

万科、凯雷周边规划道路工程全过程咨询

评标报告

广东中谷项目管理咨询有限公司受广州花都经济开发区管理委员会委托，对万科、凯雷周边规划道路工程全过程咨询采用公开招标方式进行招标，评标采用综合评分法。

本项目于2024年10月23日至2024年11月14日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

本项目于2024年10月23日00时00分至2024年11月14日11时00分接收投标人递交投标文件。至递交投标文件截止时间止，共5家投标人进行投标登记，其中4家投标人按招标文件要求递交了投标文件，分别是：广东省国际工程咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、(主)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广州市建鋆建筑技术咨询有限公司、广州珠建工程造价咨询有限公司。1家投标人中国水利电力对外有限公司未递交投标文件。

本项目于2024年11月14日10时45分至11时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第1开标室接收投标人递交电子光盘备用，共0家投标人递交电子光盘备用。

开标于2024年11月14日上午11:00在广州公共资源交易中心花都交易部第1开标室进行，随后按照投标人递交投标文件的先后顺序对4家单位进行开标唱标。

评标于2024年11月15日上午09:00在广州公共资源交易中心花都交易部第8评标室进行。投标文件的评审由评标委员会负责，评标委员会成员由2名招标人代表评委和广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取的5名专家组成，评标委员会成员分别为

经过评标委员会全体成员的选举，推荐为评标委员会组长。

按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

1、评标委员会首先对投标人进行初步审查，初步审查包括形式评审、资格评审、响应性评审。

1) 形式评审：

经评审，共4家单位通过（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2) 资格评审：

评标委员会对通过形式评审的4家单位的投标文件进行资格评审，经评审，共4家单位通过（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）。

3) 响应性评审：

评标委员会对通过形式评审和资格评审的4家单位的投标文件进行响应性评审，经评审，共4家单位通过（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

2、详细评审及得分汇总

评委对通过初步审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分。

总分（满分 100 分）=资信业绩得分（满分 65 分）+服务方案得分（满分 25 分）+投标报价得分（满分 10 分）。详见《资信业绩评分汇总表》、《服务方案评分汇总表》、《投标报价得分记录表》、《得分汇总记录表》。

3、根据本项目的定标办法，推荐以下 3 家投标单位为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人：

第一中标候选人为：(主)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广州市建鋈建筑技术咨询有限公司

投标报价为：人民币 1782400.00 元；得分为：95.94 分；

第二中标候选人为：广东省国际工程咨询有限公司

投标报价为：人民币 1829300.00 元；得分为：71.83 分；

第三中标候选人为：华联世纪工程咨询股份有限公司

投标报价为：人民币 1792300.00 元；得分为：68.24 分。

4、本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：_____

日期：2024 年 11 月 15 日