

汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建  
设项目施工监理（第三次）

评  
标  
报  
告

汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建设项目施工监理  
（第三次）评标委员会

日期：2024年11月19日

# 汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建设项目 施工监理（第三次）评标报告

## 一、基本情况

1. 招标项目名称：汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建设项目施工监理（第三次）

2. 招标人：汕头市潮阳区西胪镇里溪股份经济联合社

3. 招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

4. 招标范围及规模：项目位于潮阳区里溪村死膳仔上栏山洋坊地块。项目用地面积60亩，拟建1栋2层的管理用房、1栋3层的骨灰楼及墓穴5794套，总建筑面积891.32平方米，其中：计容建筑面积为891.32平方米。具体按规划许可要求建设。项目预算编制建设工程监理费1835541.86元。

5. 招标内容：汕头市潮阳区西胪镇里溪公益性墓园一期建设项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

6. 最高投标限价：183.554186万元

## 二、招标公告发布

本招标项目于2024年10月25日至2024年11月19日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

## 三、投标登记及投标文件递交情况

招标人于2024年10月26日00时00分至2024年11月19日09时00分在广州公共资源交易中心交易平台接受网上投标登记及接收电子投标文件。至本项目递交投标文件截止时间2024年11月19日09时00分止，共有5家投标人办理投标登记并成功递交了电子投标文件。成功递交电子投标文件的投标人分别是：广东永贤工程管理有限公司、广东宏微智建工程管理有限公司、深圳市中楚建设工程有限公司、中潮项目管理有限公司、桃花堡控股集团有限公司。

## 四、开标情况

开标会于2024年11月19日09时00分在广州公共资源交易中心第06开标室举行。所有递交了电子投标文件的投标人均成功解密，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并宣读了投标文件主要内容，开标过程没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

开标成功，进入投标文件评审环节的投标人名单如下：

1. 广东永贤工程管理有限公司
2. 广东宏微智建工程管理有限公司
3. 深圳市中楚建设工程有限公司
4. 中潮项目管理有限公司
5. 桃花堡控股集团有限公司

## 五、评标委员会名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，负责资格审查及评标工作，评标委员会由5名专家组成，广东省综合评标评审专家库中随机抽取的4名专家和招标人委派1名专家组成。

本项目评标委员会成员：\_\_，其中评标组长为：\_\_。

## 六、评标办法

本招标项目评标办法采用综合评分法。评分为百分制，其中：商务部分30分，技术部分40分，投标报价部分30分。

## 七、投标文件评审情况

评标工作于2024年11月19日11时00分在广州公共资源交易中心第09评标室进行。

1. 评标委员会依据招标文件第三章评标办法（综合评估法）规定的评审标准对进入投标文件评审环节的5家投标人的电子投标文件进行初步评审（包括资格评审、响应性评审）。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，5家投标人均通过初步评审。详见《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

2. 评标委员会对通过了初步评审的有效投标文件进行综合评审，按招标文件第三章评标办法综合评分表规定的量化因素和分值进行打分。主要对投标人的商务、技术、投标报价三个方面进行评审。

经评标委员会综合评审打分，汇总各投标人总得分，并按得分高低进行排序，推荐得分前3名为中标候选人。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》

## 八、评标结果汇总

经评审，评标委员会汇总各投标人得分，结果如下：

序号	投标人名称	投标报价 (元)	商务评分	技术评分	投标报价 评分	总得分	排名
1	广东永贤工程管理有限公司	1674014.18	20.00	21.90	28.02	69.92	3
2	广东宏微智建工程管理有限公司	1787817.77	29.00	30.92	29.88	89.80	1
3	深圳市中楚建设工程有限公司	1796811.93	11.00	26.50	29.95	67.45	4
4	中潮项目管理有限公司	1812597.59	27.00	18.70	29.43	75.13	2
5	桃花堡控股集团有限公司	1800850.12	9.00	27.06	29.81	65.87	5

## 九、澄清、说明、补正事项纪要

评审过程无澄清、说明、补正事项。

## 十、推荐中标候选人

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对投标人推荐如下：

第一中标候选人：广东宏微智建工程管理有限公司，（投标报价：1787817.77 元，投标下浮率：2.60 %）；

第二中标候选人：中潮项目管理有限公司，（投标报价：1812597.59 元，投标下浮率：1.25%）；

第三中标候选人：广东永贤工程管理有限公司，（投标报价：1674014.18 元，投标下浮率：8.80%）。

特此报告。

2024年11月19日