\_\_\_\_

4、监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、保修阶段

#### 三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容: 按专用合同条款约定。

2、监理服务期限: 自签订监理合同之日起至工程竣工验收结算完成及工程质量保修期满止。

#### 四、监理服务酬金

监理服务酬金签约合同价暂定为(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元), 由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付, 最终结算费用不得超出中标价, 超出部分由监理人自行承担。

最终结算的监理费 = (实际完成的建安费 ÷ 批复概算建安费) × 批复概算监理费 × (1

— 中标下浮率)。

## 五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议)；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、监理大纲；
- 7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本\_\_\_\_\_份，委托人执\_\_\_\_\_份，监理人执\_\_\_\_\_份。

委托人：\_\_\_\_\_ (单位盖章)

监理人：\_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人

或授权代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

法定代表人

或授权代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

单位地址：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## （二）通用合同条款及专用合同条款

### 第一部分 通用合同条款

词语涵义及适用语言

**第一条** 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的涵义：

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。

二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人(发包人)签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。

九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”、“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。

十、“天”指日历天。

十一、“现场”指监理项目实施的场所。

**第二条** 本合同适用的语言文字为汉语文字。

### 监理依据

**第三条** 监理的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

## 通知和联系

**第四条** 委托人应指定一名联系人，负责与监理单位联系。更换联系人时，应提前通知监理人。

**第五条** 在监理合同实施过程中，双方的联系均应以书面函件为准。在不做出紧急处理即可能导致安全、质量事故的情况下，可先以口头形式通知，并在 48 小时内补做书面通知。

**第六条** 委托人对委托监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理单位下达，法律、法规另有规定的除外。

## 委托人的权利

**第七条** 委托人享有如下权利：

- 一、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 二、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；
- 三、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；
- 四、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；
- 五、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。

## 监理人的权利

**第八条** 委托人赋予监理人如下权利：

- 一、审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；
- 二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
- 三、核查并签发施工图纸；
- 四、签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；
- 五、审核和签发工程计量、付款凭证；
- 六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，经与委托人协商一致有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；
- 七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，经与委托人协商一致有权要求承包人增加或更换施工设备；
- 八、专用合同条款约定的其他权利。

## 委托人的义务

**第九条** 工程建设外部环境的协调工作。

**第十条** 按专用合同条款约定的时间、数量、方式，免费向监理机构提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

**第十一条** 在专用合同条款约定的时间内，就监理机构书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定，并及时送达监理机构。超过约定时间，监理机构未收到委托人的书面决定，且委托人未说明理由，监理机构可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

**第十二条** 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理人、总监理工程师通知承包人。

**第十三条** 按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

**第十四条** 维护监理机构工作的独立性，不干涉监理机构正常开展监理业务，不得擅自作出有悖于监理机构在合同授权范围内所作出的指示的决定；未经监理机构签字确认，不得支付工程款。

**第十五条** 将投保工程险的保险合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

**第十六条** 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

## 监理人的义务

**第十七条** 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容，为委托人提供优质服务。

**第十八条** 在专用合同条款约定的时间内组建监理机构，并进驻现场。及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

**第十九条** 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

**第二十条** 核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

**第二十一条** 监督、检查工程施工进度。

**第二十二条** 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

**第二十三条** 协调施工合同各方之间的关系。



**第二十四条** 按照施工作业程序，采取旁站、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用合同条款中约定。

**第二十五条** 及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

**第二十六条** 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

**第二十七条** 按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。委托人委托监理人主持的分部工程验收由专用合同条款约定。

**第二十八条** 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

#### 监理服务酬金

**第二十九条** 监理正常服务酬金的支付时间和支付方式在专用合同条款中约定。

**第三十条** 除不可抗力外，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

一、由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理服务受到阻碍或延误；

二、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；

三、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。监理人完成附加服务应得到的酬金，按专用合同条款约定的方法或监理补充协议计取和支付。

**第三十一条** 国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

**第三十二条** 委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后 7 天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。7 天内未发出异议通知，则按通用合同条款第二十九条、第三十条、第三十一条的约定支付。

#### 合同变更与终止

**第三十三条** 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、

监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

**第三十四条** 当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后 28 天内未收到对方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

**第三十五条** 在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

**第三十六条** 本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。

### 违约责任

**第三十七条** 委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

**第三十八条** 委托人未按合同条款第二十九条、第三十条、第三十一条约定支付监理服务酬金，除按专用合同条款约定向监理人支付逾期付款违约金外，还应继续履行合同约定的支付义务。

**第三十九条** 监理人未履行合同条款第十八条、第二十条、第二十一条、第二十二条、第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十六条、第二十七条、第二十八条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

### 争议的解决

**第四十条** 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调解机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

**第四十一条** 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方仍应继续履行本合同约定的责任和义务。

### 其 他

**第四十二条** 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励。奖励办法在专用合同条款中约定。

## 第二部分 专用合同条款

### 监理依据

**第三条** 本合同的监理依据为：

- (1) 水利部《水利工程施工监理规范》；
- (2) 水利部《水利工程建设监理规定》；
- (3) 水利部《水利工程建设监理单位管理办法》；
- (4) 水利部《水利工程建设监理人员管理办法》；
- (5) 本工程施工监理合同；
- (6) 工程初步设计报告及其批复文件；
- (7) 工程设计文件（包括图纸和设计说明）；
- (8) 工程地质钻探资料；
- (9) 工程施工承包合同；
- (10) 经委托人批准的监理规划；
- (11) 监理各项工作实施细则；
- (12) 广东省水利厅《监理导则》；
- (13) 其他适用于本合同的法律、法规和规章、有关文件。

### 委托人的权利

#### 第七条

三、本条增加：委托人有权核查监理人现场签定的现场签证单和监理人设计变更权限内审查的设计变更，发现不合理可要求其改正。

五、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同：

- 1、合同执行过程中，监理人服务质量不满足监理合同要求，经委托人要求整改仍达不到合同要求的；
- 2、由于监理人过失，给委托人造成较大损失的；
- 3、合同执行过程中，监理人不能公正处理相关事务，有徇私舞弊行为的；

- 4、合同执行过程中，监理人在计量或变更设计工作中弄虚作假的；
- 5、合同执行过程中，监理人明知不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的；
- 6、合同执行过程中，监理人与承包人串通，弄虚作假、降低工程质量的。

## 监理人的权利

### 第八条

八、当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

- 1、法律规定的其它情形。

九、委托人赋予监理人的其他权利：

- 1、协助委托人签订工程建设合同。
- 2、对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、构件和工程设备的检查、检验权。但上述的一切检查、检验不免除承包人按有关合同规定应负的责任。
- 3、对全部工程的施工质量和工程上使用的材料、设备的检验权和确认权；安全生产和文明施工的监督权。
- 4、工程施工进度的检查、监督权以及工程建设合同工期的签认权。
- 5、工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认和否认权。未经监理机构签字确认，委托人不支付任何工程款项。
- 6、组织协调工程建设有关各方关系的主持权。
- 7、按照安全和优化的原则，对工程实施中的重大技术问题自主向设计单位提出建议意见，并向委托人提出书面报告。
- 8、工程建设实施设计文件的审核确认权。只有经监理机构审核确认并加盖公章的施工图纸和设计文件，才能成为有效的施工依据。
- 9、严格执行对监理范围内所有承包商的项目经理和技术负责人驻工地天数的考勤记录；
- 10、严格执行对监理范围内所有承包商的主要管理人员和技术骨干人员在岗情况的监督， 承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人及委托人的同意。

## 委托人的义务

**第十条** 委托人向监理机构免费提供的资料为：

序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	主管部门批准的项目 建设文件及附件	2	合同生效后	合同终止时	保密
2	设计文件及图纸	2	合同生效后	合同终止时	不得流入非相 关单位及个人
3	有关技术资料	3	合同生效后	合同终止时	不得流入非相 关单位及个人
4	与有关承包人签订的 合同	2	合同生效后	合同终止时	保密
5	其他有关资料	2	合同生效后	合同终止时	不得流入非相关 单位及个人

**第十一条** 委托人对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

一般文件 7 天；紧急事项 3 天；变更文件 7 天。

**第十二条** 委托人无偿向监理单位提供的工作、生活条件为：

委托人不向监理单位提供任何生活和办公用房、通讯设施、交通工具、办公设施和设备，也不向监理单位专门支付生活和办公用房、通讯设施、交通工具、办公设施和设备的使用、维护与运行等费用，监理人应将有关费用包含在合同监理服务费总金额中。合同实施期间的供水、供电由监理人自行解决。

**第十五条** 委托人不为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险，由监理人自己投保，监理人应将投保的费用包含在合同监理服务费总金额中。

#### 监理人的义务

**第十八条** 监理服务内容：参照第4章合同附件，由双方协商确定。

**第十九条** 监理人应在委托人发出进场通知后 3 天内，派出专业配套、符合本合同要求的监理人员进驻，具体要求如下：

1、总监理工程师进驻工地平均应不少于 22 天/月，离开工地应经委托人批准，离开工地前，需以书面形式授权一名有同等工作能力和资质的总监理工程师代表，代理总监履行授权范围内的职责，直至总监理工程师回到工地止。未经委托人批准，总监理工程师不得擅自

离开工地，委托人有权要求撤换总监理工程师或解除合同，由此引起的后果由监理人承担。

2、监理人在整个监理工作实施过程中，因工作安排或其它原因确需更换监理机构中主要监理人员时，应提前 14 天以书面形式通知委托人，在征得委托人同意后，才能更换，替换人员的资质不得低于投标书中相应人员的资质。

## **第二十四条**

1、需旁站监理的工程重要部位是：按现行有关规范。

2、需旁站监理的关键工序是：按现行有关规范。

**第二十七条** 委托人委托监理人主持的分部工程验收：所有分部工程验收。

**第二十八条** 在本合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监理人需要积极配合委托人进行如技术咨询、上级领导参观或检查等工作，包括介绍或汇报现场情况，提供有关报告，提供有关工程资料 and 文件等。此配合不作为增加监理酬金的依据。

监理人需要协助委托人督促抓好实名制管理，将“两制”工作情况纳入监理工作范畴，建立日常监理台账，发现问题应及时向委托人、施工总承包单位反映并要求整改；对未及时整改的，应及时向水务行政主管部门报告。

## **监理服务酬金**

**第二十九条** 监理正常服务酬金支付：

### **1、预付款**

本工程预付款为合同价的30%，支付时间为签订监理合同后的 20 个工作日内，如签订监理合同后约定的支付预付款日期项目资金未到位的，待资金到位后支付。

监理费进度款按施工进度同等比例申请支付。

施工进度如下：

a、每月按监理工程师、造价工程师及发包人审定的实际完成工程价款的80%支付进度款。

b、监理服务费累计支付至签订合同价的90%，停止支付。剩余部分可在最后一次进度结算（即完工结算）时申报；

c、工程完工验收合格后支付至结算价（以地方财政核定的结算为准）的97%，扣留3%作为保修期的质量保证金。

2、因委托人使用的是财政资金，委托人向财政部门提交拨款申请文件即视为委托人已按合同约定履行支付义务，如因财政拨付等非委托人原因导致付款延迟，委托人不承担违约责任。

3、支付监理服务酬金前，监理人应提供相应金额的增值税专用发票。

### **第三十条 监理附加服务酬金的计取与支付方法：**

除不可抗力外，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加，视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

- 1、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；
- 2、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作，监理人完成附加服务得到的酬金。
- 3、附加服务的监理酬金另行协商。

### **违约责任**

#### **第三十八条 监理人有以下违约行为，应支付给委托人违约金：**

(1) 监理人在履行监理服务合同中，由于过失行为给委托人带来经济损失的，应赔偿委托人的赔偿金计算公式为：

赔偿金=直接经济损失

(2) 监理人及其工作人员向承包人介绍分包队伍，推荐建筑材料、建筑构配件和设备的，每次向委托人支付2万元违约金，监理人及其介绍的分包队伍将被清除出场。但介绍或者推荐经委托人书面同意的除外。

(3) 监理人转包或者分包监理业务的，应当向委托人支付合同价20%的违约金。

(4) 因监理人的故意行为致使工期延误的，逾期每日向委托人支付1仟元违约金；给委托人造成损失的，还应当赔偿全部损失或者与有关责任人连带赔偿全部损失。

(5) 监理人的违约行为给委托人造成重大损失或者情节严重的，将移送司法机关处理。

(6) 本协议履行期间，任意一方违反本协议约定，守约方有权解除本合同，守约方为维护自身权益产生的全部费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差率费等)均由违约方承担。

### **争议的解决**

#### **第四十条 争议调解、约定管辖的法院：**

一、争议调解机构为：化州市水务局。

二、管辖法院为：化州市人民法院。

### **其 他**

#### **第四十二条 本项目委托人对监理人提出并落实的合理化建议无奖励。增加以下条款：**

#### **第四十三条 质量控制目标**

- 1、完建的工程满足设计文件、国家强制性标准和施工合同文件规定的质量要求；
- 2、在合同工程的整个施工期不出现质量责任事故。



### 3.3 合同附件

#### 合同附件一

##### 一、本合同监理服务内容：

###### (一) 设计方面

1. 核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人做专题报告。
2. 主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。
3. 协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。
4. 审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。
5. 其他相关业务。

###### (二) 采购方面

1. 协助委托人进行采购招标。
2. 协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。
3. 其他相关业务。

###### (三) 施工方面

1. 协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
2. 全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。
3. 督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件，检查承包人的开工准备工作。
4. 审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
5. 审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。
6. 进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。
7. 施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施，审查承包人的实验条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部分、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测；复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

8. 资金控制：协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

9. 施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪渡汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10. 协调施工合同各方之间的关系。

11. 按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12. 档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈；做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13. 监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

14. 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料审核证据。

15. 其他相关工作。

## **二、监理单位应向委托人提供(或备考)的信息和文件(包括但不限于以下内容)**

(一) 定期的信息文件—监理月报监理月报的主要内容：

1. 项目概述：包括项目位置、项目主要特征及合同情况简介。
2. 大事记。
3. 工程进度与形象面貌。
4. 资金到位和使用情况。
5. 质量控制：包括质量评定、质量分析、质量事故处理等情况。
6. 合同执行情况：包括合同变更、索赔和违约等。
7. 现场会议和往来信函：包括会议记录、往来信函。
8. 监理工作：包括监理组织框图、资源投入、重要监理活动、图纸审查、发放、技术方案审查、工程需要解决的问题和其他事项。
9. 承包人情况：包括劳动力的动态、投入的设备、组织管理和存在的问题。
10. 安全和环境保护。

11. 进度款支付情况。

12. 工程进展图片。

13. 其他：包括水文和气象等自然情况。

(二) 不定期的监理工作报告

1. 关于工程优化设计、工程变更的建议。

2. 投资情况分析预测及资金、资源的合理配置和投入的建议。

3. 工程进度预测分析报告。

(三) 日常监理文件

1. 监理日记及施工大事记。

2. 施工计划批复文件。

3. 施工措施批复文件。

4. 施工进度调整批复文件。

5. 进度款支付确认文件。

6. 索赔受理、调查及处理文件。

7. 监理协调会议纪要文件。

8. 其他监理业务往来文件。

(四) 文件报送份数：二份。

## 合同附件二：

### 廉政协议

#### 水利工程项目廉政建设责任书

工程项目名称：\_\_\_\_\_

工程项目地址：\_\_\_\_\_

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_

监理单位(乙方)：\_\_\_\_\_

为加强水利工程建设中的廉政建设，规范水利工程项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关水利工程建设法律法规和廉政建设责任制规定，特制定本廉政建设责任书。

#### 第一条 甲乙双方的责任

(一)严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和各方利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

(四)如发现单位或相关单位及其工作人员在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，及时提醒并制止，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

#### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、

贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### **第四条 违约责任**

(一) 甲方若违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依照有关规定分别给予直接责任人和部门领导组织处理和纪律处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方若违反本责任书第一、第三条责任行为的，根据情节提请上级有关部门给予降低资质等级、取消其招投标资格，并按照管理权限，依据有关规定追究法人责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

**第五条** 本责任书作为工程监理合同的附件，与工程监理合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第六条** 本责任书一式三份，由甲方执一份、乙方执两份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

签订时间： 2023 年      月      日

## 第五章 委托人要求

委托人要求通常包括但不限于以下内容：

### 一、监理要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的监理要求，一般应包括但不限于以下内容：

1. 项目概况：本工程为拆除重建，主要包括拦河水闸、电站、左右岸灌溉进水闸、工程管理设施等。水闸重建后不改变水闸原来的工程任务，主要是灌溉兼顾发电，满足灌溉水位，化州市文楼拦河闸位于化州市文楼镇，为开敞式拦河闸，闸址总宽度102m，拦河闸段总宽度约75m，闸高9.0m，闸墩顶高程56.50m、闸底板高程47.5m。该工程属中型III等，主要建筑物级别为3级，次要建筑物级别为4级，临时建筑物级别为5级。工程主要建筑物防洪标准为30年一遇，100年一遇校核；次要建筑物设计防洪标准为20年一遇，50年一遇校核。施工总工期为24个月。

本项目因前期部分资金已到位，招标分两期完成，其中：

一期的招标规模和范围为：拦河水闸（宽85.36m，长137.4m，包含水闸范围内左右岸边墙及边坡治理措施）、左岸灌溉进水闸（净宽1.5m，长90m）、左岸道路（宽4.5m，长约600m）、工程管理设施（水闸管理房、配电房）及以上所需配套的金属结构、电气设备、自动化控制及监测设施、给排水和临时工程、环保、水保措施等。

二期的招标规模和范围为：电站及其所需配套的金属结构、机电设备、自动化控制及监测设施、给排水和临时工程、环保、水保措施等。

2. 最高投标限价：人民币 298800元。

3. 招标范围：本次招标工程（二期）的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段及保修阶段的全部监理工作。

### 二、委托人提供的资料

1. 定位放线的基准点、基准线和基准标高
2. 委托人取得的有关审批、核准和备案材料
3. 勘察文件、设计文件等资料
4. 工程承包合同及其他相关合同
5. 其他资料

### 三、监理人需要自备的工作条件

1. 监理人自备的工作手册：如本项目必备的规范标准、图集等

2. 监理人自备的办公设备：如电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等
3. 监理人自备的交通工具：如出行车辆等
4. 监理人自备的现场办公设施：如办公桌椅、文件柜等
5. 监理人自备的安全设施：如安全帽、安全鞋、手电筒等
6. 监理人自备的试验检测仪器、设备、工具
7. 监理人自备的试验用房、样品用房

## 第六章 投标文件格式



化州市文楼拦河闸重建工程（二期）监理

投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书(适用于有委托代理人的情况)
- 四、投标保证金
- 五、资格审查资料
- 六、其他资料
- 七、监理大纲

注：为便于评标委员会评审，投标人可对目录进一步细化。

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (招标项目名称) 招标项目招标文件的全部内容, 愿意以\_\_\_\_\_ %的投标报价下浮率, 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) 的投标报价, 按招标文件要求的委托人要求、招标范围、监理服务期限, 按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;
- (3) 投标保证金;
- (4) 资格审查资料;
- (5) 监理大纲;
- (6) 其他资料。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的, 以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标, 我方承诺:

- (1) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金;
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

总监理工程师: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	监理企业资质等级		
2	总监理工程师	姓名：	
3	监理服务期限	自签订监理合同之日起至工程竣工验收 结算完成及工程质量保修期满止。	
4	投标有效期	自投标截止时间起 90 天	
5	增值税税率	_____ %	
.....	.....	.....	

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_

(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正面、背面扫描件

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 (招标项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：附委托代理人身份证正面、背面扫描件

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或签章)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、投标保证金

投标人须提供如下资料扫描件附在本页或次页，扫描件须盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章：

转账形式：

1、投标人基本户银行开户许可证扫描件或有银行盖章的《基本存款账户信息》扫描件；

2、投标人从基本户转账投标保证金凭据扫描件。银行保函形式：

1、投标人基本户银行开户许可证扫描件或有银行盖章的《基本存款账户信息》扫描件；

2、投标保函扫描件。保证保险形式：

1、投标人基本户银行开户许可证扫描件或有银行盖章的《基本存款账户信息》扫描件；

2、投标保证保险保函扫描件。



**五、资格审查资料**  
**(一)、投标人基本情况表**

企业名称										
注册地址										
通讯方式	电话				传 真					
	网址				邮政编码					
成立时间										
企业性质				上级主管单位						
法定代表人	姓名			出生年月			职称			
技术负责人	姓名			出生年月			职称			
企业资质等级					其     中	员工总人数(人)				
法人营业执照号						总 监(人)				
固定资产(万元)						高级职称人员(人)				
流动资金(万元)						中 级 职 称(人)				
开户银行	名 称					初 级 职 称(人)				
	账 号				其 他(人)					

投 标 人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二)、营业执照、资质证书

附：投标人的营业执照、资质证书扫描件并盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章。

(三)、拟投入总监理工程师资格

拟投入总监理工程师简历表

姓 名		性 别		出生年月	
职 称		学 历		毕业时间	
毕业院校			所学专业		
监理专业					
工作年限			从事监理工 作年限		
拟在本项目中承担的职务					
监理工程师资格证书（或注册证书）编号					
职称证书编号					
其他注册证书编号					
主要工作经历及业绩：					

附：总监理工程师的身份证、资格证书或注册证书、职称证书、2024年08月至 2024年10月的社保证明扫描件（退休人员应当提供有效的退休证明和意外伤害险参保缴费材料扫描件） 并盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(四)、拟投入专业监理工程师资格

拟投入专业监理工程师简历表

姓 名		性 别		出生年月	
职 称		学 历		毕业时间	
毕业院校			所学专业		
监理专业					
工作年限			从事监理工 作年限		
拟在本项目中承担的职务					
监理工程师资格证书（或注册证书）编号					
职称证书编号					
其他注册证书编号					
主要工作经历及业绩：					

附：专业监理工程师的身份证、资格证书或注册证书、职称证书（如有）、2024年08月至 2024年10月的社保证明扫描件（退休人员应当提供有效的退休证明和意外伤害险参保缴费材料扫描件）并盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### **(五)、已完成广东省水利建设市场信用信息平台录入手续的证明材料**

附：已完成广东省水利建设市场信用信息平台录入手续的证明材料（含网页截图）并盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章。

(六)、“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或 “中国执行信息公开网” 网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的网页信息查询截图

附：“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或 “中国执行信息公开网” 网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的网页信息查询截图并盖单位公章或用单位数字证书加盖电子公章。

## 六、其他资料

投标人根据招标文件认为需要提交的其它资料（格式自定）。

## 七、监理大纲

监理大纲应包括(但不限于)下列内容:

- (一)、对本工程的理解程度
- (二)、质量、进度、投资控制措施
- (三)、合同、信息管理方法
- (四)、组织协调的内容和措施
- (五)、安全管理方案和措施