

广东建工科创大厦项目机电安装工程
(项目编号: JG2024-5376)
定标报告

一、评标情况

本项目于 2024 年 11 月 8 日在广州公共资源交易中心采用集中封闭形式进行评标, 评标委员推荐的合格的中标候选人为(不排序):

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人单位名称 (不排序, 按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位)
1373	广东省工业设备安装有限公司
3079	上海市安装工程集团有限公司
5012	广州市水电设备安装有限公司
5135	广州市安装集团有限公司

本项目于 2024 年 11 月 12 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 15 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示, 在公示期间无收到异议。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 由 5 名专家组成:

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			
3			
4			
5			

三、定标情况

经评审, 各合格的中标候选人的得票及评语详见《投票表》、《评审表》。

四、定标结果

经评审, 定标委员会推荐广东省工业设备安装有限公司为中标人, 中标价为

307769983.03 元。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况：

本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

附件：

《评语汇总表》

《定标选票表》

《定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 11 月 15 日

定标确定表（定标阶段）

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广东省工业设备安装有限公司	5	是	
2	上海市安装工程集团有限公司	0	否	
3	广州市水电设备安装有限公司	0	否	
4	广州市安装集团有限公司	0	否	

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

序号	投标人名称	得票数	备注
1	广东省工业设备安装有限公司	5	
2	上海市安装工程集团有限公司	0	
3	广州市水电设备安装有限公司	0	
4	广州市安装集团有限公司	0	

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

支持的投标人名称	备注
广东省工业设备安装有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

支持的投标人名称	备注
广东省工业设备安装有限公司	

定标委员签名：

日期：2024 年 11 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

支持的投标人名称	备注
广东省工业设备安装有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

支持的投标人名称	备注
广东省工业设备安装有限公司	\

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

支持的投标人名称	备注
广东省工业设备安装有限公司	

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

评语汇总表

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
广东省工业设备安装有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 资信因素：近年来承接工程业绩较好，单项工程规模符合要求，具有超高层工程施工业绩。2. 团队因素：拟派团队管理架构设置合理，管理人员配备专业齐全，人员技术职称及工作经验均符合要求。3. 方案因素：技术方案考虑详细、工序齐全，工程施工重难点分析深入到位，施工分区及措施合理可行。4. 价格因素：价格合理、报价最低，分项详细。
上海市安装工程集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 资信因素：近年来承接工程业绩一般，近三年未见相关业绩，合同工期履约能力较差。2. 团队因素：拟派团队管理架构设置基本合理符合要求。3. 方案因素：技术方案考虑不够详细。4. 价格因素：价格合理，报价较高。
广州市水电设备安装有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 资信因素：近年来承接工程业绩较好，单项工程规模符合要求。2. 团队因素：拟派团队管理架构设置基本合理，管理人员配备专业基本齐全。3. 方案因素：技术方案考虑详细，工程施工重难点分析到位，措施合理。4. 价格因素：价格合理，分项详细。
广州市安装集团有限公司	<ol style="list-style-type: none">1. 资信因素：近年来承接工程业绩中等，单项工程规模符合要求。2. 团队因素：拟派团队管理架构设置基本合理，管理人员配备专业基本齐全，人员技术职称及工作经验基本符合要求。3. 方案因素：技术方案考虑详细、工序齐全，工程施工重难点分析深入到位，措施合理可行。4. 价格因素：价格合理，但报价较高。

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

评语汇总表

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
广东省工业设备安装有限公司	该单位的机电安装业绩亮丽可信度高，有近期完成超高层机电安装施工业绩行业内知名度较高，配备的管理团队技术力量较强，专业配置齐全合理，施工经验丰富；施工方案正对性强，重难点分析透彻，创优技术措施合理，可操作性高；投标报价最低，但人工费偏高。
上海市安装工程集团有限公司	该单位资信满足招标文件要求团队配备合理，施工业绩有比较同类相近性，项目负责人无高级职称，施工方案编写粗糙，绿色施工措施不足；价格偏高。
广州市水电设备安装有限公司	该单位资信业绩相对较好，超高层安装施工经验相对较少；专业管理团队配置满足要求，设备安装专业有所欠缺，施工员比较年轻。方案对施工界面分析和处理有特点有亮点，重难点分析过于简单，重要设备材料真垂直运输描述不清，创优质量保证措施不足；报价相对合理
广州市安装集团有限公司	该单位的资质业绩相对较好，但同类型工程项目施工业绩也满足招标文件要求；项目负责人是中级职称无执业资格，管理团队专业配备不齐全；方案因素方面：对本项目的重点难点分析不深入，特别是智能化系统重难点分析粗浅，技术措施套用“天津远洋项目”的痕迹明显，正对性不强；投标报价最高

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

评语汇总表

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
广东省工业设备安装有限公司	1) 具有较好的完工落地获奖项目，业绩较突出； 2) 团队人员配置合理，专业齐全，项目负责人及技术骨干履历丰富，符合本项目服务要求； 3) 方案服务建议各方面理解充分，在制定措施方面有比较详细的描述，与本项目超高层公建特性契合，可实施性较强； 4) 投标报价合理。
上海市安装工程集团有限公司	1) 业绩一般，符合投标要求； 2) 团队人员配置满足投标基本要求； 3) 整体方案服务建议一般，效果较为常见； 4) 投标报价相对适中。
广州市水电设备安装有限公司	1) 具有较好的完工或在建项目，业绩较突出； 2) 团队人员配置满足投标基本要求； 3) 方案服务建议基本可行，但在工程施工重点和难点的应对措施、科技创新保证措施等分析方面较为一般； 4) 投标报价相对适中。
广州市安装集团有限公司	1) 业绩一般，符合投标要求； 2) 团队人员配置满足投标基本要求； 3) 整体方案服务建议一般，效果较为常见； 4) 投标报价在最高限价内略下浮，满足基本要求。

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

评语汇总表

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
广东省工业设备安装有限公司	企业规模大，综合实力强，提供的项目业绩丰富，且具有与本项目规模、性质相近的业绩；拟派团队架构齐全、经验丰富、综合能力强；施工组织设计考虑充分，针对性强、内容详细，对招文要求的工期、质量、安全、创优等内容做了相应的策划、部署，可实施性强；投标报价合理，性价比高。
上海市安装工程集团有限公司	企业规模大，综合实力强，提供的项目业绩满足要求，且具有与本项目性质相近的业绩；拟派团队架构齐全、人员履历满足要求；施工组织设计较一般，基本响应了招文要求的工期、质量、安全、创优等内容；投标报价合理。
广州市水电设备安装有限公司	企业规模大，综合实力强，提供的项目业绩满足要求；拟派团队架构齐全、人员履历满足要求；施工组织设计合理，响应了招文要求的工期、质量、安全、创优等内容；投标报价合理。
广州市安装集团有限公司	企业规模大，综合实力强，提供的项目业绩满足要求，且具有与本项目性质相近的业绩；拟派团队架构齐全、经验丰富；施工组织设计较合理，基本响应了招文要求的工期、质量、安全、创优等内容；投标报价较合理。

定标委员签名：

日期：2024年11月15日

评语汇总表

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
广东省工业设备安装有限公司	资信因素：企业规模大，综合实力强，资信优秀。 团队因素：人员配备齐全，经验丰富。 方案因素：施工组织设计方案编制完整可行，各项措施部署细致合理，思路清晰。 价格因素：报价在所有投标单位中最低。
上海市安装工程集团有限公司	资信因素：业绩符合要求。 团队因素：人员配备一般。 方案因素：施工组织设计方案编制一般，各项措施部署过于简单。 价格因素：报价在所有投标单位中较高。
广州市水电设备安装有限公司	资信因素：业绩符合要求。 团队因素：人员配备一般。 方案因素：施工组织设计方案编制一般，各项措施部署过于简单。 价格因素：报价在所有投标单位中较高。
广州市安装集团有限公司	资信因素：业绩符合要求。 团队因素：人员配备配置一般。 方案因素：施工组织设计方案编制一般，各项措施部署过于简单。 价格因素：报价在所有投标单位中最高。

定标委员签名：

日期：2024年11月15日