

番禺中心城区综合交通换乘枢纽公共停车及配套设施综合利用建设项目(土建、人防部分)施工总承包评标报告(重评)

项目名称：番禺中心城区综合交通换乘枢纽公共停车及配套设施综合利用建设项目(土建、人防部分)施工总承包

评标时间：2024年11月19日09:00

评标地点：广州公共资源交易中心番禺交易部第6评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

业主单位：广州市番禺区基本建设投资管理中心

招标代理：广州建达建设管理有限公司

监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

一、招标基本情况

本项目于2024年09月29日18时00分至2024年10月25日10时00分在广州公共资源交易中心发布招标公告，2024年09月29日18时00分至2024年10月25日10时00分在广州公共资源交易中心接受投标登记，在规定的时间内有9家投标单位进行了投标登记并在招标文件规定时间内递交电子投标文件并完成投标文件解密。

二、开标记录

开标会在2024年10月25日10时00分至12时00分在广州公共资源交易中心番禺交易部第1开标室进行。招标人按招标文件要求，对按要求递交的投标文件进行公开开标，开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标委员会成员名单

相关文件规定，本工程评标委员会由招标人依法重新组建，评标委员会由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽出5名专家组成，并一致推荐组长为：； 组员为：。于2024年11月19日在广州公共资源交易中心番禺交易部第6评标室进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

四、评标办法

本项目采用可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件（评标部分）进行资格审查、技术标投标文件有效性审查、技术标（施工组织设计方案）有效性审查（以暗标形式进行评审）、技术标（施工组织设计方案）详细审查评分（以暗标形式进行评审）、技术标（企业资信）详细审查评分、经济标详细审查评分、经济标有效性审查及推荐入围定标阶段候选人名单。经审查，结果如下：

1、资格审查

经评审，有 8 家投标单位的投标文件通过资格审查，其中，（主）中铁一局集团有限公司；（成）中铁一局集团第一建设有限公司；该联合体投标人资质为：（主）中铁一局集团有限公司是建筑工程施工总承包特级，（成）中铁一局集团第一建设有限公司是建筑工程施工总承包二级。按相关文件规定，按（成）中铁一局集团第一建设有限公司的资质确定联合体投标人资质为建筑工程施工总承包二级，不符合资格审查表第 3 点投标人资质符合公告要求的规定，不通过资格审查。详见《资格审查汇总表》。

2、第一阶段评审

评标委员会根据招标文件规定对通过资格审查的投标单位分别进行第一阶段评审：技术标的有效性审查，经评审，有 4 家投标单位的投标文件通过技术标的有效性审查。不通过技术标有效性审查的情况如下：

中国建筑一局(集团)有限公司提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工期填写内容不完整，未完全响应招标文件工期要求，不符合技术标有效性审查表第1点要求；提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工程质量标准填写内容不完整，未完全响应招标文件工程质量标准，不符合技术标有效性审查表第2点要求；提交的《承诺书》未响应招标答疑纪要及澄清附件3格式及内容要求，不符合技术标有效性审查表第10条的要求。

中建三局集团有限公司提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工程质量标准填写内容不完整，未完全响应招标文件工程质量标准，不符合技术标有效性审查表第2点要求。

上海宝冶集团有限公司提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工期填写内容不完整，未完全响应招标文件工期要求，不符合技术标有效性审查表第1点要求。

中国建筑第四工程局有限公司提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工期填写内容不完整，未完全响应招标文件工期要求，不符合技术标有效性审查表第1点要求。

对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标（施工组织设计方案）有效性审查（以暗标形式进行评审）以及技术标（施工组织设计方案）详细审查评分（以暗标形式进行评审）。经评审，有 4 家投标单位的投标文件均通过技术标（施工组织设计方案）有效性审查并均进入第二阶段评审，详见《技术标投标文件有效性审查汇总表》及《技术标(施工组织设计方案)有效性审查汇总表》。

3、第二阶段评审

（1）技术标（企业资信）详细审查评分

对进入第二阶段的投标单位，按照附表《技术标（企业资信）详细审查评分表》进行

技术标详细审查，去掉一个最高分和一个最低分后计取算术平均分，得出技术标（企业资信）得分，得分四舍五入精确到小数点后两位，详见《技术标（企业资信）详细审查评分汇总表》。

（2）经济标评分

评标委员会对进入第二阶段评审的投标人按招标文件要求进行经济标评分，得出经济分，详见《经济标评分表》。

4、投标人总得分情况及经济标有效性审查

按招标文件规定，第二阶段得分（总得分）（满分为 100 分）=技术标（企业资信）得分×技术标（企业资信）得分权重（40%）+经济分×经济分权重（60%）。评标委员按投标人总得分排序，详见《第二阶段得分（总得分）汇总记录表》，依次对投标文件进行经济标有效性审查，经评审，有 4 家投标单位的投标文件均通过经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查汇总表》。对进行经济标有效性审查的投标文件的投标总报价按照就低不就高的原则进行算术校核。（第二阶段得分（总得分）排序仅作为推荐入围定标阶段的依据，不作为定标阶段确认中标候选人的依据。）

五、废标情况说明：（主）中铁一局集团有限公司；（成）中铁一局集团第一建设有限公司；该联合体投标人资质为：（主）中铁一局集团有限公司是建筑工程施工总承包特级，（成）中铁一局集团第一建设有限公司是建筑工程施工总承包二级。按相关文件规定，按（成）中铁一局集团第一建设有限公司的资质确定联合体投标人资质为建筑工程施工总承包二级，不符合资格审查表第 3 点投标人资质符合公告要求的规定，不通过资格审查。作废标处理。

中国建筑一局(集团)有限公司提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工期填写内容不完整，未完全响应招标文件工期要求，不符合技术标有效性审查表第 1 点要求；提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工程质量标准填写内容不完整，未完全响应招标文件工程质量标准，不符合技术标有效性审查表第 2 点要求；提交的《承诺书》未响应招标答疑纪要及澄清附件 3 格式及内容要求，不符合技术标有效性审查表第 10 条的要求。作废标处理。

中建三局集团有限公司提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工程质量标准填写内容不完整，未完全响应招标文件工程质量标准，不符合技术标有效性审查表第 2 点要求。作废标处理。

上海宝冶集团有限公司提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工期填写内容不完整，未完全响应招标文件工期要求，不符合技术标有效性审查表第 1 点要求。作废标处理。

中国建筑第四工程局有限公司提交的《广州建设工程施工招标投标书》中工期填写内容不完整，未完全响应招标文件工期要求，不符合技术标有效性审查表第1点要求。作废标处理。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、推荐进入定标阶段候选人情况

评标委员会按招标文件规定，经评审，进入定标阶段的合格的中标候选人如下：

投标人名称	投标总报价（元）	统一社会信用代码后4位（除校验码外）
(主)中国建筑第二工程局有限公司； (成)广州市盾建建设有限公司	405875290.96	4296
(主)广州协安建设工程有限公司； (成)中铁六局集团有限公司	367566674.63	1230
(主)中铁建工集团有限公司； (成)中铁建工集团第五建设有限公司	372059109.58	1189
中铁十二局集团有限公司	377776166.92	1184

全体评标委员会：

2024年11月19日