

白云区学前教育基础设施项目勘察设计施工总承包（EPC）

招 标 文 件



招标单位：广州市白云区教育综合服务中心

工程建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司

招标代理机构：中达安股份有限公司

日 期：2024 年 11 月

目 录

第一卷	3
第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	5
第三章 评标办法（综合评估法）	29
第四章 合同条款及格式	51
第二卷	52
第五章 发包人要求	53
第六章 发包人提供的资料	54
第三卷	55
第七章 投标文件格式	56
第八章 最高投标限价明细表	81

第一卷

第一章 招标公告

(另册)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人及工程建设 管理单位	招标人名称：广州市白云区教育综合服务中心 招标人地址：广州市白云区白云大道南 383 号 招标人联系人：罗小姐 招标人电话：020-86364273 工程建设管理单位名称：广州市白云城市建设投资有限公司 工程建设管理单位地址：广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 座 8 楼 工程建设管理单位联系人：古工 工程建设管理单位电话：020-86350995
1.1.3	招标代理机构	名称：中达安股份有限公司 联系地址：广州市白云区沙太南路 668 号之二 901-903 房 联系人：胡工、叶工 联系电话：15323393638、15899958771
1.1.4	项目名称	白云区学前教育基础设施项目勘察设计施工总承包（EPC）
1.1.5	建设地点	详见招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	详见招标公告。
1.3.2	计划工期	详见招标公告。
1.3.3	质量标准	详见招标公告。
1.4.1	投标人资质条件、能 力和信誉	资质条件：见招标公告投标人资格要求 财务要求：/ 业绩要求：/ 信誉要求：/ 项目负责人的资格要求：见招标公告投标人资格要求 设计负责人的资格要求：见招标公告投标人资格要求 技术负责人的资格要求：见招标公告投标人资格要求 专职安全员的资格要求：见招标公告投标人资格要求 施工机械设备：/ 项目管理机构及人员：见招标公告投标人资格要求 其他要求：见招标公告投标人资格要求
1.4.2	是否接受联合体投 标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：详见招标公告。
1.5	费用承担和设计成 果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织：自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：

1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开， <u>全过程电子化项目，不举行线下投标预备会，不召开投标预备会。</u> <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止日期前 18 天。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 天前。
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	/
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许：分包内容要求：允许，对于非主体、非关键性工程，承包人不具备相应资质的，需经招标人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：同投标人提出问题的截止时间。 形式：投标人疑问通过网上提交。具体操作方法详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站有关服务指南。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	招标文件澄清在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站通过项目答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	招标文件修改（或补充公告）一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标文件由勘察设计方案、工程总承包实施方案（含资格审查文件）、工程总承包实施方案经济投标文件三部分组成。如招标文件没有格式规定的，由投标人自行编制。
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	1、本次招标最高投标限价为 17003.56 万元 ，其中： （1）勘察费最高投标限价为 82.54 万元 （其中：岩土工程勘察费综合包干单价投标报价应不高于 130 元/m ；超前钻费用综合包干单价投标报价应不高于 110 元/m ；工程物探费综合包干单价投标报价应不高于 1.8 元/m² ；土壤氡浓度测试综合包干单价投标报价应不高于 130 元/点 ；波速试验综合包干单价投标报价应不高于 3000 元/个 ；抽水试验综合包干单价投标报价应不高于 12000 元/个 ；改造工程测绘（平、立面）综合包干单价投标报价应不高于 1.63 元/m² ；白云区学前教育基础设施项目地形测绘及工程测量费 6.50 万元 ，为非竞争性费用固定报价。）； （2）设计费最高投标限价为 412.43 万元 ； （3）建安工程费最高投标限价为 16508.59 万元 。 2、投标时投标人除填报投标报价外，需同时填报投标下浮率，投人未按要求报价或投标报价（含投标总报价、勘察费报价及其子项单价报价、设计费报价、

		建安工程费报价) 超过上述相应最高投标限价的为无效标。
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>投标报价由勘察费投标报价、设计费投标报价和建安工程费投标报价组成。本项目勘察、设计、施工投标报价同时采用下浮率报价和数值报价方式，最终按实结算。报价下浮率以百分比计，精确到小数点后2位，投标人对每一分项目（如勘察、设计、施工）只能报一个投标数值报价和下浮率报价，数值总报价以万元计，如下浮率报价和数值报价不一致时，以下浮率报价为准。</p> <p>(1) 勘察费：投标报价不得高于勘察费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价和投标下浮率；结算按照合同约定的方法计算。</p> <p>(2) 设计费：投标报价不得高于设计费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价和投标下浮率；结算按照合同约定的方法计算。</p> <p>(3) 建安工程费：投标报价不得高于建安工程费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价和投标下浮率；结算按照投标下浮率及合同约定下浮率3%计算。</p> <p>中标的单价和总价仅为暂定合同价，中标单价和总价不作为竣工结算的依据，在概预算编制完成前可作为拨付工程进度款的依据。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由中标人采用清单模式编制施工图预算作为概算建安工程费，经第三方咨询机构审定概算并经行业主管部门审批通过后，按投标下浮率、合同约定下浮率及合同约定的方法，得出合同价格清单，以此合同价格清单作为进度款支付和结算法的依据。施工费结算原则以合同约定为准。</p> <p>施工图审查备案完成后，原则上不允许中标人提出设计变更，确需变更的按相关基本程序办理。因中标人原因（包括错、漏、碰等设计失误）产生的设计变更，所增加的费用，由中标人承担。</p> <p>招标人有权根据实际情况对建设内容进行调整。招标人减少的项目无论有无替代，招标人都不予补偿。</p>
3.3.1	投标有效期	120日历天（从投标截止之日起）
3.4.1	投标保证金	本项目不设投标保证金。
3.5.2	近年财务状况	∕
3.5.3	近年完成的类似项目	∕
3.5.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	∕
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标文件的所有证书证件、证明文件及招标文件所附格式要求盖章处需加盖电子印章，在招标文件所附格式规定签名位置，法定代表人或其授权代表应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传，其余可不加盖电子印章或签名；联合体投标的，除《联合体共同投标协议书》必须联合体各方分别按要求进行签字、盖章外，投标文件封面及其他内容落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式为：(主)XXXX公司(成)XXXX公司(成)……】，由联合体牵头单位</p>

		签字、盖章即可。
4.2.2	递交投标文件地点	<p>投标人应在截止时间前通过<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>交易平台递交电子投标文件。</p> <p>递交备用光盘（或U盘）地点：<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>____开标室。</p> <p>递交备用光盘（或U盘）时间：2024年__月__日__时__分。</p> <p>具体时间、地点可在<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>网站本项目招标公告日程安排进行查询。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：<u>在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>交易平台进行电子开标</p>
5.2	开标程序	<p>1. 按下列程序进行开标：</p> <p>（1）在投标截止时间后<u>一个小时内</u>，投标人通过递交投标文件的<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。</p> <p>（2）解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 项目负责人、技术负责人、设计负责人、专职安全员；e 投标报价（含勘察费报价、设计费报价和建安工程费报价）；f 工期；g 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</p> <p>（3）截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</p> <p>（4）备用光盘（或U盘）的读取按投标人须知前附表“10 电子招标投标”第6点的规定执行。</p> <p>（5）开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加电子开标，也可不参加开标。参加电子开标的投标人登录<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>交易平台实时查看开标、唱标情况。<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</p> <p>（6）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加电子开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>交易平台后通过<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</p> <p>（8）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p> <p>（9）开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p>

6.1.1	评标委员会的组建	由招标人依法组建。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量： <u>3</u> 人
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网 公示期限：3日
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：以合同约定为准。 履约担保的金额：中标价的10%，联合体投标的由联合体牵头单位牵头办理。 担保期限从提供履约担保之日起至合同工程结算审定完成并移交工程档案后止。（履约保函到期但本项目未工程结算的，无论何种原因，投标人承诺无条件续保，如履约保函到期不提供续保则承担一般违约责任）
9	需要补充的其他内容	
9.1	建设工程质量检测单位： 建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。	
9.2	在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。 1、对本条款的规定，特定义如下词汇： 1）“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为； 2）“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。 2、如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。	
9.3	承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理。综合单价包干、工程量按实结算的承包方式。项目措施费按合同条款规定。 结算方式具体按合同条款规定。 项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的、设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。 本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。工程变更需经过建设单位审定后方可实施。	
9.4	施工图即使通过审查备案，但如未达到国家、地方的行业标准、规范等及招标人需求任务书规定标准和深度，招标人要求完善的，属于设计失误（由招标人牵头认定是否设计失误），招标人不承担任何费用。	

9.5	<p>1、中标人需按照粤建管[2007]39号文的规定、广州市建委穗建筑[1999]175号文及《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)、穗建质函[2014]3205号文的有关规定做好安全文明施工各项工作,否则由招标人另行委托队伍施工,其费用由中标人自行负责。</p> <p>2、中标人(联合体投标的由联合体牵头单位牵头办理)必须根据招标文件规定的格式及时间要求及时出具履约保函,如中标人无法及时提供履约保函的,视为自动放弃中标资格,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标。</p> <p>3、投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的,中标无效,该投标人将被招标人列入黑名单并限制其投标。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。</p> <p>4、投标人拟任的项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。投标人拟任项目负责人未被其他项目锁定,或没有在其他项目担任项目负责人。投标人拟任的专职安全员,不得同时在两个或者两个以上工程项目担任专职安全员。</p>
9.6	<p>施工保修期限:按照《建设工程质量管理条例》规定。</p>
10	<p>电子招标投标</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是,具体要求:1、投标文件形式:投标文件全部采用电子文档,投标文件应按<u>广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台</u>相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的,其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件均为原件扫描件,并采用单位数字证书,按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的,应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。具体操作详见<u>广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台</u>相关操作指南。<u>注释:投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料,投标人加盖电子印章即可,不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。</u></p> <p>2、投标文件的修改与撤回:投标人修改或撤回已递交的投标文件,需在<u>广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台</u>发出撤回通知,并按要求加盖电子印章。<u>广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子招标投标交易平台</u>收到通知后,即时向投标人发出确认回执通知。投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。</p> <p>3、(重要风险提示)备用光盘或u盘。投标人可使用投标文件制作工具生成非加密的电子投标文件载入光盘或u盘(1份,载体形式由投标人自选),在规定的地点提交备用。(刻录好的投标文件光盘或u盘密封在密封袋中,并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘或u盘(备用)不得加密。光盘或u盘(备用投标文件)无法读取或导入的,则视为未提交投标文件光盘或u盘(备用)。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的,不再读取提交的光盘或u盘。投标人也可不提交投标文件光盘或u盘(备用)。</p> <p>4、投标文件的递交:</p> <p>①投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 年 月 日 时 分,投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。(具体时间以<u>广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站</u>发布为准。)</p> <p>②提交投标文件备用光盘(或U盘)。</p> <p>投标文件备用光盘(或U盘)递交时间: 年 月 日 时 分至 年 月 日 时 分,地点: <u>广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)</u> 开标室。(具体时间和地点以<u>广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站</u>发布为准。)</p>

		<p>③投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。</p> <p>④逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> <p>5、投标文件加密要求：</p> <p>①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台相关操作指南。</p> <p>②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p> <p>6、投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取备用光盘（或U盘）内容，继续开标程序。若出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标文件解密失败的投标人递交的备用光盘（或U盘）内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以备用光盘（或U盘）内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交备用光盘（或U盘）的，视为撤回投标文件。</p> <p>除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
11	其他要求	本项目中标人中标后需接受招标人和招标人委托的工程建设管理单位的管理。
12	招标人对中标人参与‘百千万工程’的具体要求	<p>1. 施工中标单位应切实履行《招标公告》‘投标人声明’中‘第十条’承诺，结合自身实际，在《白云区“百千万工程”建筑业企业帮扶建设项目库》中自愿认领、帮扶公益性项目。</p> <p>2. 施工中标单位自愿帮扶公益性项目的，可以根据企业资质及自身优势和特点，优先认领建设（管理）单位、施工中标单位（如有）已结对帮扶对象的‘百千万工程’项目；其次按照就近就便原则，优先认领招标项目所在地的项目。</p>
13	氢燃料电池汽车的投入要求	投标人应承诺氢燃料电池汽车作为混凝土搅拌车和建筑废弃物运输车在本项目的投入使用，投入比例需 $\geq 30\%$ （即：投入的氢燃料电池汽车/投入的总车辆数 $\geq 30\%$ ）。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对勘察设计施工总承包进行招标。

1.1.2 招标人及工程建设管理单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(6) 设计负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

- (7) 技术负责人的资格要求：见投标人须知前附表；
- (8) 专职安全员的资格要求：见投标人须知前附表；
- (9) 施工机械设备：见投标人须知前附表；
- (10) 项目管理机构及人员：见投标人须知前附表；
- (11) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体工作协议，明确联合体牵头单位和各方权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- (3) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (11) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；
- (13) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁

机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；

（15）法律法规规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人在征得未中标人的同意后有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

1.8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8.2 本工程投标报价采用的币种为人民币。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招

标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。本项目不召开投标预备会。

1.10.2 投标人对本项目有疑问应在投标人须知前附表规定的时间前，通过登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统将问题提交给招标人或招标代理机构。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站通过项目答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照招标人的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；

- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 最高投标限价明细表;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

注：①招标人应在技术条件（工程建设标准）中提出本项目对关键技术、工艺、重点、难点，以及拟在本项目采用的智能建造和新型建筑工业化相关技术的具体要求，明确本项目采购绿色建材和对原材料、生产制造工艺的环保、节能、低碳的要求，明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求。②鼓励招标人对施工组织设计或施工方案实行隐藏投标人信息的暗标评审。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，可在规定的时间内通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统将问题提交给招标人或招标代理机构，要求招标人对招标文件予以澄清。

网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统→进入“我的投标”专区→进入“招标答疑”选项→通过项目编号或名称找到所需的项目→在答疑时间内点击“答疑提问-新增提问”→提出问题(提问一律不得署名)。

2.2.2 招标文件的澄清在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布视为发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件澄清在交易平台网站通过答疑纪要专区网上公开发布，发出即视作收到，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后,在提交投标文件截止时间 15 日前,招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布,视作已发放给所有投标人,招标文件的澄清或修改内容作为招标文件的组成部分,具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时,以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去,招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间,具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间,即表示投标时间不延长。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由勘察设计方案、工程总承包实施方案（含资格审查文件）、工程总承包实施方案经济投标文件三部分组成。如招标文件没有格式规定的,由投标人自行编制。

3.1.2 勘察设计方案（采用“暗标”形式）

勘察设计方案中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等记认符号,也不得通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份。内容包括:

- （1）封面：标明项目名称、“投标文件（勘察设计方案）”字样、编制时间；
- （2）目录；
- （3）勘察设计方案；
- （4）投标人认为应该提供的其他资料。

3.1.3 工程总承包实施方案（含资格审查文件）

（1）封面：写明项目名称、工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件、投标人单位及年月日；加盖投标人电子印章（联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由牵头单

位签署、盖章）；

(2) 目录；

(3) 资格审查部分：（1. 按照招标公告附件三：《资格审查资料及其他取自广州市住建行业信用管理平台登记的信息一览表》进行编制。2. 投标人认为应该提供的其他资料。）

(4) 《投标函》（按招标文件的要求填写）；

(5) 《勘察设计投标书》；（按招标文件的要求填写）

(6) 《技术投标书》及《技术投标书附表》；（按招标文件的要求填写）

(7) 《投标承诺书》；（按招标文件的要求填写）

(8) 《法人代表人证明书》、《法人授权委托书证明书》（若为联合体投标，由联合体牵头单位出具）；

~~(9) 《投标保证金》（按招标文件的要求提供，详见第七章投标文件格式）；~~

(9) 《拟投入本项目人员一览表》；（按招标文件的要求填写）

(10) 《拟投入本项目主要负责人员简历表》；（按招标文件的要求填写）

(11) 《类似业绩一览表》、《投标人获奖业绩一览表》；（按招标文件的要求填写）

(12) 工程总承包服务方案；

(13) 《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》；（按照招标文件要求填写）

(14) 合作设计协议书（如有）；

(15) 投标人认为应该提供的其他资料。

3.1.4 工程总承包实施方案经济投标文件

主要包括下列内容：

(1) 封面：写明项目名称、工程总承包实施方案经济投标文件、投标人单位及年月日；加盖投标人电子印章（联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由牵头单位签署、盖章）；

(2) 目录

(3) 《经济标投标书》（按招标文件的要求填写）；

(4) 《工程投标报价明细表》（按招标文件的要求填写）；

(5) 《参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）；

(6) 投标人认为应该提供的其他资料；

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写价格清单。具体的投标报价方式见投标须知前附表。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报

价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

~~3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。~~

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为120天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

~~3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式等规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头单位递交，并应符合投标人须知前附表的规定。~~

~~3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。~~

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：—

—(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；—

—(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。—

3.4.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限为十二个月）：—

—(1) 投标人存在3.4.4条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；—

—(2) 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在3.4.4条款所列情形，且未按招标人要求补交银行

保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。

资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，投标文件应按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台相关操作指南编制。投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应线下完成后扫描上传。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台相关操作指南。注释：投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可，不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。

3.7.4 联合体投标时，除《联合体共同投标协议书》必须联合体各方分别按要求进行签字、盖章外，投标文件封面及其他内容落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司（成）……】，由联合体牵头单位签字、盖章即可。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台的要求加密投标文件，具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台相关服务指南。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求加密的投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台将予以拒收。

4.1.3 如有提交备用电子投标文件，封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.4 投标人在投标截止期后逾期或未在指定地点递交备用电子投标文件的，或投标人递交的备用电子投标文件未按招标文件要求密封或未在密封处盖章的，或投标人代表未凭法定代表人证明书原件、授权委托书原件（仅限于非法定代表人）、本人身份证原件按要求递交备用电子投标文件的，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。

4.2.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.3 逾期送达的电子投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台将予以拒收。

4.2.4 到投标截止时间止，若电子招标投标交易平台收到的投标文件少于 3 家的，本项目招标失败，将依法重新招标。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 修改后再次递交的，按 4.2 点的规定执行。

4.3.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（3）在投标截止时间后一个小时内，投标人通过递交投标文件的广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。

（4）解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；~~d 投标保证金递交情况；~~d 项目负责人、技术负责人、设计负责人、专职安全员；e 投标报价（含勘察费报价、设计费报价和建安工程费报价）；f 工期；g 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。

（5）截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

（6）备用光盘或 U 盘的读取按投标人须知前附表“10 电子招标投标”第 6 点的规定执行。

（7）开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加电子开标，也可不参加开标。参加电子开标的投标人登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台实时查看开标、唱标情况。广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

（8）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，

并制作记录。参加电子开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台后通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

（9）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

（10）开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

（11）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

（12）开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘（或U盘）的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台规定的时间内提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标委员会的职责及守则：

1. 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标；
2. 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；
3. 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。
4. 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就资格审查文件和投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

6.4 评标过程的保密

6.4.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对资格审查文件和投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

6.4.2 在资格审查文件和投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向

招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

6.4.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

7.1.4 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.2.2 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的电子文件（包括人员、业绩、奖项等资料）要求提供资料的电子版在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站和广东省招标投标监管网公开。

7.3 中标通知

7.3.1 评标公示后，在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，中标通知书发出前须经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）盖章确认。

7.3.2 中标人自行于广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台下载中标通知书，同时招标人将中标结果通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开发布。中标人须对其投标文件真实性负责，并准备投标文件涉及的所有原件待查，如存在弄虚作假情况或原件不齐或与原

件不符的，招标人有权取消其中标人资格，并上报建设行政主管部门。

7.3.3 招标人应当自确定中标人后，向招投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。中标通知书由招标人（或招标代理机构）颁发，并经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）确认。

7.4 履约担保

7.4.1 履约保证金的交付时间和形式最终以合同约定的为准。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标

候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

11. 其他

11.1 投标人按招标文件要求递交的所有资料，若存在虚假材料，一经发现或被投诉，经确认证实后，招标人将取消其中标资格，并上报给相关主管部门予以通报。

11.2 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，该投标人将被招标人列入黑名单并限制其投标。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	投标人名称	项目负责人	技术负责人	设计负责人	专职安全员	投标报价 (人民币： 万元)	勘察费(人民币： 万元)	勘察费投标下浮率 (%)	设计费(人民币： 万元)	设计费投标下浮率 (%)	建安工程费(人民币： 万元)	建安工程费投标下浮率 (%)	总工期	投标人代表 签名	备注

招标人代表：

本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	具体评审标准详见附表 1：《形式评审表》	
2.1.2	资格评审标准	符合第二章“投标人须知”第 1.4 项规定，具体评审标准详见附表 2：《资格评审表》	
2.1.3 (1)	勘察设计方案响应性评审标准	具体评审标准详见附表 3：《勘察设计方案响应性评审表》	
2.1.3 (2)	工程总承包实施方案响应性评审标准	具体评审标准详见附表 4：《工程总承包实施方案响应性评审表》	
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	投标人得分=A×权重 10%+B×权重 45%+C×权重 45%。 其中（1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对勘察设计方案计算出得分 A； （2）按本章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对工程总承包实施方案计算出得分 B； （3）按本章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C； 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。	
2.2.2	评标基准价计算方法	（1）在通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术校核的建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标人大于或等于 5 家时，在该区间中的建安工程费投标报价中去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余建安工程费投标报价的算术平均值为评标基准价	

		<p>(精确到小数点后两位)；</p> <p>(2) 在通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术校核的建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标人少于5家(不含5家)时，直接取区间中的建安工程费投标报价的算术平均值为评标基准价(精确到小数点后两位)。</p> <p>(3) 若在通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的建安工程费投标报价中，没有建安工程费报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	勘察设计方案评分标准	详见附表5《勘察设计方案评分表》
2.2.4 (2)	工程总承包实施方案评分标准	详见附表6《工程总承包实施方案技术部分评分表》
2.2.4 (3)	投标报价评分标准	当通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查并经算术校核的建安工程费投标报价等于评标基准价时得100分，投标报价每高于评标基准价1%，扣0.4分，每低于评标基准价1%，扣0.1分，扣至0分为止。精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。总分相同的，以工程总承包实施方案得分高的排前；总分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 勘察设计方案：见评标办法前附表；

(2) 工程总承包实施方案：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 勘察设计方案评分标准：见评标办法前附表；

(2) 工程总承包实施方案评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

本项目采取电子评标。投标文件勘察设计方案由勘察设计评审组负责，形式审查、资格审查、工程总承包实施方案和投标报价的评审及评审汇总由综合评审组负责。

本项目评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 如果投标下浮率与最高投标限价计算出来的投标报价不等于投标人所报的投标报价时，以投标下浮率为准修正投标报价（下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正下浮率），若修正后的投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理；

(2) 如果分项投标报价累加不等投标报价的，以分项投标报价累加为准，修正投标报价（分项投标报价有明显的数量级错误的除外，此时应修正分项投标报价）；

(3) 投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

(4) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格或中标资格。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评标办

法前附表对勘察设计方案的评审有特殊规定的，从其规定。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对勘察设计方案计算出得分 A;
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对工程总承包实施方案计算出得分 B;
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A×权重 10%+B×权重 45%+C×权重 45%。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 具体评标程序

(1) 勘察设计方案评审（由勘察设计评审组负责）

3.3.1 勘察设计评审组评委按勘察设计方案文件响应性审查标准（详见前附表）对所有成功解密的勘察设计投标文件进行评审，只有通过响应性审查的勘察设计投标文件方可进入下一阶段的评审。如果有否决投标提议，则勘察设计评审组成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。

3.3.2 勘察设计评审组评委按勘察设计方案评分标准（详见前附表）对各勘察设计投标文件进行评分。

3.3.3 算术平均各勘察设计评审组评委评分，得出每个投标人勘察设计方案部分得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

3.3.4 勘察设计评审组评委揭晓投标人身份。

3.3.5 勘察设计评审组评委按只有通过响应性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据响应性审查结果，否决未通过响应性评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入得分汇总阶段。勘察设计评审组评委汇总各投标人勘察设计方案部分得分、编写、签署勘察设计方案评标报告，评标报告由勘察设计评审组评委全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

3.3.6 勘察设计评审组评委向招标人提交书面勘察设计方案评标报告后即告解散。

(2) 形式审查及资格审查（由综合评审组负责）

3.3.7 形式审查中全部符合形式评审标准（详见前附表）中规定情形的，为形式审查合格。否则为形式审查不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为综合评审组对该情形的认定结论。

3.3.8 汇总形式审查情况，只有通过形式审查的投标人方可进入下一阶段的评审。形式审查合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.3.9 综合评审组评委对所有通过形式审查的投标人进行资格审查。资格审查文件中全部符合资格评审标准（详见前附表）中规定情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。只有通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。

3.3.10 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。资格审查合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.3.11 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

(3) 工程总承包实施方案评审（由综合评审组负责）

3.3.12 工程总承包实施方案的响应性审查：通过资格审查的投标文件中没有任一种列于工程总承包实施方案响应性评审标准（详见前附表）中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组评委过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

3.3.13 工程总承包实施方案详细审查：综合评审组评委按照工程总承包实施方案评分标准（详见前附表），对通过响应性审查的投标文件进行详细审查，评分。

3.3.14 各投标人工程总承包实施方案得分为各评委评分的算术平均值，综合评审组评委按此汇总每个投标人工程总承包实施方案详细审查得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

(4) 投标报价得分（由综合评审组评委负责）

3.3.15 综合评审组评委汇总勘察设计评审组的响应性评审结果，未通过勘察设计方案响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。

3.3.16 投标报价的算术校核。综合评审组评委对通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的投标报价进行算术校核，具体标准如下：

(1) 如果投标下浮率与最高投标限价计算出来的投标报价不等于投标人所报的投标报价时，以投标下浮率为准修正投标报价（下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正下浮率），若修正后的投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理；

(2) 如果分项投标报价累加不等投标报价的，以分项投标报价累加为准，修正投标报价（分项投标报价有明显的数量级错误的除外，此时应修正分项投标报价）；

(3) 投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

(4) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格或中标资格。

3.3.17 投标报价评分

(1) 在通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术校核的建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价 \times 90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标人大于或等于5家时，在该区间中的建安工程费投标报价中去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余建安工程费投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；

(2) 在通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术校核的建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价 \times 90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标人少于5家（不含5家）时，直接取区间中的建安工程费投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。

(3) 若在通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的建安工程费投标报价中，没有建安工程费报价位于[建安工程费最高投标限价 \times 90%，建安工程费最高投标限价]区间，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

当通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查并经算术校核的建安工程费投标报价等于评标基准价时得100分，建安工程费投标报价每高于评标基准价1%，扣0.4分，每低于评标基准价1%，扣0.1分，扣至0分为止。精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

(5) 评审汇总（由综合评审组评委负责）

3.3.18 各部分分值分配详见评标办法前附表。

3.3.19 综合评审组汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过形式审查、资格审查、勘察设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件方可计算总分。总分相同的，以工程总承包实施方案得分高的排前；总分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.3.20 有效投标单位不足三家，应当依法重新组织招标。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.4.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，评标委员会相应评审将按照响应性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.5.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

附表 1:

形式评审表

序号	评审因素	评审标准		
1	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致，投标人名称、项目负责人、安全员与投标登记时一致		
2	法定代表人证明及授权委托书	投标文件中有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签字或盖章的投标文件中有法定代表人证明书和授权委托书。		
3	《投标函》、《勘察设计投标书》、《技术投标书》、《投标承诺书》、《经济标投标书》、 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章		
4	投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求（“封面”符合第二章“投标人须知”3.1.2、3.1.3、3.1.4要求），按规定盖章签署，主要内容齐全，关键字迹清晰、能辨认；（包括但不限于：格式1至格式4、格式11、格式14至16）		
5	联合体投标人	若为联合体投标，则需提交联合体共同投标协议书，并明确联合体牵头人		
6	报价唯一	只能有一个有效投标总报价		
7	参与编制投标文件人员名单	有《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》和《参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单》的		
8	机器特征码一致	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码不一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台评标系统的检索信息为准）		
9	串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）		
结论				

注：1. 每一项目符合有效的记“通过”无效的记“不通过”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错

误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过形式审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

评委签名：

附表 2:

资格评审表

序号	评审内容			
1	投标人（若为联合体投标，指联合体各单位）具有独立法人资格持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书；联合体承担设计任务的单位为普通合伙企业形式的设计事务所的，需持有工商行政（市场监督）管理部门核发的合伙企业营业执照；联合体中承担勘察、设计任务的单位为单独投标的香港企业，需持有在香港进行商业登记的证明文书；按国家法律经营。			
2	投标人（若为联合体投标，指联合体承担施工任务的单位）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。			
3	投标人（若为联合体投标，指联合体各单位）企业资质符合招标公告要求。			
4	投标人（若为联合体投标，指联合体牵头单位）拟担任本项目的项目负责人资格满足招标公告要求。			
5	投标人（若为联合体投标，指联合体承担设计任务的单位）拟担任本项目的设计负责人资格满足招标公告要求。			
6	投标人（若为联合体投标，指联合体牵头单位）拟担任本项目的项目技术负责人资格满足招标公告要求。			
7	投标人（若为联合体投标，指联合体牵头单位）项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。设计负责人、项目负责人、技术负责人和安全员不为同一人。			
8	投标人（若为联合体投标，指联合体牵头单位）专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类或C3类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。			
9	资格审查前，投标人（若为联合体投标，指联合体各单位）在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员和设计负责人须是企业信用档案中的在册人员。（联合体投标的，信用备案和人员在册情况以联合体共同投标协议分工为准）			
10	投标人提供的《投标人声明》符合招标公告要求。			
11	联合体投标的提交联合体共同投标协议书，联合体组成符合招标公告要求。			
12	投标人（若为联合体投标，指联合体各单位）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。			

13	投标人（若为联合体投标，指联合体各单位）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审。）			
14	投标人（若为联合体投标，指联合体各单位）未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（拒绝投标单位名单见附件四）			
	结论			

注：1. 每一项目符合有效的记“通过”无效的记“不通过”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

3. 资格审查资料按招标公告附件三要求提供。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

评委签名：

附表 3:

勘察设计方案响应性评审表

序号	评审因素	评审标准			
1	暗标形式	投标人（若为联合体投标，指联合体各单位）未在勘察设计方案上标注或做任何可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等			
2	明标暗标互相印证	投标文件未通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份			
3	合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的			
结论					

注：1. 每一项目符合有效的记“通过”无效的记“不通过”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过响应性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

评委签名：

附表 4:

工程总承包实施方案响应性评审表

序号	评审因素	评审标准			
1	投标报价	投标报价不高于最高投标限价的，并按招标文件第二章“投标人须知”第 3.2 款要求报价的；			
2	投标内容	投标内容满足本项目所有招标内容；（按投标人提供的投标函进行评审）			
3	工期	能满足完成投标项目工期的；			
4	质量标准	符合招标文件第二章“投标人须知”第 1.3.3 款要求；			
5	保修期限	符合招标文件第二章“投标人须知”第 9.6 款要求；			
6	投标有效期	投标有效期能满足投标项目要求的；			
7	合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的。			
结论					

注：1. 每一项目符合有效的记“通过”无效的记“不通过”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过响应性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

评委签名：

附表 5:

勘察设计方案评分表

序号	项目	分值	内容	得分
一	投标文件的符合性	[20]	<p>整个设计内容符合招标文件要求，内容全面，设计总说明书文字表达清楚、思路清晰、重点和难点突出、图纸及文卷质量高。</p> <p>优：得[20-16)分，良：得[16-10)分，一般：得[10-6]分，无此部分内容得0分。</p>	
二	设计方案	[60]	<p>建筑功能（10分）</p> <p>1、建筑使用功能设计符合招标项目性质要求的设计规范，设计内容完整无遗漏，建筑总面积和单项面积符合招标文件和功能要求。</p> <p>优：得[10-7)分，良：得[7-5)分，一般：得[5-3]分，无此部分内容得0分。</p>	
			<p>规划布局（10分）</p> <p>2、设计方案符合规划设计要求、平面布置疏密适宜，与周边环境有机结合，对本项目制定超用地指标并满足招标人对设计规模的最大化需求的规划措施。</p> <p>优：得[10-7)分，良：得[7-5)分，一般：得[5-3]分，无此部分内容得0分。</p>	
			<p>适用标准（10分）</p> <p>3、设计图纸满足招标文件提出的技术条件和国家、行业、地方强制性标准规范的要求的程度。</p> <p>优：得[10-7)分，良：得[7-5)分，一般：得[5-3]分，无此部分内容得0分。</p>	
			<p>设计图纸（10分）</p> <p>4、设计图纸体现的创作理念、功能流线、空间组合、艺术造型、结构体系、技术创新，并兼顾抗震、消防、节能、生态等强制性规范标准等设计总体水平和质量情况。</p> <p>优：得[10-7)分，良：得[7-5)分，一般：得[5-3]分，无此部分内容得0分。</p>	
			<p>结构合理性（10分）</p> <p>5、设计方案中的结构设计安全性和合理性满足招标文件和规范要求的程度。</p> <p>优：得[10-7)分，良：得[7-5)分，一般：得[5-3]分，无此部分内容得0分。</p>	
			<p>服务措施（10分）</p> <p>6、投标人为业主提供质量保证、进度保证、服务措施满足招标文件提出的要求的程度。</p> <p>优：得[10-7)分，良：得[7-5)分，一般：得[5-3]分，无此部分内容得0分。</p>	

序号	项目	分值		内容	得分
三	投资控制	[20]	10	1、工程总投资合理，节约工程总投资的措施及理由合理、可信、可行。 优：得[10-7)分，良：得[7-5)分，一般：得[5-3]分，无此部分内容得0分。	
			10	2、投资估算编制依据正确，达到相应的深度要求，编制质量高。 优：得[10-7)分，良：得[7-5)分，一般：得[5-3]分，无此部分内容得0分。	
总计		100		100	

注：1、本表按百分制评分，所有评委每个分项的分数汇总后的算术平均值作为该评审方案的勘察设计方案得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

2、评分区间中，“[”指包含本数，“)”指不包含本数。

评委签名：

日期：

附表 6:

工程总承包实施方案技术部分评分表

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
工程总承包实施方案技术部分	一、企业资质 (36分)	类似项目业绩	12	投标人 (若为联合体, 指联合体牵头单位) 自2020年1月1日至投标截止时间止, 完成过质量合格的类似工程施工业绩 (指工程造价金额大于或等于10000万元的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包的施工部分), 每项得2分; 未提供不得分。 注: 本小项累计最高得10分。		
				投标人 (若为联合体, 指联合体设计单位) 自2020年1月1日至投标截止时间止, 承接过类似设计业绩 (指总投资额大于10000万元的房屋建筑工程类设计业绩), 每项得2分; 未提供不得分。 注: 本小项累计最高得2分。		
		工程获奖	10	投标人 (若为联合体, 指联合体牵头单位) 自2020年1月1日至投标截止时间止, 承接过的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包业绩获得过市级 (或以上) 工程质量奖项, 每项得0.5分。 注: 本小项累计最高得10分; 未提供不得分。		
		工程研发能力	7	投标人 (若为联合体, 指联合体牵头单位) 自2020年1月1日至投标截止时间止, 获得省级或以上建筑工程类科学技术类奖项, 每项得0.25分。 本小项累计最高得4分。		
				投标人 (若为联合体, 指联合体牵头单位) 自2020年1月1日至投标截止时间止, 作为主编 (或参编) 编制过目前仍在使用的工程类地方 (或行业) 及以上标准, 每项得1分, 本小项累计最高得3分。		
		第三方评价	7	投标人 (若为联合体, 指联合体牵头单位) 自2020年1月1日至投标截止时间止, 获得最高等级企业信用证书的: ① 获得国家级3个年度 (或以上) 的, 得6分; 获得2个年度的, 得4分; 获得1个年度的, 得2分; 其他不得分; ② 获得省级3个年度 (或以上) 的, 得4分; 获得2个年度的, 得2分; 获得1个年度的, 得1分; 其他不得分;		

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
				③获得市级3个年度（或以上）的，得2分；获得2个年度的，得1分；获得1个年度的，得0.5分；其他不得分； 注：本小项最高得6分，不符合条件或不提供资料不得分。		
				投标人（若为联合体，指联合体设计单位）获得纳税信用等级A级纳税人荣誉连续年限（须包含最新评审年份2023年）： （1）连续5年（含5年）以上的，得1分； （2）连续3~4年的，得0.6分； （3）连续1~2年的，得0.2分； 注：本小项最高得1分，不符合条件或不提供资料不得分。		
	施工组织设计 (64分)	设计和施工的融合措施	18	1、设计和施工的融合措施方案(本项最高得3分)： （1）设计和施工的融合措施，有得1分，无得0分； （2）上述方案对项目需求充分理解，切实可行，保证措施具体有效，针对性强，优得2分，良得1.5分，一般得1分。 注：本小项累计最高得3分，未提供不得分。 2、项目管理机构的施工人员配备情况（若为联合体，指联合体牵头单位）： ①技术负责人（最高得2分）： 具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师技术职称的，得2分；未提供不得分。 ②造价负责人（最高得2分）： 具有一级注册造价工程师证书，得1分；未提供不得分。 具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师技术职称的，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称的，得0.5分；未提供不得分。 ③质量负责人（最高得1分）： 具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师技术职称的，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称的，得0.5分；未提供不得分。 ④安全负责人（最高得2分）： 具有“建筑施工安全”类别注册安全工程师执业证书的，得1分；未提供不得分。 具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师技术职称的，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称的，得0.5分；未提供不得分。		

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
				<p>注：本项累计最高得 7 分。</p> <p>3、项目管理机构的设计人员配备情况（若为联合体，指联合体设计单位）：</p> <p>①设计负责人（最高得 1 分）：</p> <p>1) 工作年限（年限以大专（或以上）毕业证发证日期开始计算至投标截止时间为止）：工作年限≥15 年的，得 1 分；10≤工作年限<15 年的，得 0.5 分；工作年限<10 年的，得 0.25 分。</p> <p>②建筑专业设计负责人（最高得 1 分）：</p> <p>1) 具有一级注册建筑师证得 0.5 分；</p> <p>2) 具有工程相关专业中级（或以上）工程师职称的，得 0.5 分。</p> <p>③结构专业设计负责人（最高得 1 分）：</p> <p>1) 具有一级注册结构工程师证得 0.5 分；</p> <p>2) 具有工程相关专业中级（或以上）工程师职称的，得 0.5 分。</p> <p>④给排水专业设计负责人（最高得 1 分）：</p> <p>1) 具有注册公用设备工程师（给水排水）证得 0.5 分；</p> <p>2) 具有工程相关专业中级（或以上）工程师职称的，得 0.5 分。</p> <p>⑤电气专业设计负责人（最高得 1 分）：</p> <p>1) 具有注册电气工程师（供配电）证得 0.5 分；</p> <p>2) 具有工程相关专业中级（或以上）工程师职称的，得 0.5 分。</p> <p>⑥暖通专业负责人（最高得 1 分）：</p> <p>1) 具有注册公用设备工程师(暖通空调)证得 0.5 分；</p> <p>2) 具有工程相关专业中级（或以上）工程师职称的，得 0.5 分。</p> <p>⑦勘察专业负责人（最高得 1 分）：</p> <p>1) 具有注册土木工程师（岩土）注册执业证书的得 0.5 分；</p> <p>2) 具有工程相关专业中级（或以上）工程师职称的，得 0.5 分。</p> <p>⑧园建专业负责人（最高得 1 分）：</p> <p>1) 具有工程相关专业高级（或以上）工程师职称的，得 1 分。</p> <p>注：本项累计最高得 8 分。</p>		
		安全控制措施	9	1、有提供安全文明施工保证措施的，提供保证体系、施工平面布置图的，满足安全文明施工目标符合招标文件要求的，得 9 分；		

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
				2、有提供安全文明施工保证措施，提供保证体系、施工平面布置图的，得4分； 3、有提供安全文明施工保证措施，得2分； 4、无提供安全文明施工措施的，得0分。		
		质量控制措施	9	1、编制了施工质量目标的，有提供质量保证措施的，质量管控体系的，得9分； 2、编制了施工质量目标的，有提供质量保证措施的，得4分； 3、编制了施工质量目标的，得2分； 4、无提供质量保证措施的，得0分。		
		进度控制措施	7	1、编制了工期及确保工期措施的，针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施的，有关关键节点和路线的，得7分； 2、编制了工期及确保工期措施的，针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施的，得4分； 3、编制了工期及确保工期措施的，得2分； 4、无提供进度控制措施的，得0分。		
		绿色节能控制措施	7	1、建立了完善的绿色施工管理体系，提出详细的绿色节能控制措施，编制能节约成本的保证措施。并承诺氢燃料电池汽车作为混凝土搅拌车和建筑废弃物运输车在本项目的使用，投入比例 $\geq 30\%$ (即：投入的氢燃料电池汽车/投入的总车辆数 $\geq 30\%$)的，得7分； 2、建立了完善的绿色施工管理体系，提出详细的绿色节能控制措施。并承诺氢燃料电池汽车作为混凝土搅拌车和建筑废弃物运输车在本项目的使用，投入比例 $\geq 30\%$ (即：投入的氢燃料电池汽车/投入的总车辆数 $\geq 30\%$)的，得4分； 3、建立了完善的绿色施工管理体系。并承诺氢燃料电池汽车作为混凝土搅拌车和建筑废弃物运输车在本项目的使用，投入比例 $\geq 30\%$ (即：投入的氢燃料电池汽车/投入的总车辆数 $\geq 30\%$)的，得2分； 4、无编制绿色节能控制措施的，得0分。		
		科技创新及保证措施	7	1、提供科技创新及保证措施的，有采用新技术的具体措施及应急预案的，提出针对性的技术创新措施及采用新技术的，得7分； 2、提供科技创新及保证措施的，有采用新技术的具体措施及应急预案的，得4分； 3、提供科技创新及保证措施的，得2分； 4、无提供科技创新及保证措施的，得0分。		
		成本控制	7	1、提供施工成本控制措施的，有保证业主利益、有效降低业主风险所采取的措施的，针对施工的重点、难点提出节约成本建议的，得7分； 2、提供施工成本控制措施的，有保证业主利益、有效降低业主风险所采取的措施的，得4分；		

分部	评分项目	评审内容	分值	评审标准	得分	备注
				3、提供施工成本控制措施的，得 2 分； 4、无提供施工成本控制措施的，得0 分。		
总计			100			

备注：

1、类似项目业绩：

1.1 施工企业业绩：

(1) 类似工程施工业绩指包括设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计施工总承包或勘察设计采购施工总承包。

(2) 业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供项目名称、广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号及业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息的页面）以供核对（业绩相关附件的上传件取自广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交）。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

(3) 金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以签订的合同（不含补充合同）中的金额为准；若为工程总承包项目，金额以合同中相对应的建安工程费为准。

(4) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

(5) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

1.2 设计企业业绩：

(1) 需提供中标通知书、合同关键页或免招标的相关说明，若为勘察设计类、工程总承包类等非单独设计项目，提供相对应的中标通知书及合同。

(2) 金额以合同为准，若合同中没有体现金额的，则需提供相关能证明金额的资料；

(3) 承接时间以签订合同（不含补充合同）的时间为准。

2、工程获奖：

2.1 施工获奖

(1) 工程获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。①国家级工程质量奖项指的是中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖；省或市级奖项包括：由省、市级建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政部门取得成立登记批准）颁发的质量类工程奖项，其它如安全文明、绿色施工、技术创新、QC 成果、装修、钢结构、机电安装、科技进步及技术应用类奖项不参与计分；②只计算房建类工程质量奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数，不得重复计算。

(2) 投标人须提交获奖证书扫描件或广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息），时间以获奖证书颁发时间为准，并加盖投标人电子印章，不符合上述条件不予评审。

(3) 投标人须为该获奖项目的施工总承包单位，须提供相关证明材料（如施工合同、业主证明、评审申请材料、批复文件、竣工验收文件等）体现其为施工总承包单位身份，否则不予计分。

3、工程研发能力

3.1 科学技术类奖项：包括国家级证书须为中华人民共和国国务院颁发或国家级行业协会（或学会）颁发的科学技术进步奖或科技进步奖或科学技术奖项，省级或市级证书须为省级或市级人民政府颁发或省级或市级行业协会颁发的科学技术进步奖或科技进步奖或科学技术奖项；须提供获奖证书扫描件，并同时提供获奖证书对应的科学技术成果鉴定证书等能证明其科技成果应用于投标人房建项目的证明材料扫描件；同一项目获不同奖仅计最高获奖得分，时间以获奖证书落款日期为准。

3.2 建筑工程类国家行业标准以中华人民共和国住房和城乡建设部发布的技术标准为准，省级行业标准以省级住建部门发布的技术标准为准，市级行业标准以市级住建部门发布的技术标准为准；时间以标准实施日期为准。需提供包括标准名称、编号、实施时间、发布机构、目录及体现投标人作为参与编制单位等内容的关键页扫描件，否则不得分。投标人参编多个技术标准的，本项只按技术标准的发布单位最高级别计算一次分数，不得重复计算。

4、第三方评价：

4.1 最高等级企业信用等级评价：①以工程施工相关的国家级行业协会颁发的企业信用等级证书为准，且证书在有效期内；同一年度获得一个或多个企业信用等级证书只计算一个年度获奖，时间以证书的发证时间为准（如投标截止前证书复评通过但未发证，可以公示文件时间计算年度时间，但不含初评通过的）。企业获评等级级别判定以评价证书颁发协会相关评价办法为准，需提供评价证书颁发协会官方网站发布评价办法的网页链接或评价办法官方红头文件扫描件。否则不予计分。

②投标人须提供证书扫描件及颁发协会网站查询结果截图及网址，上述资料显示的企业全称须与投标人单位全称一致。并同时提供所颁发协会在“中国社会组织政务服务平台”网站（<https://chinanpo.mca.gov.cn/>）查询结果的网页信息截图。只计算投标人自身，不计算投标人的子公司、分公司及分支机构。否则不得分。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

4.2 A级纳税人称号情况以省级或以上税务局官网查询的相关截图为准，纳税人等级只计算企业自身（不计算其分公司或子公司），时间以税务局官网公布的获奖年度（评价年度）为准。投标人须提供在上述官网的查询结果网页截图（不符合条件或未提供上述打印件的不予计分）。

5. 设计和施工的融合措施：

5.1 项目管理机构人员仅指注册在本公司人员，不含子公司人员，如投标申请人为集团公司，则不含其集团下属的子公司人员。项目管理机构人员不能兼任，不重复计算得分。

5.2 项目管理机构人员须提供相对应提供大学（含专科院校）毕业证、职称证（如有）、资格证（如有）、注册证（如有）等证书。原注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师，详见住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定（中华人民共和国

国住房和城乡建设部令第 50 号)。

5.3 所有人员应提供近 1 个月 (2024 年 11 月)，由社保行政主管部门出具的社保证明资料扫描件。

6. 本评分表中所需要的**证明材料**可为原件扫描件 (或复印件)、网页截图 (或查询页面) 打印件、电子版证书文件等投标人认为应提供的资料，投标人提供的**证明材料**必须加盖投标人 (**若为联合体投标，指联合体牵头单位**) 电子印章且内容必须清晰可辨，如因提供**证明材料**内容模糊或不全导致评标时无法判断或辨认的，视为**证明材料**不提供或提供不完整或提供不符合要求，该评分项不得分。

7. **中标单位需准备投标文件涉及的所有原件待查，如原件不齐或与原件不符的，招标人有权认为其中标无效并将相关情况上报给有关行政监督部门，由有关行政监督部门按照情节严重程度予以相应处罚。**

8. **安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施、科技创新及保证措施、成本控制：**提供的措施要求内容完善、详细，切实可行，对项目需求充分理解，满足项目需要。

9. 所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

评委签名：

日期： 年 月 日

第四章 合同条款及格式

注：中标人须与招标人及招标人委托的工程建设管理单位签订三方合同，合同条款及格式另册提供。

第二卷

第五章 发包人要求

勘察设计任务书

一、项目名称

白云区学前教育基础设施项目

二、项目地点及项目概况

项目位于广东省广州市白云区。本项目分布在三元里街、景泰、新市、黄石、棠景、同德、石门、金沙、永平、同和、大源、人和、太和等街镇，共 27 个幼儿园，涉及改造及建设的建筑总面积约 7.6071 万平方米（详见附件 1，最终面积数据以批复文件为准）。

三、设计内容

本项目 27 个幼儿园共分 4 个片区，分别为：

（一）片区一：景泰第二幼儿园锦翠苑园区、三元里第一幼儿园、景泰街中心幼儿园、三元里街中心幼儿园、三元里第三幼儿园、百事佳实验幼儿园和百事佳实验幼儿园华兴园区。

（二）片区二：新市第二幼儿园、新市街中心幼儿园、黄石第二幼儿园、黄石第三幼儿园华益园、机场西幼儿园、黄石第一幼儿园、黄石第四幼儿园和保利阅云台地块幼儿园（暂定名）。

（三）片区三：石门第一实验幼儿园、同德街第三幼儿园、亭岗幼儿园（暂定名）、金沙洲幼儿园（暂定名）和同德第三幼儿园泽德分园（暂定名）。

（四）片区四：永平第九幼儿园、云裳丽影幼儿园（暂定名）、山水云悦幼儿园、同和中心幼儿园南湖半岛分园（暂定名）、云来花园幼儿园（暂定名）、保利锦绣公馆幼儿园（暂定名）和沙亭岗幼儿园 2（暂定名）。

项目主要建设内容包括：幼儿园功能室、办公室、厨房、食堂、卫生间、楼梯间和走廊等室内的修缮改造；消防设施改造；老旧管线设施改造；围墙改造；屋面和卫生间防水补漏；大门和保安室改造；建筑外墙治理；校园风雨连廊和雨篷建设；校园雨污分流改造；运动场、活动场地、室外器械存放等区域的环境整治；以及校园文化设施建设等（具体内容以项目实施方案及有关资料为准）。

四、设计要求

1. 设计成果应达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。
2. 本项目规划指标应严格满足规划设计条件的要求，设计方案应遵从相关要求设计。
3. 各专业图纸必须符合国家现行的技术规范及标准要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》深度要求。施工阶段需要对施工单位深化设计成果进行审核确认。
4. 编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计评审；概算深度满足概算评审要求。概算和初步设计以预算及施工图深度要求编制。设计文件是以满足概算评审、预算编制和现场施工为标准。保编制预算和现场施工为标准。保证就算有深化设计也能限额设计变更。如有施工单位深化设计，设计单位需对其成果进行审查确认，并加盖审核章。
5. 完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查。
6. 负责各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等（如有）。
7. 全过程设计服务及协调工作。配合开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概预算评审、施工图审查及备案（含节能），以及从开工至项目竣工验收的现场服务及专人驻场服务（包括现场指导与监督、图纸修改、工程变更等工作）、配合完成工程验收和竣工图（含验收通过）等。除应按合同规定的时间和要求向发包人提出设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料；
8. 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用。
9. 改造的图纸，拆除内容及新建改造内容应清晰在图中表述，以满足概算评审、预算编制、现场施工、结算为标准。
10. 设计成果文件要求：按合同要求。
11. 项目如涉及危大工程需在图纸中有详细的说明。
12. 按有关主管部门、审核单位的要求执行新规范新标准。
13. 提供海绵城市、智慧社区等专项设计。

五、勘察内容

（一）勘察内容

本项目的勘察工作，包括但不限于以下内容（具体以签订的合同为准）：

（1）工程物探（含地下管线探测）；

（2）工程测量；

（3）岩土工程勘察；

（二）物探

根据设计项目要求，对项目建设范围内涉及地面开挖区域进行地下管线物探。物探面积暂以附件 2 为准，综合地下管线测量总长度不超过 20km。

物探要求：

1. 探测出现状管线的类别及其平面位置、管径、埋深、管材以及管顶标高等精确数据。

2. 探测出现状地下构造物及其基础的位置、高程、尺寸和埋深等相关参数。

3. 对测量范围内排水沟（渠道）的测量：包括明渠暗渠，特别是市政道路穿越街区的生活污水或雨水排水沟，应将排水沟的具体位置（即排水沟走向）、排水沟底标高和排水流向等要素在测量地形图上详细注明。

4. 对测量范围内可见部分的雨、污水井、电力通讯井及其他市政井的测量，应将上述各主要市政井的井面标高、井深、井的类别和与井衔接管的管径大小（主要指污水管）等要素在地形图上详细注明。

（三）工程测量

根据设计项目要求，对改造范围内房屋外立面及房屋楼梯走道进行立面测绘、工程测量（缺地形资料的小区，以及地形图测量比例尺不满足精度要求的小区）。地形图测量面积暂按 7.0044 万平方米，外立面测绘面积（包括楼道测绘）暂按 1.0464 万平方米。

测量内容包括但不限于：电箱、广告栏、垃圾投放点、树木、树池花池、花架、明渠、休闲座椅、小区广场、小品等小区构筑物。

（四）岩土工程勘察

查明场地地形地貌特征、地层构造等。

查明有无影响工程稳定性的不良地质作用。对场地地基的稳定性及适宜性作出评价，并确定其位置、深度及范围。

查明有无可液化土层，并对液化可能性作出评价，判明地基土类型和建筑场地类别，提供抗震设计的有关参数。

查明建筑场地的地层结构、均匀性，以及各层土的物理力学指标，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，并提供相关的建议和参数。

六、周边环境现状

投标单位现场自行收集。

七、气候与地质条件

投标单位自行收集。

八、限额设计要求

1. 本工程项目投资必须按照建设单位及相关行政主管部门要求的投资限额要求严格控制。建设单位据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计单位应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2. 设计单位应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要目标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3. 设计单位应在设计进展过程中及阶段设计完成时，及时对已经完成的图纸内容进行估价，并与限额设计指标进行比较，使设计满足限额设计指标的要求。

4. 设计预算超过限额，应配合建设单位要求无偿重新调整或修改设计直至满足限额要求，并接受建设单位处罚。

九、成果要求

1. 设计成果应达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。

2. 设计文件应满足广州市、白云区各专业部门的要求，如规划、国土、消防、民防、环保、卫生、交警、交警、地铁等部门的报建报审报批要求。在项目报建阶段应满足建设单位报批各种手续的要求，分阶段提供所需的设计文件。

3. 各专业图纸必须符合国家现行的技术规范及标准要求，达到有关审批和审查部门的报送要求，并满足相关专业的下一阶段的招标工作。施工图深度和质量必须满足其编制规范及要求，并满足预算编制，确

保不出现图纸漏项漏量，并具有施工实施的可行性。

4、完成设计方案、初步设计 8 套及相应的电子文件、概算书及计算书共 8 套（含软件版）。

5、完成施工图（盖施工图审查章）16 套，及其余报批报审的图纸各三套，及相应的电子文件（CAD 和 PDF 格式）。

6、配合施工过程的现场服务和各专业的变更、备案验收。

十. 技术标准及依据

1. 设计

- (1) 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- (2) 《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）；
- (3) 《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）；
- (4) 《抹灰砂浆技术规程》（JGJ/T220-2010）；
- (5) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；2018 版；
- (6) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292）；
- (7) 《城市道路路面设计规范》（CJJ169-2012）；
- (8) 《城市道路交通设施设计规范》（GB 50688-201）；
- (9) 《城市给水工程规划规范》（GB50282-98）；
- (10) 《室外给水设计规范》（GB50013-2006）；
- (11) 《城镇给排水技术规范》（GB50788-2012）；
- (12) 《室外排水设计规范》（GB50014—2006）（2016 年版）；
- (13) 《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-98）；
- (14) 《城市道路照明设计标准》（CJJ 45-2015 ）；
- (15) 《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）；
- (16) 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）；
- (17) 《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）；
- (18) 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；

- (19) 《住宅建筑规范》(GB50368-2005)；
- (20) 《住宅设计规范》(GB50096-2011)；
- (21) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；
- (22) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)；
- (23) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)；
- (24) 《钢结构设计标准》(GB50017-2017)；
- (25) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- (26) 《既有建筑维护与改造通用规范》(GB55022-2021)；
- (27) 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)；
- (28) 《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)；
- (29) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB55021-2021)；
- (30) 《工程测量通用规范》(GB55018-2021)；
- (31) 《房屋渗漏修缮技术规程》(JGJ/T53-2011)；
- (32) 《消防设施通用规范》(GB55036)
- (33) 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974)
- (34) 《建筑外墙涂料通用技术要求》(JG/T 512)
- (35) 《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》(JGJ/T 117)
- (36) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)
- (37) 《视频安防监控系统工程设计规范》(GB 50395)
- (38) 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB 51309)
- (39) 《建筑电气与智能化通用规范》(GB55024(TD/T1062-2021))

2. 勘察

- (1) 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)
- (2) 《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ/T72-2017)
- (3) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)

- (4) 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）
- (5) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）
- (6) 《静压预制混凝土桩基础技术规程》（DBJ/T15-94-2013）
- (7) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
- (8) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）2013年版
- (9) 《建筑基坑支护技术规范》（JGJ120-2012）
- (10) 《建筑基坑支护工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）
- (11) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012，DBT15-38-2019）
- (12) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）
- (13) 广东省标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）

3. 本设计任务书、报装容量、招标文件的相关附录资料及设计合同。

4. 业主对各阶段设计图纸的评审意见。

5. 按照国家、行业以及现行的标准、规程、规范、技术条例进行设计，运用标准设计成果，严格掌握设计标准，控制工程造价。

6. 严格执行国家现行的强制性条文，且应为其最新版本。

附件 1（最终面积数据以批复文件为准）

	序号	学校名称	涉及改造及建设的建筑面积 (m ²)	室外场地改造面积 (m ²)
片区一	1	广州市白云区景泰第二幼儿园锦翠苑园区	834	350
	2	广州市白云区三元里第一幼儿园	1260	440
	3	广州市白云区景泰街中心幼儿园	2657	460
	4	广州市白云区三元里街中心幼儿园	2069	1605
	5	广州市白云区三元里第三幼儿园	931.87	390

	6	广州市白云区百事佳实验幼儿园	1019	450
	7	广州市白云区百事佳实验幼儿园华兴园区	558	400
片区二	8	广州市白云区新市第二幼儿园	2055.4	905
	9	广州市白云区新市街中心幼儿园	2100	787
	10	广州市白云区黄石第二幼儿园	1626.6	735
	11	广州市白云区黄石第三幼儿园华益园区	761.33	600
	12	广州市白云区机场西幼儿园	1826.01	380
	13	广州市白云区黄石第一幼儿园	3409.41	1918
	14	广州市白云区黄石第四幼儿园	1826.01	1297
	15	保利阅云台地块幼儿园	3673	900
片区三	16	石门第一实验幼儿园	9040	2068
	17	同德第三幼儿园	2820	1940
	18	亭岗幼儿园	5795.49	5277
	19	金沙洲幼儿园	4497.53	4987
	20	同德第三幼儿园泽德分园	1772	789
片区四	21	永平第九幼儿园	5048	3497
	22	云裳丽影幼儿园	1800	901
	23	山水云悦幼儿园	4487.76	5203
	24	同和中心幼儿园南湖半岛分园	3159	2347
	25	云来花园幼儿园	3485	899
	26	保利锦绣公馆幼儿园	2387.66	1081
	27	沙亭岗幼儿园 2	5118.25	3780
合计			76017.32	44386

附件 2

白云区学前教育基础设施项目			
	序号	名称	物探面积
片区一	1	广州市白云区景泰第二幼儿园锦翠苑园区	810
	2	广州市白云区三元里第一幼儿园	568
	3	广州市白云区景泰街中心幼儿园	1737
	4	广州市白云区三元里街中心幼儿园	2330
	5	广州市白云区三元里第三幼儿园	840.39
	6	广州市白云区百事佳实验幼儿园	1130.13
	7	广州市白云区百事佳实验幼儿园华兴园区	756.14
片区二	8	广州市白云区新市第二幼儿园	1767
	9	广州市白云区新市街中心幼儿园	1463
	10	广州市白云区黄石第二幼儿园	1583.2
	11	广州市白云区黄石第三幼儿园华益园区	931
	12	广州市白云区机场西幼儿园	1040.42
	13	广州市白云区黄石第一幼儿园	2790.72
	14	广州市白云区黄石第四幼儿园	2000.94
	15	保利阅云台地块幼儿园（暂定名）	0
片区三	16	广州市白云区石门第一实验幼儿园	0
	17	广州市白云区同德街第三幼儿园	1805
	18	亭岗幼儿园（暂定名）	0
	19	金沙洲幼儿园（暂定名）	0
	20	同德第三幼儿园泽德分园（暂定名）	1200
片区四	21	永平第九幼儿园	2449
	22	云裳丽影幼儿园（暂定名）	0
	23	山水云悦幼儿园	4330
	24	同和中心幼儿园南湖半岛分园（暂定名）	2595
	25	云来花园幼儿园（暂定名）	0
	26	保利锦绣公馆幼儿园（暂定名）	0
	27	沙亭岗幼儿园 2（暂定名）	0
合计			32126.94

白云区学前教育基础设施项目

勘察设计单位履约考核办法

为加强对勘察设计单位的管控，确保勘察设计各阶段成果质量、设计进度能满足总体计划要求，增加勘察设计单位的服务水平，在白云区学前教育基础设施项目的勘察或设计合同（以下简称“本项目合同”）的基础上，从勘察设计团队、勘察设计要求、勘察设计进度管理、勘察设计质量管理、勘察设计成本管理、勘察设计服务等方面对勘察设计单位进行考核，制定本办法。

勘察设计单位应重视《勘察设计单位履约考核表》所列条款内容并予以配合。《勘察设计单位履约考核表》仅对勘察设计单位考核评分，所列条款内容与本项目合同条款内容表述不一致，以本项目合同为准，考核项目涉及违约金及扣款的以本项目合同为准。

一、考核办法

1、考核人员：建设单位代表 1 人，代建单位代表 4 人（设计管理代表 2 人、合同代表 1 人、现场代表 1 人）。

2、考核期限：分为过程考核和项目考核，过程考核每半年组织一次，项目考核在完成项目竣工验收后实施，其中设计周期不足 6 个月的采用项目考核。

3、考核方式：考核采用勘察设计单位履约考核表，采用百分扣分制（总分 100 分），根据检查内容及扣分标准进行评分，考核结果分“优”（得分 ≥ 90 分）、“良”（ $80 \leq \text{得分} < 90$ 分）、“中”（ $60 \leq \text{得分} < 80$ 分）、“差”（ $\text{得分} < 60$ 分）四个等次，结果通报勘察设计单位项目负责人签字确认。根据考核结果，结合勘察设计合同以及勘察设计单位考核奖惩办法进行相应的奖惩。

勘察设计单位履约考核表		
		<input type="checkbox"/> 过程考核 <input type="checkbox"/> 项目考核
考核项目		扣分
序号	检查内容及扣分标准	分数
1	设计人员设置未达到合同约定的质量和数量要求。如实际人员与投标文件中设计团队人员以及职称不符或过程中随便安排不熟悉本项目或实习生的设计人员驻场等情况，扣 20 分；	
2	在未征得发包人同意的情况下对设计人员随意更换，每发生 1 人次扣 10 分；	
3	未按要求提交详细可行设计计划，扣 10 分；	
4	方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更未按设计计划或开会商定好的时间节点提交成果，每发生 1 次扣 10 分	

勘察设计单位履约考核表		
		□过程考核 □项目考核
考核项目		扣分
序号	检查内容及扣分标准	分数
5	没有统筹协调分包设计单位,对分包设计单位(外电外水燃气及专业设计)衔接跟不上设计进度计划的,造成总进度延误的,每延误1天扣10分。	
6	未按建设单位、项目管理单位、审图单位、造价咨询单位等各参建单位提供的修改意见进行完善图纸和回复说明,每发生1次扣10分;	
7	每次修改图纸后,图纸未标注修改的位置或标注不全,每发生1次扣10分;	
8	设计单位不按流程私自向施工单位发放图纸(纸质或电子版)及工程资料,每发生1次扣10分;	
9	设计单位没有经过代建和业主的同意,私自与施工单位沟通变更图纸,每发生1次扣20分;	
10	设计单位内部各专业之间对接失误,造成施工返工的或影响业主使用的,如管线产生冲突而导致施工返工的,或因管线布置不合理等情况,每发生1次扣10分;	
11	设计单位对现场地形和实际情况了解不到位或自身原因失误或对没按业主使用意图进行设计,造成返工的、错漏、耽误工期、预算漏项漏量,每发生1次扣10分;	
12	未达到限额设计,初步设计总概算超过可行性研究报告批复投资,扣20分;	
13	因设计原因引起的变更超过概算批复投资5%的,扣10分;	
14	未提供概算总投资与可研批复总投资对比表,每发生1次扣5分;	
15	未配合发包人提供比选方案,每发生1次扣10分;	
16	未积极主动配合发包人进行设计交底,每发生1次扣10分;	
17	参加设计交底会人员不齐或设计交底不清晰,每发生1次扣10分;	
18	对施工现场配合、地基验槽、中间验收、竣工验收等接到发包人电话未在规定的时间内赶到现场服务,每发生1次扣10分;	
19	未积极配合发包人对政府审批部门提出的问题进行详细阐述和说明,每推诿1次扣10分;	
20	提交方案设计、初步设计、施工图设计、各专项方案时,未提交内部三级校审表,每发生1次扣10分;	
21	物探成果与实际不符的,实际施工发现与物探报告有其他管线没有表示出来的。每发生1次扣20分;	
22	勘察进度不能满足约定要求,每延误1天扣10分;	
23	勘察单位造假,钻孔岩芯土样与真实不符,每发生1次扣30分;	

勘察设计单位履约考核表		
		□过程考核 □项目考核
考核项目		扣分
序号	检查内容及扣分标准	分数
24	超前钻与实际桩基础的桩位和深度相差超过 1 米以上，经核实为勘察单位责任的，每发生 1 次扣 10 分；	
25	勘察报告中岩芯抗压强度与实际桩基础抽芯持力层强度和描述差别较大的，每发生 1 次扣 10 分；	
26	对于外地的勘察设计单位，提交成果（报建资料、图纸、变更手续等文件）时间超过约定时间，每发生 1 次扣 5 分。	
27	未按要求提供各阶段的 BIM 技术模型，每发生 1 次扣 20 分	
扣分总数		
得分总数（100-扣分总数）		
考核结果等次		
勘察设计单位项目负责人（签字）：		

二、设计单位考核处罚办法

（1）当考核结果为“优”和“良”等次者。不做奖惩。

（2）当考核结果为“中”等次者，建设单位或项目管理单位将针对其存在的问题下达《项目监管函》促其整改，如无法完成限期整改，将下达《约谈法定代表人通知书》直至完成整改。

（3）当考核结果为“差”等次者，建设单位或项目管理单位将针对其存在的问题下达《约谈法定代表人通知书》促其整改，并根据整改情况和相关合同的约定采取扣罚履约保证金，如无法完成限期整改，建设单位或项目管理单位有权解除该项目勘察设计合同。

（4）对于连续两次考核结果为“差”等次者，建设单位或项目管理单位有权解除该项目勘察设计合同，将勘察设计单位列入黑名单，并按照规定处理。

（5）考核结果在项目管理单位所有合作设计单位考核排名末位的，列入黑名单，并按照规定处理。

（6）项目全过程，建设单位或项目管理单位的项目管理人员发现勘察设计单位存在《勘察设计单位履约考核表》中不配合的情况，扣分超过 20（含 20 分），有权下达《项目监管函》促其整改，如无法完成限期整改，有权下达《约谈法定代表人通知书》。

（7）乙方每下发一份项目监管函扣罚合同价款 5000 元，乙方每下发一份约谈法人通知书扣罚合同价款 10000 元。

第六章 发包人提供的资料

1. 红线图（另册提供）

第三卷

第七章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目录

注：由投标人按要求自行编制目录，需按内容顺序及招标文件要求分别汇册。

格式 1:

投标函

致: _____ (招标人名称)

我方确认收到贵方提供的 _____ (项目名称) 招标文件的全部内容, 我方: _____ (投标人名称) 已理解招标文件的全部内容, 我方作为投标人正式授权 _____ (授权代表全名, 职务) 代表我方进行有关本投标活动的一切事宜, 考虑本企业自身的实力及特点, 做出如下承诺:

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文(如果有)和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件, 并完全明白, 我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责, 并承诺不存在侵权的行为, 若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为, 造成的后果及法律责任, 与招标代理机构和招标人无关, 我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人, 我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求, 提供与我方投标有关的任何其它数据或信息。

4、本投标文件的有效期至投标截止日后 120 日历天有效, 如中标, 有效期将自动延至勘察设计施工总承包合同终止日为止。

5、我方的**投标报价为人民币 _____ 万元(大写: _____)**, 其中:**勘察费为人民币 _____ 万元(大写: _____)**, **投标下浮率为 _____ %**, **设计费为人民币 _____ 万元(大写: _____)**, **投标下浮率为 _____ %**, **建安工程费为人民币 _____ 万元(大写: _____)**, **投标下浮率为 _____ %**。我方承诺以上报价不低于我方成本价, 并且以包括完成本项目招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。(注: 报价以万元为单位, 小数点后保留两位小数, 第三位小数四舍五入。)

6、我方如果中标, 将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标, 我方保证本工程的投资、工期、质量、安全等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方拟委派 _____ 同志(身份证号码: _____)为项目负责人、 _____ 同志(身份证号码: _____)为设计负责人、 _____ 同志(身份证号码: _____)为技术负责人。我方承诺中标后上述人员及其他我方投标文件中提供的主要项目管理人员, 未经招标人同意, 不得更换。否则, 我方愿意按招标文件合同条款中的有关规定给予违约赔偿。

9、我方如果中标, 承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内按招标文件的规定向贵方提交银行履约保函, 承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违背上述承诺, 我方愿意接受公开通报, 放弃中标资格, 承担由此带来的法律后果。

投标人(法人公章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

项目负责人(签字或盖章): _____

设计负责人(签字或盖章): _____

技术负责人(签字或盖章): _____

地址: _____ 邮政编码: _____

电话: _____ 传真: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 工程总承包实施方案技术投标文件格式

格式 2:

勘察设计投标书

项目名称: _____。

致: _____ (招标人名称)

我方(投标人的简称)已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附勘察设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。

除非制订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章): _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

格式 3:

技术投标书

投标日期： 年 月 日

工程名称		
投标总工期		
质量标准	完全响应招标文件及合同条款要求	
保修期限	完全响应招标文件及合同条款要求	
委派的项目负责人	姓名	
委派的技术负责人	姓名	
委派的专职安全员	姓名	
委派的设计负责人	姓名	
法定代表人 (签名或盖章)		
授权委托人 (签名或盖章)		
投标单位 (企业公章)		

注：联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由牵头单位签署、盖章。

技术投标书附表：

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1				
2				
3				
4				
5				
6				
.....	

备注：

1、“岗位”要求[除项目负责人、设计负责人、技术负责人和专职安全员外]：投标人可根据自身情况，拟派安全负责人、造价负责人、各专业设计负责人、施工员、质量员、资料员等。本信息表只作为评标时的参考，以上项目管理团队人员信息将供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。相关证明材料详见《拟投入本项目人员一览表》附件。

格式 4:

投标承诺书

致：_____（招标人名称）_____

我司确认收到贵司提供的_____（项目名称）_____招标文件的全部内容，我司：_____（投标人名称）_____已作为投标人正式授权_____（授权代表全名，职务）_____代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效；

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标，我司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得招标人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得招标人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的勘察设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我司完成的勘察设计方案未能达到招标人（或相关政府部门）的要求，我司将无条件根据要求进行修改勘察设计方案，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合

同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

7.9 保证按施工期间做好安全文明和交通保证措施，施工区全封闭围挡，根据工程进度计划分段施工分期围挡。最大限度满足交通和市民出行方便，施工行为做到便民，不扰民。

7.10 保证按发包方工期要求编制施工进度计划，计划内用全面详实，根据项目特点合理组织分段施工，分段逐步移交。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签名或盖章）：_____

项目负责人（签名或盖章）：_____

设计负责人（签名或盖章）：_____

项目技术负责人（签名或盖章）：_____

日期：____年__月__日

格式 5:

法定代表人证明书

投标人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 身份证号码: _____ 职务:

系 _____ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人: _____ (盖单位章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证

注: 若为联合体投标, 由联合体牵头单位出具。

法人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、代理人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年 ____月 ____日

法定代表人身份证

代理人身份证

注：若为联合体投标，由联合体牵头单位出具。

格式 6:

拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	所在单位	单位职务	专业	本项目拟任职务	资格证书证号	目前正承担的其他项目情况	备注
1											
2											
3											
4											
...											
...											

注：所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料。

投标人： _____ (盖公章)

法定代表人或被授权人： _____ (签字或盖章)

日期： 年 月 日

格式 7:

拟投入本项目主要负责人员简历表

姓名		性别		出生年月		文化程度	
毕业院校		专业		毕业时间		技术职称	
拟在本项目担任的职务		从事工作年限		现任职务			
资格证号						在册/外聘	
主要业绩	时间	工程名称			任职	工作单位	

备注:

- 1、项目负责人、设计负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专职安全员应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、后附身份证、职称证（如有）、注册证和执业资格证书（或上岗证书）（如有）、近一个月（2024年11月）社保机构提供的社保证明材料扫描件。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。
- 4、所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式 8:

类似业绩一览表

序号	工程类别	工程名称	项目编号	建设单位	工程规模	合同价 (万元)	备注

注：业绩证明文件需满足评审要求。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

投标人获奖业绩一览表

序号	工程类别	工程名称	建设单位	工程规模	获奖情况	备注

注：获奖业绩提供需满足评审要求。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式 9:

工程总承包服务方案

注：按照《工程总承包实施方案投标文件评审表》评审内容提交，格式自拟。

格式 11：合作设计协议书（适用于合作设计，非合作设计无需提供）

合作设计协议书

投标项目名称：_____。

致：_____（招标人）

按照招标公告的规定，_____（外国或澳门、台湾的设计企业和香港不单独作为承担设计任务的单位参加投标的设计单位）作为投标人（即“申请人”，下同）_____（符合招标公告第 3.1 条投标人合格条件的设计企业）的合作设计方，参与本项目进行合作设计。若中标，各成员向招标人承担连带责任。合作设计方授权委托_____（符合招标公告第 3.1 条投标人合格条件的设计企业）代表所有合作成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

合作设计方：（盖章）_____

代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

投标人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

格式 12:

投标人认为应该提供的其他资料
(包括招标文件评审或评分要求需要提供的相关资料)

第二部分 工程总承包实施方案经济投标文件格式

格式 13:

经济标投标书

投标日期: 年 月 日

项 目 名 称	
投标报价	大写: _____ 小写: _____万元
勘察费	大写: _____ 小写: _____万元 投标下浮率_____ % 【注: 投标下浮率=1-(勘察费投标报价)/勘察费最高投标限价×100%】
设计费	大写: _____ 小写: _____万元 投标下浮率_____ % 【注: 投标下浮率=1-(设计费投标报价/设计费最高投标限价×100%)】
建安工程费	大写: _____ 小写: _____万元 投标下浮率_____ % 【注: 投标下浮率=1-(建安工程费投标报价/建安工程费最高投标限价×100%)】
法定 代 表 人 (签名或盖章)	
授 权 委 托 人 (签名或盖章)	
投 标 单 位 (盖章)	

注:

- (1) 联合体投标的,“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,可由牵头单位签署、盖章。
- (2) 投标报价的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准。
- (3) 投标报价为完成本次招标内容及《勘察设计任务书》内的全部内容的费用。
- (4) 投标人须按招标文件要求报价,且不超过最高投标限价、勘察费最高投标限价、设计费最高投标限价、建安工程费最高投标限价,否则视为无效标。
- (5) 本表中的报价以万元为单位,小数点后保留两位小数,第三位小数四舍五入。

格式 13-1:

勘察费用明细表

序号	项目	暂定	单位	单价 (元)	总价	备注
		工作量	名称		(万元)	
1	岩土工程 勘察费	2660	m			包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 130 元/m。
2	超前钻费用	10	m			包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 110/m。
3	工程物探费	32126.94	m ²			地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下构筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。 综合包干单价投标报价应不高于 1.8/m²。
4	土壤氡浓度测试	10	点			综合包干单价投标报价应不高于 130 元/点。
5	波速试验	21	个			综合包干单价投标报价应不高于 3000 元/个。
6	抽水试验	17	个			综合包干单价投标报价应不高于 12000 元/个。
7	改造工程 测绘（平、 立面）	53650	m ²			综合包干单价投标报价应不高于 1.63 元/m²。

8	地形测绘及工程测量	6.50	包括规划报建放线费、放线测量（含控制点、实地定桩）、验线测量，实测地形图、图根控制点、IV等水准测量、图根水准测量、数字化地形图等测量详细调查，以及须待为支付的GPS测量(RTK控制点观测)费、地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费及管线地形图费等。非竞争性费用固定报价，待为支付相关费用结算实报实销。中标人自行测量的成果文件未加盖广州市规划和自然资源局认可的相应测量资质章，或未能通过国土规划等相关部门报建和验收审批，则该部分发生的相关费用不予确认。
9	勘察费小计(万元)		

注：

- 1、中标人需按总报价的金额完成本次招标内容及勘察设计任务书内的全部内容，不得增加费用。
- 2、中标单位在进场开展工作之前，需编制勘察工作方案，报招标人审核同意后方可实施。

3、勘察费最高投标限价为 82.54 万元（其中：岩土工程勘察费综合包干单价投标报价应不高于 130 元/m；超前钻费用综合包干单价投标报价应不高于 110 元/m；工程物探费综合包干单价投标报价应不高于 1.8 元/m²；土壤氡浓度测试综合包干单价投标报价应不高于 130 元/点；波速试验综合包干单价投标报价应不高于 3000 元/个；抽水试验综合包干单价投标报价应不高于 12000 元/个；改造工程测绘（平、立面）综合包干单价投标报价应不高于 1.63 元/m²；白云区学前教育基础设施项目地形测绘及工程测量费 6.50 万元，为非竞争性费用固定报价。）投标人须按招标文件要求进行投标报价，否则由评标委员按否决其投标处理。

- 4、勘察费总报价超过上述相应最高投标限价的为无效标。
- 5、本表费用按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》进行计算。
- 6、勘察费用合计金额应与经济标投标书中勘察费金额一致。
- 7、勘察费总报价以万元为单位，小数点后保留两位小数，第三位小数四舍五入。

投标人： _____（盖公章）

法定代表人或被授权人： _____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

格式 13-2:

设计费用明细表

序号	项目	暂定计费额 (万元)	设计费 (万元)	备注
1	基本设计费 (不含永久用水永久用电工程、燃气工程、含管线迁改工程)	16430.59		1. 计费额: 16508.59 (工程费用) - 78 (永久用电工程) = 16430.59 万元 2. 按暂定计费额的比例并下浮 20%。专业系数为 1, 复杂系数为 1, 附加系数暂定为 1. 最终系数以概算批复为准。
2	永久用电工程设计费	78		按收费标准计算: 下浮率 0。专业系数为 1.0, 复杂系数为 1.0, 附加系数为 1.0
3	竣工图编制费	16430.59		按收费标准计算: 下浮率 20%。
8	设计费小计 (万元)			

注:

- 1、设计总包、现场服务费用等费用含在基本设计费投标报价中, 不单独报价。
- 2、中标人需按总报价的金额完成本次招标内容及《勘察设计任务书》内的全部内容, 不得增加费用。
- 3、**设计费投标总报价的最高投标限价为 412.43 万元, 设计费投标总报价不得超过设计费最高投标限价, 否则由评标委员作否决其投标处理。**
- 4、本表费用按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程设计收费标准》进行计算。
- 5、设计费用合计金额应与经济标投标书中设计费金额一致。
- 6、设计费合计总报价以万元为单位, 小数点后保留两位小数, 第三位小数四舍五入。

投标人: _____ (盖公章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

日期: 年 月 日

格式 14:

投标报价明细表

序号	项目名称	单项工程总投标报价	勘察费投标报价	设计费投标报价	建安工程费投标报价
1	白云区学前教育基础设施项目	大写: _____ 小写: _____万元 投标下浮率: __%			
	总投标报价	大写: _____ 小写: _____万元 投标下浮率: __%			

注:

- (1) 联合体投标的,“投标人”需书写所有联合体成员的单位全称,可由牵头单位签署、盖章。
- (2) 投标报价的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准。
- (3) 投标报价为完成本次招标内容及《勘察设计任务书》内的全部内容的费用。
- (4) 投标人须按招标文件要求报价,且不超过各单项工程的总投标报价、勘察费投标报价、设计费投标报价、建安工程费投标报价,否则视为无效标。
- (5) 本表中的报价以万元为单位,小数点后保留两位小数,第三位小数四舍五入。

投标人: _____ (盖公章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

日期: _____年____月____日

格式 15:

参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式 16:

投标人认为应该提供的其他资料

第八章 最高投标限价明细表

EPC 最高投标限价明细表					
序号	项目名称	EPC 最高投标 限价 (万元)	工程费用 (限 价) (万元)	设计费 (限价) (万元)	勘察费 (限价) (万元)
1	白云区学前教育基础设 施项目	17003.56	16508.59	412.43	82.54
3	合计	17003.56	16508.59	412.43	82.54

EPC 招标控制价细项汇总表

序号	项目	费用（万元）				
一	勘察费					
序号	项目	暂定	单位	单价（元）	总价	备注
		工作量	名称		（万元）	
1	岩土工程 勘察费	2660	m	130	34.58	包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 130 元/m。
2	超前钻费用	10	m	110	0.11	包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 110/m。
3	工程物探费	32126.94	m ²	1.8	5.78	地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。 综合包干单价投标报价应不高于 1.8/m²。
4	土壤氡浓度测试	10	点	130	0.13	综合包干单价投标报价应不高于 130 元/点。
5	波速试验	21	个	3000	6.30	综合包干单价投标报价应不高于 3000 元/个。
6	抽水试验	17	个	12000	20.40	综合包干单价投标报价应不高于 12000 元/个。
7	改造工程 测绘（平、 立面）	53650	m ²	1.63	8.74	综合包干单价投标报价应不高于 1.63 元/m²。

8	地形测绘及工程测量	6.50	包括规划报建放线费、放线测量（含控制点、实地定桩）、验线测量，实测地形图、图根控制点、IV等水准测量、图根水准测量、数字化地形图等测量详细调查，以及须待为支付的GPS测量(RTK控制点观测)费、地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费及管线地形图费等。非竞争性费用固定报价，待为支付相关费用结算实报实销。中标人自行测量的成果文件未加盖广州市规划和自然资源局认可的相应测量资质章，或未能通过国土规划等相关部门报建和验收审批，则该部分发生的相关费用不予确认。	
9	勘察费小计(万元)		82.54	
二	设计费			
序号	项目	暂定计费额(万元)	设计费(万元)	备注
1	基本设计费(不含永久用水永久用电工程、燃气工程、含管线迁改工程)	16430.59	378.63	1. 计费额: 16508.59(工程费用)-78(永久用电工程)=16430.59万元 2. 按暂定计费额的比例并下浮20%。专业系数为1, 复杂系数为1, 附加系数暂定为1. 最终系数以概算批复为准。
2	永久用电工程设计费	78	3.51	按收费标准计算: 下浮率0。专业系数为1.0, 复杂系数为1.0, 附加系数为1.0
3	竣工图编制费	16430.59	30.29	按收费标准计算: 下浮率20%。
8	设计费小计(万元)		412.43	
三	勘察设计费合计(万元)		494.97	

序号	工程内容	工程费（万元）	备注
1	建安工程费（含管线迁改费用）	16508.59	合同约定下浮率为 3%
四	建安工程费小计（万元）	16508.59	
五	EPC 合计（万元）	17003.56	

注：1、招标控制价仅供投标参考使用，中标的单价和总价仅为暂定合同价，中标单价和总价不作为竣工结算的依据，在预算编制完成前可作为拨付工程进度款的依据。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由中标人采用清单模式编制施工图预算作为概算建安工程费，经第三方咨询机构审定概算并经行业主管部门审批通过后，按投标下浮率、合同约定下浮率（设计部分基本设计费下浮率 20%，施工部分下浮 3%）及合同约定的方法，得出合同价格清单，以此合同价格清单作为进度款支付和结算的依据。施工费结算原则以合同约定为准。

2、招标人有权根据实际情况对建设内容进行调整。招标人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。