

光机电宿舍改造工程项目施工总承包 评标报告

一、投标文件递交及开标情况

1.投标文件递交

由广州市天河区人民政府石牌街道办事处负责筹建的光机电宿舍改造工程项目施工总承包招标采取公开招标的形式组织招标，本项目于2024年10月28日00时00分至2024年11月18日10时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于2024年10月28日00时00分至2024年11月18日10时00分接受投标单位在广州公共资源交易中心交易平台参与投标登记并递交电子投标文件；在规定的时间内，共有5家投标单位递交了电子投标文件，本项目于2024年11月18日09时45分至于2024年11月18日10时00分在广州公共资源交易中心第01开标室接受投标人递交投标文件备用光盘，共收到0家投标单位递交的投标文件备用光盘。

2.开标

本项目于2024年11月18日10时00分至于2024年11月18日11时00分在广州公共资源交易中心第01开标室进行公开开标，在规定的时间内，共有5家投标单位递交了电子投标文件并成功解密，分别为广东宝泰森建设工程有限公司、广东东粤建设有限公司、广州鸿坚达建设工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广东景源建设工程有限公司。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，详见《开标汇总表》。

二、评标委员会组建及评标情况

1.评标委员会组建

本项目评标委员会由招标人依法组建，由5名专家和0名招标人代表组成，5名专家均从广东省综合评标评审专家库随机抽取，评标委员会分别是：____、____、____、____、____，评标委员会推荐____专家为评标委员会组长。于2024年11月19日10时00分在广州公共资源交易中心第04评标室组织评标委员会进行评标工作。

2.评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

1) 资格审查：

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经审查，5家投标人均通过资格审查。

详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2) 技术标投标文件有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，通过技术标有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则其投标文件将被否决。经审查，5家投标人通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

3) 技术标详细审查评分：

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件按照招标文件附表《技术标详细审查

评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术标得分，详见《技术标详细评分记录表》和《技术标详细评分汇总表》。

4) 经济标评审和总得分汇总：

评标委员会按招标文件要求对投标单位的经济标进行评审，计算出经济标得分，汇总计算通过技术标有效性审查的投标人总得分，并按总得分由高至低排序，详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《经济标得分记录表》、《评标参考价详情记录表》。

5) 经济标有效性审查

评标委员会按招标文件确定的方法对的投标文件进行经济标有效性审查及算术校核，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束，详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查记录汇总表》。

三、否决投标情况：无

四、评标澄清事项：无

五、推荐中标候选人：

评标委员会按招标文件评审原则，在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐总得分排序前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

中标候选人排序	投标单位名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东东粤建设有限公司	5149846.86	99.97
第二中标候选人	君兆建设控股集团有限公司	5183668.98	95.15
第三中标候选人	广东宝泰森建设工程有限公司	5195637.15	92.32

评标委员会：

2024 年 11 月 19 日