

花果山产业小镇综合配套工程建设项目  
施工总承包

# 招标文件

招 标 单 位：广州市越秀区代建项目管理中心

招标代理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

日 期：2024年11月

## 目录

第一章 投标须知 .....	3
一、投标须知前附表 .....	3
二、投标须知修改表 .....	7
三、投标须知通用条款 .....	20
（一）总则 .....	20
（二）招标文件 .....	21
（三）投标文件的编制 .....	23
（四）投标文件的提交 .....	28
（五）开标、评标、定标及合同签定 .....	29
第二章 开标、评标及定标办法 .....	32
一、开标、评标及定标办法修改表 .....	32
二、开标、评标及定标办法通用条款 .....	39
（一）总则 .....	39
（二）开标评标办法程序和细则 .....	42
第三章 合同条款 .....	61
第四章 投标文件格式 .....	62
第五章 技术条件（工程建设标准） .....	82
第六章 图纸及勘察资料 .....	113
第七章 工程量清单 .....	114
第八章 最高投标限价 .....	115

## 第一章 投标须知

### 一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	招标人（即发包人）： <u>广州市越秀区代建项目管理中心</u> 招标代理： <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> 设计单位： <u>广州市设计院集团有限公司</u> 监理单位： <u>广州建筑工程监理有限公司</u> 检测机构： <u>∕</u>
2	2.2	工程名称	<u>花果山产业小镇综合配套工程建设项目施工总承包</u>
3	2.2	建设地点	<u>广州市越秀区西胜街以北、广州市广播电视台以东、广州青少年科技馆以西地块。</u>
4	2.2	建设规模	<u>详见本工程招标公告。</u>
5	2.2	承包方式	<u>包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包不限于通过工程供电、燃气、通信和供水等相关管线部门报建验收、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理等。具体详见合同。</u>
6	2.2	质量标准	<u>一次竣工验收合格，省建设工程优质奖。</u>
		职业健康安全管理目标	<u>达到省级安全文明施工样板工地标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。</u>
7	2.2	招标范围	<u>详见本工程招标公告。具体内容以工程量清单、施工招标图纸及有关资料为准。</u>
8	2.2	工期要求	<u>总工期为 1825 日历天，计划开工日期为 2024 年 12 月 31 日，完工移交日期为 2029 年 12 月 31 日前，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。投标人应严格按招标人的要求落实施工计划：包括但不限于将施工时间安排在夜间进行，投标人应合理安排施工时间，相关费用含在合同总价中，不得向招标人要求补偿。</u>
9	3.1	资金来源	<u>区财政资金</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
10	4.1	投标人资质等级及项目负责人等级要求	详见本工程招标公告。
11		资格审查方式	详见本工程招标公告。
12	13.1	报价以及单价和总价计算方式	<u>工程量清单计价，按国家、省有关计价规范执行。</u>
13	15.1	投标有效期	<u>90</u> 日历天。（从投标截止之日起）
14	16.1	投标保证金	本项目无须递交投标保证金。所有关于保证金内容不适用本项目。
15	5	踏勘现场	<u>招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。</u>
16	8	投标答疑	1、疑问提交时间： <u>在递交投标文件截止日期前 18 日</u> ； 2、形式：投标人的疑问通过 <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u> 交易平台提交。 3、具体要求：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见： <u>《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》</u> 。提问一律不得署名。
17	20.1	投标截止时间	<u>2024 年 月 日 时 分（北京时间）。</u> <u>具体时间以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站项目查询的为准。</u>
18	20.1	开标开始时间和地点	（技术标和经济标同时开标） 1、开标开始时间： <u>2024 年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）</u> ，地点： <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室</u> 。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见： <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。</u> 注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。 2、递交投标文件备用光盘时间： <u>2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分</u> ；递交地点： <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室</u> 。（建议安排在投标文件截止时间前 15 分钟至投标文件截止时间） <u>注：投标人递交投标文件备用光盘时应附上法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。</u> 上述时间及地点是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。
19	26	开标评标办法	方式一：选取方法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启） <u>第一阶段得分=技术得分</u> 第二阶段得分（总分）=技术得分×技术分权重（40%）+经济得分×经济分权重（60%）

项目	条款号	内容	说明与要求
20	29.1	履约担保	方式一：中标人提供的履约保证金金额为中标价款的 10%，具体详见合同约定。
21		最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币 386,990,078.40 元。 <b>本项目实行双限价，即：投标人的投标总报价及各分部分项综合单价报价均不能高于招标人公布的最高投标限价中对应的总价、分部分项工程综合单价，详见工程量清单、招标控制价和最高投标限价公布函。投标总报价及各分部分项工程综合单价报价高于招标人公布的最高投标限价中对应的总价、分部分项工程综合单价的投标文件将被拒绝。</b>
22		非竞争费用	本项目绿色施工安全防护措施费为 21,415,813.43 元，暂列金额为 27,456,145.62 元，暂估价为 3,598,740.33 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）
23		保修期	按照《建设工程质量管理条例》规定。
24		计算评标参考价的等分点值的等分点值	计算评标参考价的等分点值 X 在开标前从 [0, 100] 的整数中随机抽取。
25		进入第二阶段评审的家数	①通过技术有效性审查的投标人均进入第二阶段（适用于通过技术有效性审查家数在 [3, 7] 中的）。 ②将第一阶段得分由高至低排序，前 7 名投标人进入第二阶段评审（适用于通过技术有效性审查家数大于 7 家的）。 本款适用于选择评标办法一至评标办法六。进入第二阶段的投标人家数应符合行政监管部门的要求。
26		工程成本警戒价	工程成本警戒价为 348,291,070.56 元，金额已精确到小数点后两位（最高投标限价的 90%）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。
27		第一阶段各分值的权重	技术标得分权重为 100%。
28		评标委员会人数	评标委员会由招标人依法组建。

项目	条款号	内容	说明与要求
29		企业综合诚信评价分数	<u>本款不适用。</u>
30		第二阶段投标人名次的排序方法（适用于办法一、办法二）	<u>本款不适用。</u>
31		经济分相同情况下的排序方法（适用于办法三、办法四）	<u>本款不适用。</u>
32		第二阶段投标人名次的排序方法（适用于办法五、办法六）	选取方法 <u>二</u> 评标委员会按照“ <u>总分=第一阶段技术分×技术分权重（40%）+经济得分×经济分权重（60%）</u> ”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排序。 总得分相同的，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的，以技术分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。
33	13.4 、 13.5.2	合同价款的调整办法	<u>按合同条款相关约定调整。</u>
34		建设工程质量检测单位	<u>建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。</u>
35		分包	□不允许； ■允许： 分包内容要求：对于非主体、非关键性工程，投标人不具备相应资质的，需经招标人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。 分包金额要求：按国家现行规定执行。 对分包人的资质要求：按国家资质管理规定执行。 对分包人的其他要求：/

项目	条款号	内容	说明与要求
36		电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：<a href="#">广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站→服务指南专区→系统帮助</a>。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1 份），在投标须知前附表第 18 项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。<u>递交投标文件光盘备用时需提供法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。</u></p> <p>3、补救方案</p> <p>（1）投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
37		招标人对中标人参与“百千万工程”的具体要求	<p><input checked="" type="checkbox"/>具体要求在中标后按照投标承诺和招标人的要求执行。</p> <p><input type="checkbox"/>具体要求：（由招标人填写）</p>
38		特殊说明	<p>鉴于本项目地理位置特殊，实施中需要较高的技术能力以及较丰富的工程经验，且工作过程中相关数据保密要求高，仅面向中小企业预留采购份额存在无法确保充分供应，可能影响工程招标目标实现的情形。经研判，本项目招标拟不专门面向中小企业预留采购份额。</p>

## 二、投标须知修改表

**声明：**本投标须知使用 GZZB2018-3 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

**条款号：**5.1

**修改类型：**修改

**原文：**5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

**现文：**5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。投标单位自行勘察并对工程量清单及图纸内容、准确性进行复核，如有误差必须在答疑中提出，否则视为已认可本项目的工程量清单及图纸所有内容。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。招标人不受理因投标人缺乏对现场条件的了解或掌握而提出的任何索赔。考察现场的费用由投标人自己承担。

---

**条款号：**8.1

**修改类型：**修改

**原文：**8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过\_\_\_\_\_交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

**现文：**8.1 项目答疑纪要采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、最高投标限价、合同条款）有疑问的，可在规定的时间内通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。

网上答疑的操作指南为：投标人登录交易中心数字交易平台，进入“我是投标人（供应商）”->“我的投标”->“招标答疑提问”查询项目并提问(提问一律不得署名)以及查看所有的问题。

---

**条款号：**8.2

**修改类型：**修改

**原文：**8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

**现文：**8.2 招标答疑纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布，视作已发放给所有投标人。



条款号：8.3

修改类型：修改

原文：8.3 答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

现文：8.3 招标答疑纪要为招标文件的一部分。

---

条款号：8.4

修改类型：修改

原文：8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

现文：8.4 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台最后发布的答疑纪要为准。

---

条款号：9.2

修改类型：修改

原文：9.2 招标文件的澄清或修改将在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以\_\_\_\_\_交易平台上网发布时间作为送达时间。

现文：9.2 招标文件的澄清或修改将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台上网发布时间作为送达时间。

---

条款号：9.4

修改类型：修改

原文：9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

现文：9.4 招标文件的澄清、修改均以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台最后发布的内容为准。

---

条款号：11.2 、11.3

修改类型：修改

原文：11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照扫描件或电子证照；
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证照；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；

- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书**扫描件或电子证书**；
- (10) 项目负责人在有效期内的安全考核合格证书（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书**扫描件或电子证书**；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）**扫描件或电子证书**；
- (12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；
- (13) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

**注：1. 相关电子证书按规定需打印后手写本人签名的，应按照规定手写本人签名后再扫描提交。**

**2. 投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。**

#### 11.2.3 项目管理机构配备。

- (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；
- (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；
- (3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

#### 11.2.5 施工组织设计或施工方案。

(1) 投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。

(2) 投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，一般篇幅不宜超过 150 页；对于技术特别复杂，施工工艺超出国家标准的项目，施工组织设计的篇幅要求可适当放宽，但不宜超过 200 页。超过部分不予评审。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表；
- (4) 单项工程投标报价汇总表；
- (5) 单位工程投标报价汇总表；
- (6) 分部分项工程清单与计价表；
- (7) 单价措施项目清单与计价表；
- (8) 总价措施项目清单与计价表；
- (9) 综合单价分析表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 材料（工程设备）暂估价明细表；
- (13) 专业工程暂估价明细表；
- (14) 计日工表；
- (15) 总承包服务计价表；
- (16) 规费和税金项目计价表；
- (17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

**现文：**11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件；

- (1) 投标人声明（按招标公告附件一的格式及内容提交）；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书（见本招标文件第四章格式）；
- (3) 企业营业执照扫描件或电子证照；
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证照；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件或电子证照）。
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书**扫描件或电子证书**；
- (10) 项目负责人须具有在有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书**扫描件或电子证书**；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）**扫描件或电子证书**；项目负责人和专职安全员不为同一人；
- (12) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。
- (13) 投标人认为应提交的其他资料。

注：1. 相关电子证书按规定需打印后手写本人签名的，应按照规定手写本人签名后再扫描提交。

2. 投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

11.2.3 企业相关资料：企业获奖资料等。

11.2.4 《承诺书》（须按招标文件第四章格式）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案。

(1) 投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。

(2) 投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，篇幅不宜超过 200 页，超过部分不予评审。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》（见本招标文件第四章“投标文件格式”格式八）。

11.2.7《投标函》（须按招标文件第四章格式）。

11.2.8《响应招标文件所附项目管理要求的承诺书》（格式见第四章）。

11.2.9《危险性较大的分部分项工程安全管理措施》（格式见第四章）。

11.2.10《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章）。

11.2.11 其他投标人认为应该提供的资料。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的投标文件管理软件自动生成）

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。（须按招标文件第四章格式）。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

11.3.5《对投标文件编制的承诺》（须按招标文件第四章格式）。

---

**条款号：**12.1                      **修改类型：**修改

**原文：**12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

**现文：**12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。**注：若招标文件中有提供格式的，投标文件相应内容按格式填报；没有格式提供的资料，格式自拟。**

---

**条款号：**12.2                      **修改类型：**修改

**原文：**12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**注释：**投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可，不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。

**现文：**12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。由广州投标文件管理软件系统生成的“工程量清单主表--工程量清单报价表”封面页和扉页可以仅采用单位数字证书加盖电子印章处理。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

**注释：**投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可，不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。

---

**条款号：**12.3

**修改类型：**修改

**原文：**12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

---

**条款号：**13.1

**修改类型：**修改

**原文：**13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

**现文：**13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价（含单价及总价）精确到“分”。本项目实行双限价。投标人的投标总报价及各分部分项工程综合单价报价高于招标人公布的最高投标限价中对应的总价、分部分项工程综合单价的投标文件将被拒绝。

---

**原文：**13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

**现文：**13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人提供的招标图纸（包括有关于本项目招标的相关资料）及制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得

以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

---

**条款号：**13.4

**修改类型：**修改

**原文：**13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

**现文：**13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按合同条款相关约定调整。

---

**条款号：**13.5

**修改类型：**修改

**原文：**13.5 工程项目实施期间……，中标后双方协商约定。

**现文：**13.5 变更结算方式按施工合同相关规定执行。

---

**条款号：**15.2

**修改类型：**修改

**原文：**15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第 16 条关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。

**现文：**15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。

---

**条款号：**16.

**修改类型：**删除

**原文：**16. 投标保证金

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在三个月内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

---

**条款号：**17.1                      **修改类型：**修改

**原文：**17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。



**现文：**17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。由广州投标文件管理软件系统生成的“工程量清单主表—工程量清单报价表”封面页和扉页可以仅采用单位数字证书加盖电子印章处理。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

---

**条款号：**18.1                      **修改类型：**修改

**原文：**18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

---

**条款号：**18.2                      **修改类型：**修改

**原文：**18.2 未按要求加密的投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**18.2 未按要求加密的投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台将予以拒收。

---

**条款号：**19.1                      **修改类型：**修改

**原文：**19.1 投标人通过\_\_\_\_\_交易平台递交电子投标文件。

**现文：**19.1 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。

---

**条款号：**19.2                      **修改类型：**修改

**原文：**19.2 投标人完成电子投标文件上传后，\_\_\_\_\_交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

**现文：**19.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

---

**条款号：**19.3                      **修改类型：**修改

**原文：**19.3 逾期送达的电子投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**19.3 逾期送达的电子投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台将予以拒收。

---

**条款号：**19.5                      **修改类型：**修改

**原文：**19.5 如技术标和经济标先后分别开启，\_\_\_\_\_交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

<b>条款号:</b> 21.1	<b>修改类型:</b> 修改
<b>原文:</b> 21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件, _____交易平台将予以拒收。	
<b>现文:</b> 21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件, <u>广州交易集团有限公司</u> (广州公共资源交易中心) 交易平台将予以拒收。	

**现文：**27.1 招标人将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

<b>条款号:</b> 27.4	<b>修改类型:</b> 修改
<b>原文:</b> 27.4 在产生中标候选人后, 招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容(包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料)在_____交易平台和广东省招标投标监管网公开。	
<b>现文:</b> 27.4 在产生中标候选人后, 招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的 <u>人员、业绩、奖项等资料在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)</u> 交易平台和广东省招标投标监管网公开。	

18

**原文：** 29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

**现文：** 29.1 按合同条款约定时间内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

---

**条款号：** 29.2                      **修改类型：** 修改

**原文：** 29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

**现文：** 29.2 按合同条款约定时间内，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书和合同，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成损失的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

---

**条款号：** 30.1                      **修改类型：** 修改

**原文：** 30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效

**现文：** 30.1 合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

---

**条款号：** 33                        **修改类型：** 增加

**现文：** 33. 中标单位在中标公示后，须提供与递交投标电子标书内容一致且每页加盖单位公章的纸质文件二套（一正一副）及电子文件一套（不用生成投标书包括用 Microsoft Excel 软件或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）提供的投标书制作软件制作的工程量清单报价表和单价分析表，用 Microsoft Word 软件或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）提供的投标书制作软件制作的经济投标文件其他部分。电子文件介质使用 CD-R 光盘，所有电子文件不能采用压缩处理）给招标人。

---

**注：** 以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

### 三、投标须知通用条款

#### （一）总则

##### 1、定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

（1）“招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位”均已在投标须知前附表中列明。

（2）“投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。

（3）“承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。

（4）“招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。

（5）“投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。

（6）“书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

##### 2、招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

2.3 设计说明：详见招标图纸。

2.4 工程施工特点：详见招标图纸。

2.5 建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。

##### 3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第9项

##### 4. 合格投标人的条件

4.1 详见本项目招标公告

##### 5. 踏勘现场

5.1 投标人应按本投标须知前附表第15项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投

标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。投标单位自行勘察并对工程量清单及图纸内容、准确性进行复核，如有误差必须在答疑中提出，否则视为已认可本项目的工程量清单及图纸所有内容。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。招标人不受理因投标人缺乏对现场条件的了解或掌握而提出的任何索赔。考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

## **6. 投标费用**

6.1 不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

## **（二）招标文件**

### **7. 招标文件的组成**

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（另册）

第六章 图纸及勘察资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

**注：**招标人应在技术条件（工程建设标准）中提出本项目对关键技术、工艺、重点、难点，以及拟在本项目采用的智能建造和新型建筑工业化相关技术的具体要求，明确本项目采购绿色建材和对原材料、生产工艺的环保、节能、低碳的要求，明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求

和建筑垃圾综合利用产品的使用要求。②鼓励招标人对施工组织设计或施工方案实行隐藏投标人信息的暗标评审。

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

## 8. 招标答疑

8.1 项目答疑纪要采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、最高投标限价、合同条款）有疑问的，可在规定的时间内通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。

网上答疑的操作指南为：投标人登录交易中心数字交易平台，进入“我是投标人（供应商）”->“我的投标”->“招标答疑提问”查询项目并提问(提问一律不得署名)以及查看所有的问题。

8.2 招标答疑纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

8.3 招标答疑纪要为招标文件的一部分。

8.4 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台最后发布的答疑纪要为准。

## 9. 招标文件的澄清与修改

9.1 招标文件发出后,在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的澄清或修改将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清、修改均以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台最后发布的内容为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招

标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

### （三）投标文件的编制

#### 10. 投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 11. 投标文件的组成

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分二部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

（1）投标人声明（按招标公告附件一的格式及内容提交）；

（2）法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书（见本招标文件第四章格式）；

（3）**企业营业执照扫描件或电子证照；**

（4）**企业资质证书扫描件或电子证照；**

（5）**建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；**

（6）项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）

（7）专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）

（8）拟委托技术负责人的职称证书（附职称证书扫描件或电子证书）。

（9）拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书**扫描件或电子证书；**

（10）项目负责人须具有在有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书**扫描件或电子证书；**

（11）专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）**扫描件或电子证书；项目负责人和专职安全员不为同一人；**

（12）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

（13）投标人认为应提交的其他资料。

注：1. 相关电子证书按规定需打印后手写本人签名的，应按照规定手写本人签名后再扫描提交。

2. 投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

11.2.3 企业相关资料：企业获奖资料等。

11.2.4 《承诺书》（须按招标文件第四章格式）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案。

（1）投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。

（2）投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，篇幅不宜超过 200 页，超过部分不予评审。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》（见本招标文件第四章“投标文件格式”格式八。）。

11.2.7 《投标函》（须按招标文件第四章格式）。

11.2.8 《响应招标文件所附项目管理要求的承诺书》（格式见第四章）。

11.2.9 《危险性较大的分部分项工程安全管理措施》（格式见第四章）。

11.2.10 《施工项目管理团队人员信息表》（格式见第四章）。

11.2.11 其他投标人认为应该提供的资料。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件（按招标文件的要求填写）。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的投标文件管理软件自动生成。）

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。（须按招标文件第四章格式。）。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单



价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

11.3.5 《对投标文件编制的承诺》（须按招标文件第四章格式）。

## 12. 投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。**注：若招标文件中有提供格式的，投标文件相应内容按格式填报；没有格式提供的资料，格式自拟。**

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。由广州投标文件管理软件系统生成的“工程量清单主表—工程量清单报价表”封面页和扉页可以仅采用单位数字证书加盖电子印章处理。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

**注释：投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可，不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。**

12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

## 13. 投标报价及造价承包和变更结算方式

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

13.2 招标人按照招标图纸制定招标工程量清单，该清单载于本招标文件第七章中，投标人按照招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付。

13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人提供的招标图纸（包括有关于本项目招标的相关资料）及制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按合同条款相关约定调整。

13.5 变更结算方式按施工合同相关规定执行。

#### 13.6 暂列金额、暂估价

13.6.1 暂列金额指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应由招标人同中标人联合招标，确定承包人和承包价格。

13.6.3 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准但适用政府采购规定的，应按照政府采购规定确定承包人和承包价格。

13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知 13.5 款规定确定。

13.6.5 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由招标人另行发包。

13.6.6 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、文明施工、工期责任，本项目承包人向招标人承担责任。投标人应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入招标人提供的工程量清单中的适当项目报价中。招标人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其

他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

## **14. 投标货币**

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

## **15. 投标有效期**

15.1 投标有效期见投标须知前附表第 13 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。

## **16. 投标保证金**

~~16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。~~

~~16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。~~

~~16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。~~

~~16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。~~

~~16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。~~

~~16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。—~~

~~16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金：—~~

~~16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；—~~

~~16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；—~~

~~16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；—~~

~~16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。—~~

~~16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在\_\_\_内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：—~~

~~16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；—~~

~~16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；—~~

~~16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；—~~

~~16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。—~~

~~注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。—~~

## **17. 投标文件的签署**

17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。由广州投标文件管理软件系统生成的“工程量清单主表--工程量清单报价表”封面页和扉页可以仅采用单位数字证书加盖电子印章处理。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

### **（四）投标文件的提交**

## **18. 投标文件的密封和标记**

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

18.2 未按要求加密的投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台将予以拒收。

## **19. 投标文件的递交和接收**

19.1 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易

平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标同时开启，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台将按招标文件规定的时间同时开启技术标和经济标。

## **20. 投标文件提交的截止时间**

20.1 投标人应在投标须知前附表第 17 项所述的时间前提交投标文件。

20.2 招标人可按本须知第 9 条规定以招标文件修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足  $N+2$  家，则重新组织招标）。

## **21. 迟交的投标文件**

21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台将予以拒收。

## **22. 投标文件的修改与撤回**

22.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

22.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

22.3 修改后再次递交的，按 19 点的规定执行。

22.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

## **（五）开标、评标、定标及合同签订**

### **23、开标。**

详见第二章开标、评标及定标办法

### **24. 评标过程的保密**

24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评

标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

## **25. 投标文件的澄清，计算错误的修正**

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法

## **26. 投标文件的评审、比较和否决**

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法。

## **27. 中标通知书**

27.1 招标人将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招标投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台和广东省招标投标监管网公开。

## **28. 合同协议书的签订**

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 中标通知书发出之日起 30 日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人将解除中标通知书，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人提出异议的，可以向人民法院起诉。

28.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4 招标人支付工程款时，中标人应按规定开具发票。

## **29. 履约担保**

29.1 按合同条款约定时间内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

29.2 按合同条款约定时间内，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成损失的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人

有异议的，可以向人民法院起诉。

### 30. 合同生效

30.1 合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

### 31. 其它费用

### 32. 腐败与欺诈行为

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

33. 中标单位在中标公示后,须提供与递交投标电子标书内容一致且每页加盖单位公章的纸质文件二套（一正一副）及电子文件一套（不用生成投标书包括用 Microsoft Excel 软件或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）提供的投标书制作软件制作的工程量清单报价表和单价分析表，用 Microsoft Word 软件或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）提供的投标书制作软件制作的经济投标文件其他部分。电子文件介质使用 CD-R 光盘，所有电子文件不能采用压缩处理）给招标人。

## 第二章 开标、评标及定标办法

### 一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3 范本查阅。

**条款号：**（二）开标评标办法程序和细则 **修改类型：**删除

原文：可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启）

原文：可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启）

原文：可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启）

原文：可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启）

原文：可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启）

原文：可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

原文：可选办法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）

---

**条款号：**36.1 **修改类型：**修改

**原文：**36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

**现文：**36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

---

**条款号：**36.3 **修改类型：**删除

**原文：**36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

---

**条款号：**36.5.1 **修改类型：**修改

**原文：**36.5.1 在投标截止时间后一个小时内，投标人通过\_\_\_\_\_交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、



投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

**现文：**36.5.1 在投标截止时间一个小时内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、工期及其他内容；

---

**条款号：**36.5.3

**修改类型：**修改

**原文：**36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

**现文：**36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人认可开标结果；

---

**条款号：**38.1

**修改类型：**修改

**原文：**38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

**现文：**38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的内容以及细微偏差的内容作出澄清。

---

**条款号：**39.2

**修改类型：**修改

**原文：**39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人；

**现文：**39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人，若在填报中标候选人公示信息时被发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任职、不符合任职数量规定时，则不能进行中标候选人公示，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

---

**条款号：**39.3

**修改类型：**修改

**原文：**39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

**现文：**39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或经核查发现委派的项目负责人已在其他

在建项目中任职、不符合任职数量规定时，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

---

**条款号：（二）开标评标办法程序和细则 注**

**修改类型：删除**

**原文：**注：以下八种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市住房和城乡建设局网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。

**条款号：40**

**修改类型：修改**

**原文：**可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

40. 开标和评标程序：

40.1 投标人递交技术标、经济标投标文件；

40.2 技术标与经济标投标文件同时公开开标；

40.3 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

40.4 技术标投标文件有效性审查；

40.5 技术标详细审查评分；

40.6 计算第一阶段得分，并按照总分从高到低排列先后次序，编写第一阶段评审报告；

40.7 按投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人；

40.8 将进入第二阶段评审的投标人进行排序；

40.9 按排序对经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人；

40.10 评标委员会编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

**现文：**可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

40. 开标和评标程序：

40.1 投标人递交技术标（含资格审查文件）、经济标投标文件；

40.2 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

40.3 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查，并编写资格审查报告；

40.4 技术标投标文件有效性审查；

40.5 技术标详细审查评分；

40.6 计算第一阶段得分，并按照总分从高到低排列先后次序，编写第一阶段评审报告；

40.7 按投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人；

40.8 对进入第二阶段的投标人按投标须知前附表第 32 项规定计算第二阶段得分并排序；

40.9 按排序对经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人；

---

40.10 评标委员会编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

---

**条款号：41.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**41.1 开标由招标人主持；

**现文：**41.1 开标由招标人或招标代理主持；

---

**条款号：41.2.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至\_\_\_\_\_交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

**现文：**41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件（含资格审查文件）、经济标投标文件）至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

---

**条款号：41.2.4.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**41.2.4.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称；f、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

**现文：**41.2.4.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、项目经理（负责人）名称；e、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

---

**条款号：41.4**                      **修改类型：修改**

**原文：**41.4 招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在开标记录上签字。

**现文：**41.4 招标人或招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查，参加开标会的投标人在开标记录上签字。

---

**条款号：42.1**                      **修改类型：修改**

**原文：**评标委员会的组成：方式\_\_\_\_\_。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

**现文：**评标委员会的组成：方式一。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

---

**条款号：42.3.2**

**修改类型：修改**

**原文：**42.3.2\_\_\_\_详细审查评分：评标委员会按照本办法附表\_\_\_\_《\_\_\_\_详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出\_\_\_\_得分。

**现文：**42.3.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照本办法附表四《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分。

---

**条款号：42.3.4**

**修改类型：修改**

**原文：**评标委员会按照“第一阶段得分=的公式及投标须知前附表第 27 项的规定，计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数)，并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。（适用于进行了技术标评分的）

**现文：**评标委员会按照“第一阶段得分=技术标得分（技术分权重为 100%）”的公式及投标须知前附表第 27 项的规定，计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数)，并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。（适用于进行了技术标评分的）

---

**条款号：42.4**

**修改类型：修改**

**原文：**42.4.2 投标文件经济标的评分

**42.4.2.1 区间抽取法**

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分或第一阶段入围得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

$Q_{\text{低}}$ ：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{\text{高}}$ ：为最高投标限价

X:为等分点值，从[0, 100]整数中随机抽取

42.4.2.2 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

**现文：**42.4.2 投标文件经济标的评分

**42.4.2.1 计算评标参考价**

**区间抽取法：**

不设入围及格分数线，进入第二阶段的投标人的报价均能参与评标参考价的计算，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价=  $(Q_{高}-Q_{低})/100 \times X + Q_{低}$

$Q_{低}$ : 为进入第二阶段的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值;

$Q_{高}$ : 为最高投标限价

X: 为等分点值, 在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

42.4.3.2 当标价等于评标参考价时得 100 分, 标价每高于评标参考价 1%, 扣 1 分, 每低于评标参考价 1%, 扣 0.5 分, 扣至 0 分为止, 得出经济分, 精确到小数点后两位。

---

**条款号:** 42.4.3                      **修改类型:** 修改

**原文:** 42.4.3 经济标的有效性审查: 按照投标人第二阶段排序, 依次对进入第二阶段评审的投标文件进行有效性审查, 投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的, 为有效投标文件, 否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时, 以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的, 应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查, 不得直接否决投标。

**现文:** 42.4.4 经济标的有效性审查: 投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的, 为有效投标文件, 否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时, 以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的, 应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查, 不得直接否决投标。

**原文:** 42.4.4.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价, 调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价, 则取消其投标资格, 并且其投标保证金也将不予退还。

**现文:** 42.4.4.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价, 调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价, 则取消其投标资格。

---

**条款号:** 附表一 《资格审查表》                      **修改类型:** 修改

**原文:** 见范本

**现文:** 见后附 (现文: 附表一《资格审查表》)

---

**条款号:** 附表二 《技术标有效性审查表》                      **修改类型:** 修改

**原文:** 见范本

**现文:** 见后附 (现文: 附表二《技术标有效性审查表》)

---

**条款号:** 附表三 《经济标有效性审查表》                      **修改类型:** 修改

原文：见范本

现文：见后附（现文：附表三《经济标有效性审查表》）

---

条款号：附表四《技术标详细审查评分表》      修改类型：修改

原文：见范本

现文：见后附（现文：附表四《技术标详细审查评分表》）

---

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

## 二、开标、评标及定标办法通用条款

### （一）总则

35 开标、评标及定标所依据的规则

35.1 《中华人民共和国招标投标法》；

35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）

35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）

35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；

35.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）

35.7 《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）

35.8 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》（粤发〔2004〕4 号）；

35.9 《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》

35.10 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗建规字〔2023〕12 号）。

35.11 《广州市财政局 广州市工业和信息化局转发广东省财政厅 广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅 广东省地方金融监督管理局关于印发〈广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）〉的通知》（穗财采〔2023〕8 号）；

35.12 本项目招标文件。

### 36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

36.3 ~~根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。~~

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间一个小时内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人认可开标结果；

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件 1《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标；

37.3 评标委员会的职责及守则：

37.3.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.3.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.3.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.3.4 全体参与评标人员：

37.3.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.3.4.2 必须公正、不得循私；

37.3.4.3 必须科学、不得草率；

37.3.4.4 必须客观、不得带有成见；



37.3.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.3.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.4 评标工作开始前，招标人应当向评标委员会提供评标所需的信息，包括招标项目的范围、性质、特殊性、需求目标和实施要点，以及招标文件规定的评标方法、评标因素及标准等，但不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

37.5 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

### 38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的内容以及细微偏差的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

### 39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人，若在填报中标候选人公示信息时被发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任职、不符合任职数量规定时，则不能进行中标候选人公示，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任职、不符合任职数量规定时，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为

中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

## （二）开标评标办法程序和细则

注：~~以下八种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市工程招标行业协会网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。~~

可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

40. 开标和评标程序：

40.1 投标人递交技术标（含资格审查文件）、经济标投标文件；

40.2 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

40.3 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查，并编写资格审查报告；

40.4 技术标投标文件有效性审查；

40.5 技术标详细审查评分；

40.6 计算第一阶段得分，并按照总分从高到低排列先后次序，编写第一阶段评审报告；

40.7 按投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人；

40.8 对进入第二阶段的投标人按投标须知前附表第 32 项规定计算第二阶段得分并排序；

40.9 按排序对经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人；

40.10 评标委员会编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

41. 开标细则

41.1 开标由招标人或招标代理主持；

41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件（含资格审查文件）、经济标投标文件）至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

41.2.2 开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

41.3 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.3.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、项目经理（负责人）名称；e、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.4 招标人或招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查，参加开标会投标人在开标记录上签字。

41.5 招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

## 42. 评标细则

42.1 评标委员会的组成：方式\_\_\_\_一\_\_\_\_。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责评标工作。

~~方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查、技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。~~

## 42.2 投标人资格审查

42.2.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

42.2.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

42.2.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

42.2.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

42.2.5 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

42.2.6 资格审查合格的投标人少于3名的（当N个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于N+2名），则本项目招标失败。

## 42.3 第一阶段评审

42.3.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足三家，则重新招标。

（当N个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足N+2家，则重新招标）。

评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

42.3.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照本办法附表四《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分。

42.3.4 评标委员会按照“第一阶段得分=技术标得分（技术分权重为 100%）”的公式及投标须知前附表第 27 项的规定，计算各投标人第一阶段得分（按四舍五入的原则保留两位小数），并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。（适用于进行了技术标评分的）

42.3.5 招标人应在《投标须知前附表》中明确选择使用施工企业总排名或相应的施工专业承包排名计分。

#### 42.4 第二阶段评审

42.4.1 按照投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人。若在进入第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段。

##### 42.4.2 投标文件经济标的评分

###### 42.4.2.1 计算评标参考价

###### 区间抽取法：

不设立入围及格分数线，进入第二阶段的投标人的报价均能参与评标参考价的计算，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价=  $(Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$

$Q_{\text{低}}$ ：为进入第二阶段的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{\text{高}}$ ：为最高投标限价

X：为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

42.4.2.2 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

42.4.2.3 评标委员会按投标须知前附表第 32 项的规定确定排序。

42.4.3 经济标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

42.4.4 经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低

不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

42.4.4.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

42.4.4.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

42.4.4.3 当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

42.4.4.4 当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

42.4.4.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；

42.4.4.6 ①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；②分部分项项目对比招标文件（招标工程量清单）漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

42.4.4.7 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

42.4.4.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格。

42.5 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

42.6 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 42.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

42.7 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）

## 评标委员会成员声明

\_\_\_\_本项目招标人\_\_\_\_：

本人就参与\_\_\_\_\_项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人：（签名）

附表一：

## 资格审查表

工程名称：

投标人名称：

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	<b>营业执照扫描件或电子证照</b>	
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	<b>资质证书扫描件或电子证照、安全生产许可证扫描件或电子证照</b>	
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书。 (注：打印建造师电子证书后，在个人签名处手写本人签名再扫描提交。)	
5	项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 <b>扫描件或电子证书</b>	
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求详见招标公告）	
7	专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）	专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3） <b>扫描件或电子证书</b>	
8	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明	
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明	
10	关于联合体投标： <u>本项目不接受联合体投标。</u>	未以联合体投标	
11	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工	<b>投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格</b>	

	程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员	审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。	
12	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。	投标人声明	
13	<u>未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单</u>	投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审	

备注：

1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；

2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。

3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。



附表二

技术标有效性审查表

工程名称：

序号	评审内容	投标人						
1	《广州建设工程施工招标投标书（技术标）》中的投标总工期不能满足完成投标项目工期的；							
2	《广州建设工程施工招标投标书（技术标）》中的工程质量标准不符合招标文件要求的；							
3	投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签字或盖章的投标文件中没有法定代表人授权书；							
4	投标文件存在下列问题之一：（1）未按招标文件第四章规定的格式二、四、五、六、八、九填写并提交；（2）关键字迹模糊，无法辨认的；							
5	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；							
6	无《参与编制技术标投标文件人员名单》的							
7	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台评标系统的检索信息为准）							

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

附表三

经济标有效性审查表

工程名称：

序号	投标人						
	评审内容						
1	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；						
2	投标总报价高于最高投标限价的，或投标报价中任一项分部分项综合单价高于工程量清单中相应的综合单价限价的；						
3	投标报价低于成本的；						
4	投标文件未按规定的格式二、三、四填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；						
5	投标人之间存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形的；						
6	无《参与编制经济标投标文件人员名单》的；						
7	无《对投标文件编制的承诺》						
8	投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的(以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台评标系统的检索信息为准)						

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。

2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

附表四

## 技术标详细审查

评分项目	评分内容	分值	评审标准
一、施工组织设计（满分40分）	施工进度计划	10	（1）提供了施工进度计划，施工工期计划目标对比招标文件要求提前10天以上（不含10天）完工，得10分； （2）提供了施工进度计划，施工工期计划目标对比招标文件要求提前6至10天完工，得8分； （3）提供了施工进度计划，施工工期计划目标对比招标文件要求提前1至5天完工，得6分； （4）提供了施工进度计划，施工工期计划目标符合招标文件要求，得4分； （5）不满足前述要求者，得0分。
	质量控制措施	10	（1）制定了优于招标文件要求的施工质量目标，并提供了效果好、现场可操作性强的质量控制措施以及质量管控体系的，得10分； （2）制定了满足招标文件要求的施工质量目标，并提供了效果相对较好、现场可操作性相对较强的质量控制措施以及质量管控体系的，得8分； （3）制定了满足招标文件要求的施工质量目标，并提供了效果相对一般、现场可操作性相对一般的质量控制措施以及质量管控体系的得6分； （4）制定了满足招标文件要求的施工质量目标，并提供了效果相对较差、缺乏现场可操作性的质量控制措施的，4分； （5）不满足前述要求者，得0分。
	施工技术措施	10	（1）对施工的重点、难点提出合理建议，同时对节约成本和节约工期的提出有效保证措施，得10分； （2）对施工的重点、难点提出较合理建议，同时对节约成本和节约工期提出较有效保证措施，得8分； （3）对施工的重点、难点提出一般建议，同时对节约成本和节约工期提出一般保证措施，得6分； （4）对施工的重点、难点提出的建议缺乏合理性，同时对节约成本和节约工期提出的保证措施缺乏有效性得4分； （5）不满足前述要求者，得0分。
	绿色施工及安全防护	10	（1）提出针对性强的安全文明施工的制度化保证措施及绿色节能控制措施，有科学、合理的环境保护措施，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，得10分； （2）提出针对性较强的安全文明施工的制度化保证措施及绿色节能控制措施，有较科学、合理的环境保护措施，有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段，较大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，得8分； （3）提出针对性一般的安全文明施工的制度化保证措施及绿色节能控制措施，有一般的环境保护措施，有承诺在施工过程中节约资源与减少对环境的负面影响，得6分；

评分项目	评分内容	分值	评审标准
			(4) 提出的安全文明施工的制度化保证措施及绿色节能控制措施较差，得 4 分； (5) 不满足前述要求者，得 0 分。
二、项目管理机构 (30 分)	技术负责人	8	(1) 技术负责人取得建筑工程相关专业高级工程师技术职称 5 年（含 5 年）以上，或取得建筑工程相关专业正高级工程师技术职称的，得 8 分； (2) 技术负责人取得建筑工程相关专业高级工程师技术职称 3 年（含 3 年）至 5 年（不含 5 年）的，得 4 分； (3) 技术负责人取得建筑工程相关专业高级工程师技术职称 3 年（不含 3 年）以下的，得 1 分。 不满足前述条件的本项不得分，本项最高得 8 分。 注：①需提供技术负责人职称证扫描件；②职称年限以职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止。不满足上述情况的，不得分。
	质量负责人	8	质量负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（或以上）技术职称的，得 8 分。 不满足前述条件的本项不得分，本项最高得 8 分。 注：需提供质量负责人职称证扫描件，不满足条件的不得分。
	安全负责人	8	(1) 安全负责人（与专职安全员不为同一人）具有建筑工程相关专业高级工程师（或以上）技术职称的，得 8 分； (2) 安全负责人（与专职安全员不为同一人）具有建筑工程相关专业工程师技术职称的，得 4 分。 不满足上述条件的不得分，本项最高得 8 分。 注：需提供安全负责人职称证扫描件，不满足条件的不得分。
	造价负责人	6	(1) 造价负责人具有建筑工程相关专业高级工程师（或以上）技术职称的，得 6 分； (2) 造价负责人具有建筑工程相关专业工程师技术职称的，得 3 分。 不满足上述条件的不得分，本项最高得 6 分。 注：需提供造价负责人职称证扫描件，不满足条件的不得分。
三、企业综合实力 (30	企业类似业绩	12	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间，完成过企业类似业绩【指投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过中标金额为 10000 万元或以上的建筑工程施工总承包（含工程总承包）业绩】，每项得 0.6 分，最多得 12 分。

评分项目	评分内容	分值	评审标准
分)	企业业绩获奖情况	8	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间，完成过的建筑工程业绩获得过市级或以上的房建类工程质量奖项，每项得 0.5 分，最多得 8 分。
	研发能力	4	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间，承接的建筑工程施工总承包（或原房屋建筑工程施工总承包）项目获得技术创新 QC 成果（部优以上）的，每项得 1 分，最高 3 分；获得省级或市级技术创新 QC 成果的，每项得 0.5 分，最高 1.5 分；不符合上述条件的不得分，本小项最高得 3 分。
			投标人 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间，获得省级或以上建筑工程类科学技术奖项的每项 0.1 分，不符合上述条件的不得分，本小项最高 1 分。
	第三方评价	6	投标人具备有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证、测量管理体系认证、信息安全管理体系认证证书情况：投标人同时具有以上五项认证证书，得 3 分；投标人同时具有以上任意四项认证证书，得 2 分；投标人同时具有以上任意三项认证证书，得 1 分；投标人同时具有以上任意一项至两项认证证书，得 0.5 分；不符合上述条件的不得分，本小项最高得 3 分。
			投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间，曾获得过省级或以上建筑工程类科技创新企业类证书的，得 3 分，不符合上述条件的不得分，本小项最高得 3 分。

注：1. 企业类似业绩：指投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过中标金额为 10000 万元或以上的建筑工程施工总承包（含工程总承包）业绩，上述业绩对应资质为建筑工程施工总承包资质的业绩。业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供评分表要求的工程业绩的项目名称、业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号及业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息）以供核对，并加盖投标人企业电子印章（业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交）。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

①项目金额以中标通知书为准，如中标通知书上没有显示施工部分金额或免招标的，以施工总承包合同或工程总承包合同（施工部分）（不含补充合同）为准。

②完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

③平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

2. 企业业绩获奖情况：（1）获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件彩色扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。①国家级工程质量奖项指的是中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖；省或市级奖项包括：由省、市级建设行政主管部门或行业协会或学会颁发的质量类工程奖项，其它如安全文明、绿色施工、技术创新、QC 成果、装修、钢结构、机电安装、科技进步及技术应用类奖项不参与计分。②只计算房建类工程质量奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数，不得重复计算。③投标人须为该获奖项目的施工总承包单位，须提供相关证明材料（如施工合同、业主证明、评审申请材料、批复文件、竣工验收文件等）体现其为施工总承包单位身份，否则不予计分。④若颁发单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站(<https://chinanpo.mca.gov.cn>)登记的查询结果截图，否则该获奖证书不予认定。

（2）①获奖取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须同时提交广州市住建行业信用管理平台中获奖项目网页信息打印件页或截图及获奖证书上传件的打印页以供核对（网页信息打印件页或截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“验收材料”、“奖项信息”等信息），提交上传件打印页与递交投标文件截止时平台内上传件不一致的，以平台内上传件为准，不符合条件的不计分。②业绩获奖提供获奖证书原件彩色扫描件的，投标人须提供获奖证书原件彩色扫描件，并同时提供获奖业绩的中标通知书（或免招标证明文件）、施工合同（不含补充合同）、竣工验收文件（验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章）、竣工验收备案证明文件（备案证明须具有建设行政主管部门盖章确认）原件彩色扫描件。

3. 研发能力：（1）技术创新 QC 成果（部优以上）取自广州市住建行业信用管理平台，省级或市级技术创新 QC 成果提供获奖证书或获奖文件。①取自广州市住建行业信用管理平台：投标人须同时提供平台信息截图及证书上传件，网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”“奖项信息”；②取自投标人所提供的获奖证书或获奖文件：须提交获奖证书扫描件或获奖文件扫描件；③技术创新 QC 成果只计算房建类的项目，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政及“参建”等项目不参与计分。④时间以证书的发证时间为准，同一项目获得多个证书的，只计算一次，不重复计算，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

（2）建筑工程类科学技术奖项：需提供各级人民政府或建设行政主管部门或行业协会或学会颁发的省级或以上科学技术进步奖或科学技术奖扫描件（不计算投标人的分公司、子公司及区域公司），时间以获奖证书时间为准。若颁发单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站(<https://chinanpo.mca.gov.cn>)登记的查询结果截图，否则该获奖证书不予认定。不满足上述要求的或未提供相关证明材料的不计分。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数，不得重复计算。

4. 第三方评价：（1）投标人需同时提供体系证书原件扫描件及在国家认证认可监督管理委员会（网址：<http://www.cnca.gov.cn/>）网站查询结果截图并加盖投标人企业电子印章，只计算投标人自身（不含投标人的子、分公司及区域公司），已失效或撤销或无提供的不得分。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

（2）科技创新企业类证书须提供网上查询获奖名单公示或公布截图（须由建设行政主管部门或行业协会或学会颁发）以及获奖证书的扫描件（证书获奖单位必须与投标单位名称一致，不包含上级公司、子分公司及区域公司），时间以网上查询结果截图或证书载明的年度为准。若颁发单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站(<https://chinanpo.mca.gov.cn>)登记的查询结果截图，否则该获奖证书不予认定。不满足上述

要求的或未提供相关证明材料的不计分。

5. 项目组织管理机构所有人员不得互相兼任，须需按评审标准的要求提供证明材料及投标截止前近 1 个月（2024 年 10 月）有效社保证明，未提供或所提供的证明资料不符合要求的，所有资料为扫描件并盖投标人企业电子印章。

6. 投标人如果同时满足多个评分档次的，按所满足的最高档得分。

7. 计算投标人技术标得分为各评委评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

评委签名：

日期：

## 附表

《主要项目管理人员配备表》

序号	职务	人员数量	基本任职条件及到场要求
1	指挥长	1	由施工单位现任副总经理、总工程师或以上行政职务担任。每月到会4次。
2	项目负责人	1	与招标公告一致。驻场考核。
3	技术负责人	1	与招标公告一致。驻场考核。
4	质量负责人	1	具备建筑工程相关专业中级或以上技术职称。每周到会。
5	安全负责人	1	具备注册安全工程师（建筑施工安全专业）执业证。驻场考核。
6	造价负责人	1	一级注册造价工程师（土建或安装专业）。每周到会。
7	园林工程师	1	具备园林相关专业中级或以上技术职称。驻场考核。
8	土 建 工 程 师 （含装修）	3	具备建筑工程相关专业中级或以上技术职称。驻场考核。
9	电气工程师	1	具备建筑机电或建筑电气相关专业中级或以上技术职称。驻场考核。
10	给排水工程师	1	具备给排水相关专业中级或以上技术职称。驻场考核。
11	暖通工程师	1	具备暖通相关专业中级或以上技术职称。驻场考核。
12	智能化工程师	1	具备智能化或建筑电气相关专业中级或以上职称。驻场考核。
13	测量工程师	2	具备建筑工程相关专业中级或以上技术职称。驻场考核。
14	质量工程师	2	具备建筑工程相关专业中级或以上技术职称。驻场考核。
15	造价工程师	1	具备二级或以上注册造价工程师（土建或安装专业）。驻场考核。
16	专职安全员	1	与招标公告一致。驻场考核。
17	安全员	1	具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。驻场考核。
18	资料员	2	大专或以上学历，熟悉各种办公软件的使用。具有建设行政主管部门颁发的资料员证书。驻场考核。
19	施工员	2	大专或以上学历，具有建设行政主管部门颁发的施工员资格证书，土建专业1人，安装专业1人。驻场考核。
20	造价员	1	具备工程造价相关专业初级或以上职称或二级或以上注册造价工程师（土建或安装专业）。驻场考核。
21	总承包管理协调负责人	2	具备建筑工程相关专业中级或以上技术职称，协调能力强。驻场考核。
	小计	28	

注：1. 上述人员必须为投标单位的正式员工，到场要求作为中标后人员考勤要求不作为评分标准。上述各岗位人员不得相互兼职，必须按要求提交相应证件扫描件和在本投标单位购买的2024年10月的社保缴纳证明材料。本表不作为否决性条款，若配备的人员未能满足《主要项目管理人员配备表》的，中标人在签订合同时须按照要求配备。



2. 按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。

附表五

经济标评分表

工程名称：

投标人名称												
投标报价 PT（元）												
计算评标参考价的 等分点值 X												
评标参考价 PC（元）												
偏差（（PT-PC）/PC） （%）												
减分（A）												
得分（I=100-A）												
得分排名次序												

评委签名：

附表六

算术复核表

工程名称：		投标人：		单位：元		
编号	算术校核项目	修正前投标 报价 A	修正后投标 报价 B	修正率 $r= A-B /A*100\%$	经 评 审 的 最 终 投 标 报 价	当 $B>A$ 时，修正后报价与原报价的 差额；当 $B\leq A$ 时, $R=0$
1	[单位工程 1]					
2	[单位工程 2]					
...	...					
...	...					
...	...					
n	[单位工程 n]					
$\Sigma$	投标总报价					$\Sigma A=A_1+A_2+\cdots+A_n$ ； $\Sigma B=B_1+B_2+\cdots+B_n$

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名：日期：

算术复核表

工程名称：

编号	投标人名称	原投标报价（A）	算数复核后投标报价（B）	误差率（ $r= A-B /A*100\%$ ）

评委签名：

### 第三章 合同条款

注：本章由招标人自行制定，另册。

## 第四章 投标文件格式

注：本章由招标人自行制定。

格式一：技术标封面

[工程名称]

# 投标文件

第一册 【技术标投标文件（含资格审查文件）】

投标人：\_\_\_\_\_（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日 期：

格式二：广州建设工程施工招标投标书（技术标）

# 广州建设工程施工招标投标书（技术标）

工 程 名 称		
投 标 总 工 期	_____个日历天。	
工程质量标准	按照招标文件要求。	
保 修 期 限	按照《建设工程质量管理条例》规定。	
委派的项目负责人	姓名	
委派的专职安全员	姓名	



格式三：法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

( ) 第 号

\_\_\_\_\_\_现任我单位\_\_\_\_\_\_职务，为法定代表人（负责人），  
特此证明。

有效期限：

附：法定代表人（负责人）性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_身份证号码：

注册号码：\_\_\_\_企业类型：

经营范围：

单位：

（盖章）

年 月 日

(2) 法定代表人授权委托书

( ) 第 号

兹授权\_\_\_\_\_\_为我方委托代理人，其权限是：

有效期限：

附：代理人性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_身份证号码：

注册号码：\_\_\_\_企业类型：

经营范围：

法定代表人（负责人）：（签名或盖章）

授权单位：（盖章）

年 月 日

注：该格式供参考。

#### 格式四：投标函

## 投 标 函

致：\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_

1. 根据招标人\_\_\_\_（工程项目名称）\_\_\_\_招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件、相关招标资料及其他有关文件后，我方愿按我方投标总价并遵照上述文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 如果我方中标，我方保证按照合同文件中规定的开工日期开始施工，并按规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

4. 如果我方中标，我方承诺在充分考虑场地环境变化及政策性调整等风险因素的前提下，继续补充完善施工组织设计，直至招标人满意为止并加以实施，由此产生的费用已包含在投标报价中。

5. 如果我方中标，我方承诺按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第 393 号）的规定对承包工程的全部建设工程质量和施工现场的安全生产负责。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件的规定，按时提交履约担保，以保障本项目优质、优价、按期、顺利完成。

7. 我方同意所提交的投标文件在招标文件投标须知中第 15 条规定的投标有效期内有效，在此期限届满之前，本投标书始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 我方理解，你单位不一定接受最低标价的投标或你单位接到的其它任何投标。同时也理解，你单位不负担我方的任何投标费用。

投 标 人 名 称：

日 期： 年 月 日

## 格式五：承诺书

# 承 诺 书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场，我公司已理解招标人对本招标项目工程管理的高标准及严格要求，在此，我公司郑重作出以下承诺：

一、我公司已按投标须知第 5 条的要求完成了对现场的踏勘工作，已充分了解施工现场的条件。如若中标，我公司理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我公司承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用，并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

二、我公司已全面细致熟悉、复核和理解本招标项目招标时的所有图纸、资料和设计文件，已完全理解本工程的特点和设计意图。经认真审查，我认为本招标项目图纸、资料和设计文件完整，不存在错项、漏项的情况，满足和符合施工要求；如工程实施过程中发生因上述图纸、资料和设计文件不完整而导致的变更，我公司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我公司原因而发生的，我公司承诺不要求增加任何费用。

三、经认真审查，我认为本招标项目图纸、资料和设计文件中不存在不能施工、不便于施工的技术问题；施工期间如仍需发生施工工艺、重大技术方案的调整，我公司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我公司原因而发生的，我公司承诺不要求增加任何费用。

四、经认真进行市场调查，我公司承诺本招标项目材料、设备来源有保证，可按投标承诺及时组织到货，无需代换，图纸、资料和设计文件中所要求的条件我公司全部能够满足。

五、鉴于本工程的重要性、复杂性和工期的紧迫性，为确保按时、按质完成本工程的施工任务，我公司经慎重考虑，承诺按招标文件的要求投入人员。

否则，按合同约定处理，并承担违约责任。

六、我公司已充分阅读并理解招标文件第三章合同格式的所有内容，且对合同条款相关疑问已在投标阶段时提出。如果我公司的投标被接受，将保证按招标文件规定的时间及合同条款与贵中心签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问。

七、我公司保证本工程文明施工和职业健康安全管理方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令 2011 年第 62 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知（穗建质〔2014〕754 号）》、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函【2017】708 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发【2018】20 号）、《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范【2018】1 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》（穗建筑[2003]106 号）等各项规定和招标文件要求（上述文件如已更新则以最新文件执行）。否则，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

八、我公司保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

九、我公司保证在本项目投标中不存在围标、串标等违法、违规行为，如经招标监管部门查实存在上述行为，我公司同意由招标人对由此造成的后果承担相应的法律责任。

十、如果我公司中标，我公司保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我公司递交的投标文件一致，按照《主要项目管理人员配备表》相关现场考核和到场要求。否则我公司将被视为存在弄虚作假骗取中标情形，贵中心有权拒绝我公司参与后续工程投标。

十一、如果我公司中标，对招标人、监理人为确保工程质量管理

进度而下达的调整项目经理部组成人员的指令、通知，我公司承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

十二、如果我公司中标，我公司承诺如出现施工进度、质量、投入不满足需要，严重影响施工现场推进或招标人认为必要的其他情形，招标人还有权视现场情况要求我公司法定代表人驻场办公，直至招标人同意退场为止，否则我公司愿承担有关违约责任。

十三、如果我公司中标，我公司保证在规定时间内按招标人要求提交详细的施工组织设计并应用于实际施工过程中，且保证该施工组织设计不低于本投标文件中施工组织设计所承诺的标准，并无条件根据招标人的要求修改完善。如违反上述承诺，由此引起的质量、工期、安全等相关责任完全由我公司承担，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

十四、如我公司中标，我公司承诺本项目的主要材料设备的选用严格按照发包人看样定板的规定执行，且不得以任何理由调整中标的材料、设备价格。

十五、我公司承诺选用绿色生产达标企业生产的混凝土。

十六、如果我公司中标，我公司承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将我公司履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人作出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由我公司自行承担。

投标人名称：

日期：      年      月      日

**格式六：参与编制技术标投标文件人员名单**

一、参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制技术标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式七：企业相关资料

## 企业相关资料

(如有)

注：

1. 企业获奖资料；
2. 企业技术能力证明资料；
3. 其他投标人认为须提交的资料。

格式八：响应招标文件所附项目管理要求的承诺书

响应招标文件所项目管理要求的承诺书

\_\_\_\_\_（招标人）：

我方承诺，如中标承建\_\_\_\_\_（项目名称），将按招标文件所附的本工程项目管理要求 进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的项目管理要求基础上编制详细的施工组织设计，并报经监理单位和建设单位审批后实施。

投 标 人：

日 期： 年 月 日



## 格式九：危险性较大的分部分项工程安全管理措施

### 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1. 根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2. 招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

（1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3. 中标后应当根据招标人提供的下述第5点清单，编制专项施工方案。

4. 对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5. 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	( √ )	( )	
（一）开挖深度超过3m（含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( √ )	( )	
（二）开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( )	( )	

二、模板工程及支撑体系	( √ )	( )	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	( √ )	( )	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m <sup>2</sup> 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	( √ )	( )	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	( √ )	( )	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	( √ )	( )	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程。	( √ )	( )	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	( √ )	( )	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	( √ )	( )	
四、脚手架工程	( √ )	( )	
(一) 搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	( √ )	( )	
(二) 附着式升降脚手架工程。	( √ )	( )	
(三) 悬挑式脚手架工程。	( √ )	( )	
(四) 高处作业吊篮。	( √ )	( )	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	( √ )	( )	
(六) 异型脚手架工程。	( √ )	( )	
五、拆除工程	( √ )	( )	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建筑物安全的拆除工程。	( √ )	( )	云道
六、暗挖工程	( )	( )	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( )	( )	
七、其它	( √ )	( )	
(一) 建筑幕墙安装工程。	( √ )	( )	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	( √ )	( )	
(三) 人工挖孔桩工程。	( )	( )	
(四) 水下作业工程。	( )	( )	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	( √ )	( )	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	( √ )	( )	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	( √ )	( )	

一、深基坑工程	( √ )	( )	
开挖深度超过5m（含5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	( √ )	( )	
二、模板工程及支撑体系	( √ )	( )	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	( √ )	( )	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度8m及以上，或搭设跨度18m及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m <sup>2</sup> 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m及以上。	( √ )	( )	
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载7kN及以上。	( √ )	( )	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	( √ )	( )	
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在100kN及以上的起重吊装工程。	( √ )	( )	
（二）起重量300kN及以上，或搭设总高度200m及以上，或搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程。	( √ )	( )	
四、脚手架工程	( )	( )	
（一）搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程。	( )	( )	
（二）提升高度在150m及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	( )	( )	
（三）分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程。	( )	( )	
五、拆除工程	( )	( )	
（一）码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	( )	( )	
（二）文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	( )	( )	
六、暗挖工程	( )	( )	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	( )	( )	
七、其它	( √ )	( )	
（一）施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程。	( )	( )	
（二）跨度36m及以上的钢结构安装工程，或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程。	( )	( )	
（三）开挖深度16m及以上的人工挖孔桩工程。	( )	( )	
（四）水下作业工程。	( )	( )	
（五）重量1000kN及以上的大型结构整体顶升、平移、	( )	( )	

转体等施工工艺。			
（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	（ √ ）	（    ）	

投标人名称：

日期：     年    月    日

格式十：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称或资格	职称证书或资格证书 编号
1		项目经理（项目负责人）		
2		项目技术负责人		
3		专职安全员		
4		.....		
5				
6				
7				
8				

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的指挥长、技术负责人、安全负责人、造价负责人、质量负责人、园林工程师、土建工程师、电气工程师、给排水工程师、暖通工程师、造价工程师、智能化工程师、测量工程师、质量工程师、安全员、施工员、资料员、材料员、造价员、总承包协调负责人等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称或资格”和“职称证书或资格证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”、“相关对应资格称号”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏同时填职称证书和资格证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

## 二、经济标投标文件格式

格式一：经济标封面

[工程名称]

# 投标文件

第二册 （经济标书）

投标人：\_\_\_\_\_（填写投标人单位名称）\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：

格式二：广州建设工程施工招标投标书（经济标）

## 广州建设工程施工招标投标书（经济标）

工程名称	
投标总报价（元）	大写：
	小写：
其中：人工费（元）	大写：
	小写：
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	大写：
	小写：
其中：暂列金额（元）	大写：
	小写：
投标总工期	
工程质量标准	按照招标文件要求。
保 修 期 限	按照《建设工程质量管理条例》规定。

格式三：参与编制经济投标文件人员名单

参与编制经济投标文件人员名单

投标单位名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制经济标书所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。



#### 格式四：对投标文件编制的承诺

### 对投标文件编制的承诺

本公司授权\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；
2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；
3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称：

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

### 投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：☐自行编制的，编制的负责人：\_\_\_\_（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）\_\_\_\_。☐委托编制的，受委托单位，编制的负责人：\_\_\_\_（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）\_\_\_\_。

2. 投标文件加密打包的电脑情况投标文件加密打包的电脑 ☐自有 ☐外包  
☐其他 ☐

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址 \_\_\_\_\_（如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦××房）

## 第五章 技术条件（工程建设标准）

# 目 录

一、项目概况 .....	85
(一) 建设规模 .....	85
(二) 场址选择和建设条件 .....	85
二、项目管理目标 .....	87
(一) 工期进度目标 .....	87
(二) 质量目标 .....	88
(三) 投资控制 (结算) 目标 .....	88
(四) 安全、文明施工目标 .....	88
(五) 环境管理目标 .....	88
三、标段及界面划分工作建议 .....	89
四、建筑红线内各专业工程总承包管理及配合服务内容 .....	90
五、项目管理重点、难点分析 .....	92
(二) 项目管理重点 .....	92
(二) 项目管理难点 .....	96
六、项目管理要求 .....	98
(一) 工程实施总体要求 .....	98
(二) 施工管理要点: .....	99
(三) 协调管理要点: .....	100
(四) 进度管理要求 .....	101
(五) 质量管理要求 .....	102
(六) 投资控制要求 .....	103
(七) 安全、文明施工管理要求 .....	103
(八) 材料管理要求 .....	104
(九) 办公及后勤保障要求 .....	104
(十) 人员配置要求 .....	105
(十一) 机械设备配置要求 .....	105
(十二) 验收、移交及结算管理要求 .....	106

（十三）质保期服务管理要求 .....	107
（十四）施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用 要求.....	107

## 一、项目概况

### （一）建设规模

#### 1. 建设内容

1) 室内工程部分：交警业务用房、消防站、产业配套设施(目标企业为超高清视频（4K/8K）设计、研发、制作等企业)、变电站、地下停车场及设备用房等；

2) 室外工程部分：道路工程、公共绿化工程、室外电气/照明工程、室外给排水工程、标识系统、外水外电燃气增容工程、山体护坡工程等。

#### 2. 建设规模

本项目总用地面积为 3.2 公顷，工程总建筑面积约 5.6 万平方米（以图纸为准）。

#### 3. 项目投资

项目总投资约 101865 万元，全部来源于财政资金。

### （二）场址选择和建设条件

#### 1. 项目场址

项目地块位于花果山产业小镇内，权属用地面积约 3.2 公顷，现状为公园绿地、云道及花果山桥。周边主要为教育科研建筑及商业建筑，西临广州电视台，东临青少年科技馆。



## 项目具体位置示意图

### 2. 区位分析

该项目周边主要为教育科研建筑及商业建筑，西临广州电视台，东临青少年科技馆。

### 3. 建设范围



项目建设范围

### 4. 用地现状

项目地块位于越秀区流花街道，西胜街以北、广州电视台以东，科技馆宿舍以西，花果山以南。





地块现状总平面图

## 二、项目管理目标

### (一) 工期进度目标

#### 1. 本项目的工期目标：

本项目施工总工期为 60 个月，开工日期计划为 2024 年 12 月 31 日，完工移交日期计划为 2029 年 12 月 31 日前（周边居民诉求较多，由此产生的工期延误、费用增加等风险需由中标人承担，不得以任何理由向招标人索赔）。其中，施工关键节点工期为：

- (1) 基坑工程计划 2026 年 6 月底完成；
- (2) 地基与基础工程计划工期 12 个月，计划 2027 年 6 月完成；
- (3) ±00 以上主体结构工程建设，2028 年 12 月完成封顶
- (4) 水电、装饰装修、消防、设备调试、试运行、专项验收、备案、使用培训及场地移交工作，计划 2029 年 12 月完成。

#### 2. 项目建设计划和招标设计策划安排

重点工期计划安排如下：

1. 招标人计划 2024 年 11 月确定中标单位；

2. 基坑周边房屋鉴定工作计划在施工总承包单位进场前完成；
3. 基坑安全检测服务单位计划在施工总承包单位进场前完成确定工作；
4. 项目材料与实体检测服务单位计划在施工总承包单位进场前完成确定工作；
5. 项目竣工验收工作计划在 2029 年 12 月完成。

## （二）质量目标

一次竣工验收合格，省建设工程优质奖。

## （三）投资控制（结算）目标

结算须符合财政评审相关规定。

## （四）安全、文明施工目标

达到省级安全文明施工样板工地标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

## （五）环境管理目标

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《建设工程安全文明施工规程》（DB4410/T 210-2023）。执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》穗建规字〔2020〕34号等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。（上述文件如已更新则以最新文件执行）



### 三、标段及界面划分工作建议

结合花果山产业小镇综合配套工程建设项目前期工作进展及出图情况，建议采用大包方式（包含但不限于临时通道、临时用水、临时施工排水、临时防护加固、管线迁移、基坑工程、建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、电梯、充电桩、空调暖通、永久燃气、永久用水、永久用电、供电增容施工、供水增容施工、道路修复、市政道路修复、通信工程、地磅、文物保护、绿化、市政排污接驳和三线布置等），本项目全部打包招标产生一个总承包单位，消防、防雷、供电、供水、供气等专业工程可由承包单位自行施工或分包。本项目在开工前，中标人必须与本项目前期场地平整实施单位参照《场地平整工作界面划分表》做好场地移交、工完场清、场地标高等相关前期技术和资料交接等相关工作，相关交接工作约定需要形成文件存档，明确双方实施范围避免遗漏。必须经中标人和前期场地平整实施单位双方盖章签字报招标人审核同意。

场地平整工作界面划分表					
工程名称：					
序号	名称	具体内容	接收单位复核		备注
			复核人	负责人	
1	临电设施				
2	临水设施				
3	场地标高				
4	排水位置				
5	临时设施				大门、围挡等
6	技术资料				含图纸、档案等资料
7	场地移交				
移交单位（盖章）：			监理单位（盖章）：		

区代建中心（盖章）：

接收单位（盖章）：

#### 四、建筑红线内各专业工程总承包管理及配合服务内容

一、施工总承包管理及专业工程配合服务内容，主要包括但不限于以下工作内容：

1. 负责项目总进度计划管理和总体协调（包括文物修缮、电梯安装、空调安装、供电供水增容验收、消防工程验收、防雷工程验收等）；

2. 负责施工总平面布置及维护管理，特别是基坑工程洗车槽、占道施工通道设计（包含人行通道）、塔吊基础位置等设施设计及管理；

3. 向供电增容、供水增容施工单位、电梯安装、空调安装等单位现场施工配合；提供施工用水、用电接驳点；

4. 向专业工程承包人提供生产、生活设施搭建场地；

5. 提供垂直运输设施、设备和管理服务；

6. 负责日常水电和通道的管理、维护和保洁；

7. 负责现场安全保卫、社区周边关系（包括且不限于环保、城管、街道、安监等部门）协调等现场综合管理；

8. 提供外排栅、外脚手架满足各专业施工要求；

9. 提供公共临时设施（包括且不限于施工临时消防设施、施工临时排水等）、公共安全防护和文明施工设施，并负责管理及维护；

10. 提供施工测量控制基准点；

11. 负责安全文明施工、环境及职业健康管理及协调；

12. 负责办理施工许可、质量监督、安全监督、临时施工排水许可、施工废弃物排放许可、临时占道及挖掘许可、供电、供水、燃气工程的报装及验收、通信工程的报装及验收、特种设备安装告知和准用登记等许可手续，负责办理消防、防雷等专项验收、竣工验收及备案等手续，其中所产生的的一切费用均由总承包单位负责；

13. 组织办理验收、移交、质量创优、竣工结算、竣工资料和竣工备案及其它管理工作；

14. 负责解决周边居民和有关部门的等周边的一切投诉，做好保障居民基本生活需要、安抚解释等沟通协调工作，由此产生的工期延误、费用增加

由承包单位承担，不得以任何理由向建设单位索赔；

15. 施工中杜绝野蛮开挖，开挖前熟悉了解勘察地下管线分布及对地下燃气等管道的保护工作产生的费用，由总包单位承担，杜绝破坏燃气等地下管道的施工行为；

16. 本项目建设所需的生活、办公用房的临时设施，由承包方自行解决；

17. 本项目的居民投诉较多，由此产生的人员、材料、机械等进退场及管理工作，所导致的工期延误、费用增加等风险需由承包人充分考虑和承担；

二、为保证承包人能够保质保量地履行施工总承包管理及专业工程配合服务，要求承包人承诺专业工程配合服务的具体时间、人员和具体内容等。

三、要求施工承包单位中标后，立即成立专门的团队负责本项目的施工总承包管理及专业工程配合服务工作，其中，项目经理、专职安全员、造价员需承包单位专项授权书，承担合同中相应职位职责，报发包人备案。

四、本项目的电梯、空调等设备、充电桩等设备，承包人需要切实结合本项目实际情况，做好相关综合布线、设备安装、调试等衔接配合工作，应切实将电梯、空调政府采购完成时间提前进行工作安排，与现场实施进度同步。

五、本项目供电增容施工、供水增容施工、道路修复、市政排污接驳等由施工总承包单位需结合实际，切实做好相关专项委托施工内容的配合工作，并纳入总承包进度管理范围。

六、本项目涉及工程材料和专项工程功能检测、电梯特种工程检测、消防工程检测、防雷工程检测等由发包人委托承包人负责，其余检测工作承包方负责委托检测资质齐全的第三方单位实施，相关检测单位进场时间应与现场施工进度同步或提前；承包人应该做好配合工作。

七、要求承包人将承包管理及专业工程配合服务内容进行梳理细化，根据施工进度情况和专业单位进场情况排出配合服务工作计划，报监理单位和发包人审批后实施。由发包人定期（每月）对总承包管理及专业工程配合服务内容进行量化考核，完成并达到要求则支付相应的总包管理及配合服务费，否则不支付。具体见合同约定。

## 五、项目管理重点、难点分析

### （一）项目管理重点

1. 本项目地理位置特殊而敏感，被关注度高，特别是项目紧邻周边建筑，基坑开挖前须做好周边建筑现状质量安全鉴定报告，鉴定报告作为施工单位编制周边建筑现状保护方案的前置条件。本项目必须做到不因施工而影响周边环境，安全文明施工管理工作是本项目管理重点。

2. 本项目基坑工程属一级基坑，编制好评基坑工程专项施工方案，专家评审通过后方可实施，做好周边建筑现状安全质量鉴定，按规范要求对基坑工程安全监控，确保周边建筑沉降和基坑变形不超过设计和规范要求，是本项目管理重点。

房屋建筑工程  
质量评估报告

单位(子单位)工程名称: \_\_\_\_\_  
监理单位(公章): \_\_\_\_\_  
发出日期: \_\_\_\_\_

房屋质量评估报告示例图



基坑支护示例图



基坑开挖示例图



基坑安全监测示例图

3. 本项目基坑施工如若跨越旱、雨两季，做好基坑安全检测、应急措施和保护工作，若遇险情，适时启动应急方案，确保基坑安全，是本项目管理重点。

4. 本项目预计在 2024 年 12 月开始施工，至 2029 年 12 月完工，总工期 60 个月，本项目涉及多个专业工程，技术复杂、且有深化设计内容、施工场地狭窄、地理位置敏感等因素影响，如何确保各分部分项工程合理搭接，确保项目顺利推进，并按期完工是本项目管理重点。

5. 本项目需建设消防站 1 栋，交警用房 1 栋，变电站 1 座以及产业配套设施，主体、装修施工时应梳理清楚各工序之间的联系，充分流水施工，合理划分施工段，是本项目管理重点。

6. 本项目地处区域狭窄，挖完即运，泥头车运输出发必须经过洗车槽冲洗干净，泥头车运输上路确保安全，基坑回填土方充分考虑场内转运是本项目管理重点。本项目应优先考虑选用纯电动建筑废弃物运输车辆进行全天候运输。



洗车槽示例图



泥头车冲洗、遮盖、限载示例图

7. 基坑侧墙防水工程完成后，须从外地运来石粉进行基坑回坑，石粉回填确保回填密实度，是本项目管理重点。



基坑卷材防水示例图



石粉回填碾压示例图

8. 本项目基坑支护工程止水、支护桩等设施需要使用泥浆池，避免泥浆污染周边环境，是本项目管理重点。

9. 本项目材料垂直运输需要塔吊和施工电梯，确保塔吊和施工电梯日常规范安全使用，是本项目管理重点。

10. 本工程涉及装修、结构、给排水、供配电、信息化等专业工程，为确保各专业工程功能实现，须做好工程材料的看样定板，施工工艺样板引路工作，特别是电梯、空调、管线综合平衡、消防，此为本工程的管理重点。

11. 本项目供水需要进行增容报建，相关管道敷设需要道路挖掘及道路修复，此两项工作需分别专项委托，发包人与承包人需要提前安排相关工作，做到与现场主体工程同步推进，此为本工程的管理重点。

12. 本项目部分区域装修档次较高、各区域装修整体风格不同有一定的融合度，对本项目装饰装修工艺管理是项目管理的重点。

13. 本次招标智能化设计范围包含综合布线系统及电梯、空调以及信息化系统（包括安防系统）的设计配合及施工界面管理是本项目管理的重点。





综合布线示例图

停车升降架示例图

14. 本项目电梯工程、智能化工程等要深化设计，要做好深化设计管理是工程管理的重点。



电梯工程示例图

## (二) 项目管理难点

### 1. 施工总平面布置管理难点

(1) 本项目需承包人自行考虑建立材料加工区、工人住宿区和办公区，



同时，为切实推进工程生产工作，材料堆放区、建筑垃圾临时堆放区、脚手架钢管等堆放、搭设等，应切实结合现场实际进行安排，此为项目管理的难点；

（2）项目四层地下室，地下岩层复杂，土方开挖和外运工作量大，土方分层开挖、夜间土方装运和交通疏导，降噪降尘等施工措施为项目管理的难点；

## **2. 施工总承包管理及配合服务的难点**

（1）在现场施工阶段中期，将出现众多单位联合交叉施工、须确保各专业施工队伍合理配合，有条不紊开展施工，此为项目管理的难点；

（2）项目地处市区中心，桩基础施工期间长，噪声控制，泥浆漫流，必须与属地街道、区建水局、区城管局建立联席工作机制，负责应对居民监督和投诉工作，此为本项目管理难点；

（3）余泥运输要求高，出土泥头车冲洗干净，防超载，泥头车行驶安全教育和监管，必须建立多道设防安全管理机制，此为本项目管理难点。

## **3. 基坑施工管理难点**

项目场地东北西侧均有建筑，并且距离较近，基坑支护桩、止水施工对周边影响大，需要做好场地安排和周边安全文明施工工作，此为项目管理的难点。

## **4. 装饰装修工程施工管理难点**

室内装修涉及工程材料众多，设计技术要求高，需做好材料的看样定板、施工工艺样板引路和三级质检的工作，此为项目管理的难点。

## **5. 防水工程施工管理难点**

本项目在施工过程前，组织参建单位会审防水工程图纸，提出会审意见，同时编制有针对性防水工程施工方案，报监理单位和发包人审核，同意后实施，此为本项目的管理难点。

## **6. 综合管线施工管理难点**

本项目涉及多专业工程管理布置，包括强电管线、弱电管线、给排水管道等综合管线，交叉作业，须提前进行综合管线平衡施工设计，有序推进，此为本项目的管理难点。

7. 电梯工程施工管理难点

对于电梯工程施工主要难点在于对电梯特种工程调试检测，检测完成后，需要使用单位安排专职人员进行电梯使用培训，考核通过后方可操作电梯。

8. 消防工程施工管理难点

对于消防工程施工主要难点在于对消防工程系统性联调联试，调试内容多，系统调试完成后方可向消防部门报请验收，此为本项目管理难点。

9. 综合调试管理难点

项目涉及专业工程较多，各专业工程界面交接、交叉施工管理、综合调试为项目管理难点。

某大厦消防工程调试方案

肖枫清 <sup>1</sup> ,王发旺 <sup>2</sup> ,高雪松 <sup>1</sup> 1.北京中卓时代消防工程有限公司,北京100078 2.机械工业部第六设计研究院,河南郑州450000		
<b>摘 要</b> 本文对某大厦消防工程进行了介绍,对系统做了简单介绍,对调试的要求、准备工作、步骤等作了相关探讨。	<b>关键词</b> 建筑;消防工程;调试	<b>文章编号</b> 1674-6708(2010)23-0889-02
<b>中图分类号</b> X92	<b>文献标识码</b> A	
<b>1 工程简介</b> 某大厦建筑面积12.6万m <sup>2</sup> ,地下四层,裙楼1-6层,C塔为框架结构,A、B塔楼27层为钢结构,消防控制中心在裙楼首层。消防泵房设在地下四层。火灾自动报警系统含报警控制器、探测器(烟、温、燃气)、手动报警按钮、消防电话、广播、卷帘门、防火门、正压送风、排烟风机、补风机、新风机、水流指示器及压力开关等。消火栓按钮及消防泵、喷淋泵、喷头等。	解决,并有文字记录。 (3)检查检验系统线路的配线、接线、线路电阻、绝缘电阻、接地电阻、终端电阻、线号、接地、线的颜色等是否符合设计和规范要求,发现错线、开路、短路等达不到要求应及时处理、排除故障。 (4)火灾报警系统应先分别对探测器、消防控制设备等逐个进行单机通电检查试验。单机检查试验合格后,进行系统调试。报警控制器通地接入系统做火灾报警自检功能、消音、复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能、电源自动转换和备用电源的自动充电功能、备用电源的欠压和过压报警功能等功能检查。在通电检查中上述所有功能都必须符合《GB4717火灾报警控制器通用技术条件》的要求; (5)按设计要求分别用主电源和备用电源供电,逐项检查试验火灾报警系统的各种控制功能和联动功能,其控制功能和联动功能必须正常; (6)检查主电源、火灾自动报警系统的主电源和备用电源,其容量应符合有关国家标准要求,备用电源连续充放电三次应正常,主电源、备用电源转换应正常; (7)先对控制器所带每个回路的设备逐个进行单机调试,并分别对各类探测器进行校号及加烟、加温试验,对模块进行寻址及模拟动作试验; (8)广播音源应设专人逐个检查其广播音量,消防电话插孔用专用插孔电话与消防控制中心逐个进行通话试验; (9)联动测试完成后再进行整个系统联调; (10)联动测试时必须检查需要联动设备的工作状态,联动控制电源电压及被控设备是否与主机的技术要求相符,联调中必须由专业人员对主机实行严密监控,做到发出信号100%有动作和应答,作好详细记录,严格按消防规范完善工程的功能; (11)系统联调完全正常后,应连续无故障运行120h后,填写调试报告。	
<b>2 系统简介</b> 消防水系统含消防栓系统、水喷淋系统、水喷雾系统; 火灾自动报警系统含报警控制器、探测器、手报(带电话插孔)、消防电话、广播、卷帘门、防火门(口)、正压送风、排烟风机、补风机、水流指示器及压力开关等。消火栓按钮及消防泵、喷淋泵、喷头等。	<b>6 联动说明</b> <b>6.1 火灾报警系统</b> 在任何楼层及部位消火栓按钮报警后,信号报至消防控制中心,并联动启动消防泵,消防控制中心和水泵房能紧急启动消防泵,并能显示工作及故障状态。 <b>6.2 水喷淋系统</b> 消防控制中心和水泵房能紧急启动喷淋泵,并能显示工作及故障状态。所有的信号蝶阀必须处于打开状态,水流指示器、压力开关报警后信号传至消防控制中心;在未破玻璃装置放水,该层水流指示器动作,报警网上的压力开关动作后自动启动喷淋泵。	
<b>3 调试要求</b> (1)火灾自动报警系统调试,应在建筑内部装修工程系统工程施工后进行; (2)调试前施工人员在调试前向调试人员提交竣工图,设计变更记录、施工记录(包括隐蔽工程验收记录)、检验记录(包括绝缘电阻、接地电阻测试记录)、竣工报告; (3)联动调试前与消防联动有关的设备自身应调试完毕(如风机、水泵、防火门、卷帘门等); (4)消防系统调试由设备厂家及施工单位专业技术人员担任共同完成。	<b>6.3 水喷雾系统</b> 消防控制中心和水泵房能紧急启动喷淋泵,并能显示工作及故障状态。所有的信号蝶阀必须处于打开状态,水流指示器、压力开关报警后信号传至消防控制中心;在未破玻璃装置放水,该层水流指示器动作,报警网上的压力开关动作后自动启动喷淋泵。	
<b>4 系统调试准备工作</b> <b>4.1、电系统</b> 现场各终端联动设备动力、照明、应急照明电源供应正常,系统自调完毕,设备运行良好,无故障,具备联动条件。应急照明系统自动投入功能正常。 <b>4.2 水系统</b> 消防水池注满水,供水阀门打开,所有消防栓出水口关闭,室外管网畅通,室外消防栓使用正常。消防水池具备稳压、补水功能,各种泄水口、排水阀到位,具备放水、排水条件。 <b>4.3 风系统</b> 各种消防风机调试完毕,设备运行正常,各种闸类机械开启灵活,各种无线信号反馈正常。 <b>4.4 其它</b> 电梯自检自验迫降功能正常,卷帘门自检自验功能正常。	<b>5 调试步骤</b> (1)调试前应按下列要求进行检查: (1)按设计要求检查、设备规格、型号、各用品、备件等; (2)按《火灾自动报警系统施工及验收规范》的要求检查系统的施工质量、对属于施工过程中出现的问题,要会同有关单位协商解决,并有文字记录。	

消防工程系统调试方案示意图

六、项目管理要求

(一) 工程实施总体要求

1. 本工程地理位置特殊而敏感,被关注度高,是综合体建设工程,在工程建设实施过程中,必须采取有效措施,制定切实可行工作计划,实现工程的质量、职业健康安全、环境管理目标。

2. 本次招标建设内容中的基坑工程、基础工程、结构工程、建筑工程、装修工程、机电设备安装及调试等专业性强，技术条件要求较高。投标人须严格按照相关验收规范执行，确保该项目满足设计要求，通过竣工验收。如投标人不具备相应资质且无完成过质量合格同类标准类似施工业绩以及无相应的深化设计能力的，需在中标后依法分包给具备相应资质且完成过质量合格同类标准的施工业绩和具有深化设计能力的专业分包单位，并经招标人、设计单位审批同意后方可进行施工，且并不因该部分工程进行分包而免除中标人应负的相关责任和义务。中标单位在签订施工合同前需报批专业分包单位，并经招标人、设计单位同意在施工合同中明确相关单位名称、人员架构及相关职责。如需分包，专业分包单位需与中标单位同时进场开展相关工作。

3. 中标单位的项目经理部组成人员必须满足或优于招标文件《项目经理部组成人员配备要求表》的要求，并提供相关人员的社保证明文件。工程实施过程中，发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，中标单位应按合同约定完善更换手续，并保证更换人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质，同时提供更换人员的社保证明。在项目实施过程中，发包人将对中标单位的主要技术及管理人员驻场办公时间进行考核，考核结果作为现场管理费支付的依据。

## （二）施工管理要点：

1. 本项目的关键工序是基坑工程、主体施工、机电工程、周边房屋保护。基坑工程能否顺利完成，将直接影响到整个项目的工期。同时文明施工、降尘也是该项目的重心，涉及多专业，包括基坑止水工程、基坑支护工程、基坑土方开挖与运输、地下室主体结构、地下室防水工程、土方回填工程、主体结构工程、供配电工程、室内装修工程、弱电工程、电梯工程、空调工程、防雷工程、消防工程、地下停车设施等；主体结构完工后，基本上步入多专业交叉作业阶段，必须进行总承包与专业承包协同管理，对交叉作业区域按专业、按时序等进行推进。

施工单位必须在进场后有针对性成立项目管理架构，相应人员到岗履职，建设单位将对管理人员进行考勤，脱岗离职者将给予一般违约处罚。主要施

工要点如下：

（1）基坑施工

本项目基坑工程若跨越雨季和旱季，施工周期长且距离办公楼较近，基坑工程安全监测工作显得尤其重要，必须做好基坑安全预警和抢救技术方案，投标时对此进行专项说明，责任和费用包干；

（2）周边房屋保护

本项目基坑工程紧邻四周建筑，距离较近，在基坑开挖前做好红线外建筑房屋鉴定及房屋保护加固工作，施工单位投标时须对此进行专项说明，责任包干。

（3）本项目红线内施工内容必须与红线线外永久电、水和通讯等设施同步实施，同步验收和同步投入使用，施工单位须对此进行充分配合，投标时进行专项说明；

（4）使用单位、建设单位另行委托合同内容，施工单位须充分配合另行委托合同材料、设备的吊装，安放和调试工作，施工单位投标时对此进行专项说明，费用包干；

（5）现场垂直运输管理和建筑垃圾清运，场地内转运属施工总承包管理范畴，施工单位投标时对此进行专项说明，费用包干；

（6）对于信息化工程、给排水工程、供配电工程、空调工程、电梯工程等，须在墙体开凿孔洞，相关工程安装完成后，封堵孔洞，属施工总承包合同范畴，施工单位投标时对此进行专项说明，费用包干；

（7）本合同施工单位属施工总承包单位，对各专业工程验收、移交承担总承包职责，施工单位须对专业工程单位进行总承包管理，安排专职人员负责验收、移交工作。若此项工作经监理单位或建设单位考核，专职人员未安排或脱岗离职，将给予施工单位一般违约处罚。

（三）协调管理要点：

（1）监理单位全部工作人员、设计代表按合同约定需履职到场、驻场服务。

（2）施工单位根据永久实体工程范围考虑施工项目部、工人宿舍及材料堆放场。

(3) 现场施工用电、施工用水需要办理相关手续，施工单位应及时办理；

(4) 文明施工标准要求高，降噪、降尘和红线外道路保洁要求高，管理社会车辆，要求设置人行与施工车辆的安全设施，渣土运输的洗车槽，及施工临舍等设施；此项工作要求十分重要，要求施工单位管理组织机构设置专项人员，专职专岗，专职人员脱岗离职者将给予一般违约处罚。

(5) 项目建筑行政手续要求高，协调难度大，工作量大，技术难度高，工期紧、任务重，为有效推进工程实体进度，项目施工单位须安排专职人员完成此项工作者，作为对本项目实施工作的应标条件。

(6) 本场地土方运输量大、交通管制较严，基坑出土时对于是否开设多个出入楼及土方材料转运，承包人在投标中自行考虑，对于产生的费用，由承包人自行承担。

#### (四) 进度管理要求

1. 施工单位进场 60 天内根据《项目实施总控计划》、施工图纸和现场实际情况编制切实可行的实施进度计划。逾期未提交，将给予一般违约处罚。

2. 本项目基坑工程、结构工程、综合布线敷设、电梯工程、空调工程、消防工程施工进度对总体施工进度影响较大。因此，要求施工单位进场后应立即着手各重点工程完成工程施工方案（包括：材料看样定板、采购、检测、施工计划，确保工期目标实现等内容），并报审。要求施工单位进场二个月内，向监理单位提交包含上述内容的施工组织设计，并报审，逾期未提交，将给予一般违约处罚。

3. 本项目如涉及高支模措施，必须编制安全专项施工方案，高支模的搭设应综合考虑各专业工程的使用需求，考虑本项目工期紧张，模板周转，配备充足的钢管支架和模板，及时推进工程施工。要求施工单位进场两个月内，向监理单位提交包含上述内容的专项方案，并报审，逾期未提交，将给予一般违约处罚。

4. 本项目需建设消防站，交警业务用房，变电站以及产业配套设施，主体、装修施工时应梳理清楚各工序之间的联系，充分流水施工，合理划分施工段。

5. 总包搭设的外脚手架需考虑如果有后续幕墙施工需求，避免重复搭设，

造成造价及工期的浪费。为保证工程进度，规范施工单位在建设项目中对于建筑外墙脚手架的选型和应用，加强施工现场安全文明施工管理，在技术条件可行的情况下，均要求优先选用型钢悬挑扣件式钢管双排脚手架型式作为建筑工程外墙脚手架。要求施工单位进场两个月内，向监理单位提交包含上述内容的专项方案，并报审，逾期未提交，将给予一般违约处罚。

6. 及时提交各项检测方案，以便能够及时确定检测单位并及时组织进场。

7. 施工单位应考虑场内堆土、结构施工完成后，场地布置等因素对施工进度影响。

8. 充分考虑现场临时施工用电开关房的情况，编制施工现场临时施工用电方案。

9. 施工单位应考虑场区范围建筑垃圾、工程材料堆放等对于场地布置等因素对施工进度的影响。

#### （五）质量管理要求

1. 要求施工单位按照《质量管理体系标准要求》（GB/T19000-2016）为标准，以及区代建中心质量管理规定的要求，建立和健全质量管理体系，设立质量管理专职机构，配备满足规定要求的专职管理人员。要求施工单位进场二个月内，向监理单位提交包含上述内容的专项组织机构资料，并报审，逾期未提交，将给予一般违约处罚。

2. 要求施工单位严格按建设项目工程质量样板引路的要求，建立工序质量样板，在工序样板引路的基础上，实施分项分部子单位样板引路。

3. 对于本项目的检验批、分部（子分部）、专项工程、专业工程编制三级质检工作方案，报监理单位和发包人审核、备案；

4. 要求承包人组织专家对于基坑工程、结构工程、综合管线工程、电梯工程、消防工程等具有技术难度的分部分项工程施工方案进行论证后方可实施。

5. 本项目防水工程质量十分重要。承包人应组织专家对建筑防水施工方案进行论证。防水工程施工必须严格按专家论证合格及经监理人批准的防水工程施工方案及现场确认的施工样板进行施工。

6. 承包人编制的脚手架排栅和模板支撑系统的施工方案，经监理人批准后实施，否则监理人可以直接下达停工令，造成的工期延误由承包人自行负责。

7. 承包人投入的施工作业人员必须具备相应的上岗证，如特种人员，还须具备特种人员作业证书，以确保施工质量。所有人员必须带证上岗，随时接受发包人、监理人检查，否则按合同约定承担违约责任。

#### （六）投资控制要求

1. 承包人须在中标后 60 日历天内根据施工图纸编制施工图预算，提出施工图预算工程量与招标清单工程量之间的差异，并报监理单位和发包人审核备案，但不得因此而影响工程进度。要求施工单位进场一月内，向监理单位提交包含上述内容的专项资料，并报审，逾期未提交，视为对施工图无意见。

2. 承包人须协助发包人加强投资控制，每期申请进度款的计量计价应准确，进度款的申请应与主要材料设备采购计划相匹配，严禁虚报计量（承包人申报的进度款金额超出经监理人、发包人核实金额的 10%，视为承包人虚报计量）或超前计量，否则严格按合同约定承担违约责任。

3. 在施工过程中发生的工程变更、工程签证等一切引起合同价款调增事件，必须先由经业主审批后再实施，否则发包人有权不认可此部分工程量。

4. 根据项目的实际情况，如承包人需另行租用场地用于临设之用，属于承包人自行考虑范畴，相关的费用投标时综合考虑，不再另行计量、支付。

5. 本项目距离周边建筑较近，承包方投标时应充分考虑对周边房屋、道路、管线等所采取的加固、防护等措施，以及后续的修复所产生的费用，均需承包人自行承担，不得以任何理由向发包方索赔。

6. 本项目距离办公楼较近且地质条件可能较差，承包人应充分考虑场地地质复杂及设计图纸的情况，在基坑施工过程中因地质等原因所增加的措施、造价增加，由承包人自行承担，不得以任何理由向发包方索赔。

7. 土石方工程运距需投标方在招标前摸查清楚，中标后因运距改变引起的费用增加由承包人自行承担，不得以任何理由向发包方索赔。

#### （七）安全、文明施工管理要求

1. 要求施工单位按照 GB/T28001-2011 职业健康安全管理体系要求，以及重点办安全管理规定的要求，建立和健全安全管理体系，设立安全管理专职机构，

配备满足规定要求的专职管理人员。要求施工单位进场二个月内，向监理单位提交包含上述内容的专项组织机构资料，并报审，逾期未提交，将给予一般违约处罚。

2. 针对本项目的特点和难点，施工单位必须对模板工程及支撑体系、起重吊装及安装拆卸工程、垂直运输、竖向围护、基坑开挖、高支模等危险性较大的分部分项工程进行重点管理，编制专项施工方案报监理单位审批。
3. 要求施工单位进场后对本项目施工过程场地平面布置及分阶段利用方案进行综合考虑。

基于本项目地理位置特殊而敏感，被关注度高。要求施工单位按建设项目环境管理规定要求，制定环境管理计划及安全消防等应急处理预案（周边房屋和道路）。做到不因施工而影响周边环境，安全文明施工。

本项目按绿色建筑标准设计，施工总承包单位按设计文件、建筑工程绿色施工评价标准、建筑工程绿色施工规范等要求组织施工。

#### （八）材料管理要求

1. 要求施工单位进场 60 天内完成所有原材料（钢材、商品砼等）的采购计划，落实原材料采购协议，作为第一期工程进度款的支付条件之一。要求施工单位进场二个月内，向监理单位提交包含上述内容的专项资料，并报审，逾期未提交，将给予一般违约处罚。
2. 要求施工单位进场后立即根据设计文件要求及《乙供材料（设备）管理办法》申报乙供料。要求施工单位进场二个月内，向监理单位提交包含上述内容的专项资料和看样定板计划，并报审，逾期未提交，将给予一般违约处罚。
3. 对需要在工厂加工制作的重要分部分项工程，要求施工单位必须安排专人长期驻场加工制作厂督促进度、质量，参与工序验收和出厂调试。
4. 要求施工单位进场后，根据设计文件要求和区代建中心管理规定，完成样板引路工作。

#### （九）办公及后勤保障要求

本工程需要施工单位另行择地建立项目部，项目部除满足现场施工人员需求



外，须提供业主、监理办公及保障设施。

(十) 人员配置要求

1. 要求施工单位进场即成立项目管理部负责工程现场施工管理工作，成立专职的团队负责履行施工总承包配合服务工作。项目管理部组成人员配备要求见招标文件《项目管理部组成人员配备要求表》。项目管理部组成人员设有专项考勤、到岗履职的合同约定要求，并与合同款支付挂钩，详见合同对应条款。
2. 现场组织实施管理费以月为单位，进行计量支付。现场组织实施管理费的支付及费用标准按合同规定执行。
3. 施工单位进场后 60 天之内，根据前期准备阶段、施工总承包施工及配合服务阶段的实际情况，报审项目组织架构及项目人员组织实施计划,经业主和监理单位书面同意。

(十一) 机械设备配置要求

- 1.投标人根据本项目工程的特点，结合本企业的实力和资源情况配备。

要求施工单位投入机械设备

序号	设备名称	基本要求	备注
1	塔吊	2 台	满足现场垂直运输所需，并做到基本全覆盖，计划 2025 年 10 月前
2	施工升降机	3 台	满足现场垂直运输所需，计划 2026 年 12 月前
3	大型勾机	4 台	满足现场出土所需，计划 2025 年 12 月前，根据现场实际情况增减。
4	桩机	2 台	满足现场桩施工所需，计划 2025 年 9 月前，根据现场实际情况增减。
5	大型运输车	25 台	满足现场出土所需，计划 2025 年 12 月，根据现场实际情况增减。
6	高压混凝土泵	2 台	满足现场混凝土施工所需，计划 2025 年 10 月前，根据现场实际情况增减。
7	大型吊机	1 台	满足吊装要求，计划 2026 年 2 月，根据现场实际情况增减。
8	其余机械设备	若干	满足现场施工进度要求和施工时间

## 2.管理基本要求

(1) 承包人进场后必须按合同约定时间提交机械设备进场计划，确保机械设备来源可靠，按节点工期时间进场。

(2) 承包人必须确保机械设备的性能良好，可正常使用。对于影响工程进度较大的主要机械设备，必须有一定备用量，确保在机械设备检修或维护期间，现场仍能正常施工，确保进度。

(3) 为确保工程进度，承包人必须无条件增加机械设备的投入，除合同约定有赶工措施费外，发包人不另行增加相关费用。

## (十二) 验收、移交及结算管理要求

### 1.工程验收管理要求：

(1) 施工单位必须在工程具备验收条件时的 3 周前编制验收计划（包括专业工程验收计划、专项验收计划等），按工程竣工验收有关规定及验收计划分阶段逐项申报验收，确保工程一次验收合格。

(2) 竣工验收执行《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）（注：如有新规定则按新规定执行）。

(3) 要求施工单位严格按我中心工程验收及备案管理实施细则执行。

### 2.工程移交管理要求：

(1) 工程项目移交原则上力争在工程竣工验收备案后一个月之内完成。

(2) 本项目的移交内容包括工程资料移交、工程实体移交和使用及维护管理移交。工程资料移交内容参照《建设项目档案管理规范》，计划根据本项目情况先进行工程实体移交和使用及维护管理移交，然后进行工程资料移交。

(3) 要求施工单位应在进行移交工作前编写工程项目移交计划，并报我中心及监理单位审核，在经我中心及监理单位审核同意后按计划进行移交。

(4) 工程移交工作的相关要求具体按我中心的《建设项目工程移交管理办法（试行）》的规定执行。

(5) 要求施工单位在竣工验收合格后 3 个月内，施工单位须针对各系统特点及项目实际情况编制使用手册、培训手册以及培训计划，并组织专人（包括主要设备供货商）对业主管理人员的进行培训工作。

### 3. 工程造价（结算）管理要求：

（1）施工单位须在中标后 30 日历天内根据施工图纸编制分部施工预算，提出施工预算工程量与招标清单工程量之间的差异，并报监理单位和我中心审核备案。施工单位逾期未提交，视为对此无意见。

（2）对施工过程中发生的工程变更、工程签证等引起合同价款变更事项，施工单位应在上述事项实施前或在实施过程中同步编制相关变更费用预算，并报监理单位和我中心审批。

（3）施工单位应按我中心要求派出足够的、有能力的造价人员负责结算工作。若派出的造价人员不足或不能胜任结算工作，施工单位应按我中心的要求及时更换，直至满足我中心要求为止。

（4）施工单位执行我中心下发的结算编制指引及与结算有关的文件规定。

#### （十三）质保期服务管理要求

1. 在质量保证期内，施工单位按保修协议约定免费提供设备的维修及保养服务。

2. 施工单位在故障保修响应方面应做到：施工单位须在接到业主通知的 1 小时内予以答复；在业主要求时，施工单位的技术人员须在收到业主通知后 3 小时之内到现场进行修理，相关的维修必须连续进行，直至故障完全修复为止。若在 24 小时内不能排除故障，施工单位应立即采取切实有效的补救措施（包括免费提供应急设备），全力防止损失的扩大。

3. 施工单位必提供满足质量保证期内正常运行的备品备件和易损、易耗件。

4. 质保期满，由施工单位提出退还质量保证金申请，按要求提交《工程质量保修责任期终止证书》，经监理单位、使用单位和我中心确认后按合同要求退还。

（十四）施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

1. 工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并在开工前报工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门备案。建筑垃圾处理方案内容有调整的，应当及时报告接受备案的部门。建筑垃圾处理方案应当包

括下列内容：（1）工程概况和施工单位基本信息；（2）建筑垃圾产生量与种类；（3）建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的措施和目标；（4）需要外运的建筑垃圾种类、数量与运输的时间、路线、方式和运输单位；（5）建筑垃圾回填、消纳、综合利用场所名称；（6）法律、法规规定的其他内容。

2. 建筑垃圾应当按照国家有关规定进行分类，实行分类收集、分类贮存、分类运输、分类处置。

3. 建设单位应当建立建筑垃圾分类收集、贮存以及台账管理等制度，督促施工单位开展建筑垃圾分类和合法装载，并及时向工程所在地县级人民政府建筑垃圾主管部门报送建筑垃圾处理方案。施工单位应当建立建筑垃圾管理台账，分类收集、贮存和及时清运施工过程中产生的建筑垃圾，采取有效措施防止混合已分类的建筑垃圾。工程施工单位应当将建筑垃圾的产生量与种类、清运时间、最终去向等信息在施工现场公示，接受社会监督。

4、运输建筑垃圾应当遵守下列规定：（1）建立建筑垃圾运输管理台账；（2）不得将工程渣土、工程泥浆与其他建筑垃圾混合运输；（3）保持运输车辆、船舶等运输工具的行驶记录、卫星定位等电子装置正常使用；（4）运输过程中保持运输工具整洁，采取密闭或者其他有效措施防止遗撒建筑垃圾，不得擅自倾倒、抛撒建筑垃圾；（5）按照建筑垃圾处理方案确定的时间、路线、方式、场所进行运输。建筑垃圾运输车辆、船舶应当符合相应的载运技术条件。建筑垃圾处置场所为陆域的，不得采用开底式船舶运输建筑垃圾。

5. 工程泥浆应当在施工现场进行脱水固化处理。施工现场不具备条件的，应当采用罐装器具密闭运输至依法设置的建筑垃圾处置场所进行处置。水上工程中依法无需经脱水处理的除外。

6. 建筑垃圾应当按照下列方式，优先就地就近利用：（1）工程渣土及脱水后的工程泥浆优先用于土方平衡、矿坑修复、环境治理、烧结制品及回填等；（2）工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾优先用于生产再生骨料、再生砖、再生砌块、再生沥青混合料等建筑垃圾综合利用产品。具备现场综合利用条件的建设工程，应当进行建筑垃圾现场综合利用。

7. 建设单位和施工单位严格遵守并执行《广东省建筑垃圾处理条例》。

附件：主要设备、材料参考品牌表（或相当于）

主要设备、材料参考品牌表（或相当于）

分部分项	序号	设备材料名称	推荐品牌（或相当于）			
			厂家一	厂家二	厂家三	备注
主体及 装修工程	1	抛光砖/防滑砖/釉面砖/耐磨砖	广东蒙娜丽莎陶瓷有限公司	广东东鹏陶瓷股份有限公司	广东马可波罗陶瓷有限公司	中档
	2	乳胶漆	多乐士	立邦	嘉宝莉	中档
	3	无机涂料	多乐士	赛乐菲	立邦	中档
	4	防水材料	东方雨虹	德高	科顺	高档
	5	玻璃	信义	南玻玻璃	台玻玻璃	中档
	6	铝材	坚美	凤铝	中铝	中档
	7	水泥	华润水泥	广州石井	五羊	符合验收要求
	8	钢筋	广钢	韶钢	鞍钢	
	9	砌块				
	10	预拌砂浆				
	11	腻子				
	12	混凝土				
	13	防火门	美心	王力	盼盼	高档
	12	入户实木（隔音门）	金凯德	盼盼	开开	中档
	13	夹板门	金凯德	罗兰	开开	中档
	14	保温板材	广州华德	立邦	三棵树	中档
	15	外墙砖	石湾鹰牌	冠珠	白兔	中档
	16	花岗岩	云浮	中山	福建	产地
	17	铝单板（含氟碳漆喷涂铝板、铝型材）	中铝	广东凤铝铝业有限公司	广东兴发铝业控股有限公司	中档
	18	铝塑板	东阿蓝天	南通吉祥实业	东莞华尔泰	中档
电气工程	1	开关断路器	施耐德	西门子	ABB	高档
	2	变压器	海鸿电气	顺特电气	江苏亚威	中档
	3	高、中、低压配电柜（成套）	深圳任达	白云电器	北京科锐	中档
	4	配电箱	施富电气	科铭电气	羊城电气	中档
	5	钢塑管	新兴	珠江	广钢	中档
	6	电线、电缆	广州电缆	南洋电缆	珠江电缆	中档

	7	母线槽	施耐德	西门子	伊顿电气	中高档
	8	有源滤波柜、无功补偿装置	帝森克罗德	彼恩伊 BAE	意大利督凯提	中高档
	9	浪涌保护器、限流式电气防火保护器、控制保护器	施耐德	西门子	ABB	高档
	10	灯具	西顿照明	三雄	施耐德	中档
	11	灯源	松下	飞利浦	欧司朗	中高档
	12	应急电源	西顿照明	广州灯具厂	珠海西默电气	中档
	13	开关、插座	罗格朗	施耐德	西门子	中高档-传媒中心使用
	14	排气扇	正野	金羚	百朗	中档
	15	桥架	卡博菲	欧宝	华鹏	中高档
	16	线槽	联塑	日丰	龙胜	中高档
消防工程	1	消防箱、灭火器	胜捷	白沙	天广	中档
	2	消防水泵及控制柜	凯泉	双轮	肯富来	中档
	3	七氟丙烷自动灭火系统	广东鹰穗	胜捷	上海瑞泰	中档
	4	消防水泵接合器	三鲸	胜捷	天广	中档
	5	水流指示器/湿式报警装置	三鲸	胜捷	天广	中档
	6	镀锌钢管	珠江管业	粤钢（广州）	民乐管业	高档
	7	自动报警系统	泰和安	海湾	赋安	中档
	8	消防电源监控系统	泰和安	海湾	赋安	中档
	9	喷头	三鲸	胜捷	天广	中档
	10	漏电火灾报警系统	泰和安	海湾	赋安	中档
	11	消防设备电源监控系统	泰和安	海湾	赋安	中档
	12	消火栓	胜捷	白沙	天广	中档
	13	应急照明控制器	西顿照明	西蒙电气(中	佛山国星光电	中档

				国)		
	14	余压监控系统	泰和安	海湾	赋安	中档
	15	防火卷帘	胜捷	恒安	天广	中档
	16	消防水阀门	申高	良工	班尼戈	中档
	17	烟感	海湾	松下	豪恩安防	中高档
弱电工程	1	综合布线系统	浙江一舟	德特威勒	南京普天	中档
	2	视频监控系统	ABB	海康威视	西门子	中档
暖通工程	1	多联机空调	美的	格力	大金	中档
	2	分体机空调	美的	格力	海尔	中档
	3	风机	广州加禾	佛山永风牌	佛山顺安	中档
	4	镀锌钢管	珠江	广钢	新兴	中档
	5	排烟阀、排烟口	泰昌实业	广州加禾	佛山顺安	中档
	6	镀锌钢板	武钢	中冶恒通	鞍钢	中档
	7	风口风阀	泰昌实业	广州加禾	佛山顺安	中档
	8	保温材料	格瑞	阿莱斯	正丰	中档
	9	紫铜管	上海飞轮	宏泰	碧灵	中档
给排水工程	1	钢塑复合管	新兴	联塑-A	珠江	中档
	2	PVC 排水管	南塑	联塑-A	顾地	中档
	3	给排水塑料管	南塑	联塑-A	顾地	中档
	4	铸铁管	新兴	国铭	新光	中档
	5	卫生洁具（坐便器）	冠珠	箭牌	鹰牌	中档
	6	阀门	申高	盖雷	春江牌	中档
	7	水泵	赛莱默	荏原机械	上海凯士比	中档
	8	水表	广州自来水表公司	广州市兆基水表厂	宁波埃美柯	中档
	9	不锈钢管	联塑	粤华	双兴新材料	中档
门禁系统	1		高堡仕	科松	ALTECH	中档
建筑智能化系统工程	1		ABB	海康威视	西门子	中档

抗震支架工程	1		深圳置华	固稳科技	金来电气	中档
电梯设备	1		奥的斯	日立	三菱	中档
<p>备注：</p> <p>本表所列材料厂家或品牌，投标人可在其中选用一家（但不限于此表选择）进行投标报价。投标人选择的材料厂家或品牌若不在此表范围，必须出具承诺：其另行选择的材料的标准、档次不低于本表所列的厂家或品牌，价格不高于本表所列的厂家或品牌的价格。施工实施时需征得设计、监理、项目管理单位及招标人同意才能使用。</p> <p>若发包方最后审批确认的材料发生变更（除总价包干项目外），按招标文件相关条款进行材差换算。</p>						



## 第六章 图纸及勘察资料

注：本章由招标人自行制定，另册。

## 第七章 工程量清单

注：本章由招标人自行制定。

## 第八章 最高投标限价

招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，以及绿色施工安全防护措施费、暂列金额等投标人不可竞争的固定报价。

具体见本项目《最高投标限价公布函》。