

# 黄阁智造创新工业园项目监理评标报告

## 一、基本情况

由广州市南沙区黄阁镇房地产开发公司组织的黄阁智造创新工业园项目监理（项目编号：JG2024-5381）招标项目，已委托广东省建筑工程监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

## 二、接收投标文件及开标记录情况

本招标项目于 2024 年 10 月 18 日 00:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。于 2024 年 10 月 18 日 00:00:00 至 2024 年 11 月 14 日 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易平台公开接受投标人办理投标登记手续及递交电子投标文件，在投标文件递交截止时间内，共有 5 家投标人完成了投标登记手续及递交了电子投标文件，分别是：广东建设工程监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州万安建设监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司。

本招标项目于 2024 年 11 月 14 日 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第 2 开标室举行开标会，招标代理对按要求递交的电子投标文件进行开标及宣读了投标文件的主要内容，开标现场及线上均没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

## 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，本项目评标委员会共 9 名评委，由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生 6 名，招标人代表 3 名。

评标委员会组长：\_\_\_\_\_

评标委员会成员：\_\_\_\_\_

## 四、评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。

### 五、投标文件评审情况

本项目于2024年11月15日09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第2评标室进行，评标委员会按照招标文件评审标准对5家单位的投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，共有5家投标单位通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行投标报价的算术复核，复核后对通过初步评审的投标文件进行详细评审（包括资信业绩评分、监理大纲评分、投标报价评分），按照“投标人综合得分（总分100分）=资信业绩得分（50分）+监理大纲得分（40分）+投标报价得分（10分）”的公式计算各投标人综合得分，最后按照投标人综合得分从高到低排列先后次序（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）。各投标人综合得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标总报价（元）	综合得分	综合得分排名
1	广东建设工程监理有限公司	2751291.71	69.87	5
2	广东海外建设咨询有限公司	2760895.87	93.74	1
3	广州万安建设监理有限公司	2839529.93	72.98	3
4	广州市东建工程建设监理有限公司	2903757.75	74.74	2
5	广州市房实建设工程管理有限公司	2876445.92	71.11	4

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

### 八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式，经评审汇总后，评标委员会一致向招标人推荐中标候选人名单如下：

推荐广东海外建设咨询有限公司为第一中标候选人，综合得分：93.74分，投标总报价为2760895.87元；

推荐广州市东建工程建设监理有限公司为第二中标候选人，综合得分：74.74分，投标总



报价为 2903757.75 元;

推荐广州万安建设监理有限公司为第三中标候选人, 综合得分: 72.98分, 投标总报价为 2839529.93元。

特此报告。

评标委员会 (签名):

2024年11月15日

# 得分汇总记录表

项目编号: JG2024-S381

项目名称: 黄阁智造创新工业园项目监理

日期: 2024年11月15日

序号	投标单位名称	资信业绩评分	监理大纲评分	投标报价	总分	总分排名
1	广东海外建设咨询有限公司	50	34.44	9.3	93.74	1
2	广州市东建工程建设监理有限公司	38	28.11	8.63	74.74	2
3	广州万安建设监理有限公司	36	27.22	9.76	72.98	3
4	广州市房实建设工程管理有限公司	33	29	9.11	71.11	4
5	广东建设工程监理有限公司	36	24.67	9.2	69.87	5

评委会姓名:

评标委员会签名:

# 推荐中标候选人记录表

项目编号: JG2024-5381

项目名称: 黄阁智能制造创新工业园项目监理

日期: 2024年11月15日

序号	投标单位名称	投标报价(元)	总分	得分排名	推荐中标候选人
1	广东海外建设咨询有限公司	2760895.87	93.74	1	第一中标候选人
2	广州市东建工程建设监理有限公司	2903757.75	74.74	2	第二中标候选人
3	广州万安建设监理有限公司	2839529.93	72.98	3	第三中标候选人

评委会姓名:

评标委员会签名: