

广州市轨道交通十二号线景云路站社保  
大楼复建工程土建工程施工总承包项目

# 技术组评标报告

项目编号：JG2024-5228

招标人：广州地铁集团有限公司

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程土建工程  
施工总承包项目评标委员会

2024年11月12日

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程土建工程施工总承包项目于2024年11月11日上午10:00在广州公共资源交易中心开技术标，技术标开标结果详见附件：《开标记录表》。

在广州公共资源交易中心的监督下，技术标评标工作于2024年11月12日上午9:00在广州公共资源交易中心5号评标室进行；评标委员会依据招标文件和评标办法，对本项目投标文件进行了评审。评标情况如下：

## **一、项目概况和招标情况**

### **（一）招标内容：**

项目位于广州市白云区白云大道南与景云路交叉口南侧，位于轨道交通十二号线景云路站东侧。本项目地上为一栋六层复建办公楼，地下两层。项目总建筑面积19110.21m<sup>2</sup>（不含地铁附属面积），地上建筑面积12066.03m<sup>2</sup>，地下建筑面积7044.18m<sup>2</sup>。地上建筑层数为六层，建筑高度约24m，主要功能为办公，其中建筑内包含地铁出入口、风亭等附属设施（面积约925m<sup>2</sup>）；地下两层，主要功能为地下车库及设备用房，地下建筑内包含地铁附属设施（面积约1649m<sup>2</sup>）；地铁附属设施不在本项目实施范围。项目基坑深度约10.35m，围护结构采用钻孔咬合桩+内支撑，本项目基坑与地铁结构基坑共边处利用地铁围护结构。本项目基坑与地铁围护结构相接处采用D600双重管旋喷桩进行止水，桩间咬合150mm。基坑开挖前自地面开始实施，桩底伸入不透水层不小于1.5m，施工需特别注意对既有地铁设施的保护及施工衔接。

本次项目招标包括但不限于按照招标文件、招标答疑文件、工程量清单、全套施工图纸、深化设计、施工过程中的工程变更、设计说明及补充说明所含内容，完成本项目施工总承包。项目实施最终以招标人确认的施工图和工程量清单为准。

### **（二）招标控制价：**

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程土建工程施工总承包项目投标限价为61097364.00元。

### **（三）递交投标文件及开标情况：**

本招标项目于2024年10月10日至2024年11月11日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州地铁集团有限公司网站

发布招标公告，于2024年10月21日发布补充公告。本项目于2024年10月10日至2024年11月11日在广州公共资源交易中心网站公开接受电子投标登记。投标截止时间2024年11月11日10:00，共有12家投标单位递交了投标文件。收标后进行技术标开标。

2024年11月11日10:00，在广州公共资源交易中心第15开标室进行第一阶段开标（技术标开标）。投标人到场情况：均未到开标现场，投标人网上提交电子文件并网上解密。

投标文件递交情况如下：

编号	投标人名称	是否递交并解密投标文件	是否递交电子文件（备用光盘）
1	中交一公局集团有限公司	是	否
2	中交建筑集团有限公司中交第四航务工程局有限公司	是	否
3	中交第四航务工程局有限公司	是	否
4	中交路桥建设有限公司	是	否
5	中国建筑一局(集团)有限公司	是	否
6	中大建设股份有限公司	是	否
7	中天建设集团有限公司	是	否
8	中铁九局集团有限公司	是	否
9	云南建投第四建设有限公司	是	否
10	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	是	否
11	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	是	否
12	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	是	否

第一次开标记录详见附件：《开标记录表》。

## 二、评标组织机构

本次招标的评审工作由技术专家组和经济专家组共同评审完成。技术专家组由5名社会专家和2名业主专家组成，社会专家成员由广州公共资源交易中心从广东省

综合评标评审专家库中以随机抽取方式确定，业主专家从广州地铁内部评标专家库中随机抽取方式确定。评委组成如下：

序号	组别	负责内容	组长	组员
1	技术标 评标组	技术标评审		

### 三、评标基本情况

评标委员会依据招标文件中的评标办法，对所有的投标文件进行了认真的评审，得出了最终的评标结果。详细情况如下：

#### （一）资格审查

根据评标办法规定，技术标评标组对投标人递交的投标文件进行投标人资格审查。根据评审的结果，家投标人通过投标人资格审查。

详见附表《资格审查汇总表》。

#### （二）技术标有效性审查

根据评标办法规定，技术标评标组对通过资格审查的投标单位的技术标进行有效性审查。根据评审的结果，家投标人通过技术标有效性审查。

详见附表：《技术标有效性审查汇总表》。

#### （三）技术标详细评审

技术评分依据“先定档、后评分”的原则，具体要求如下：

1)每位评标专家应严格按照 42.8.3 技术评审标准规定的【好、中、差】等级标准对投标文件进行评议，对通过符合性审查的各投标人进行定档评议。

2)每位评标专家先递交各自的定档评议，定档分好、中、差3档，好为3分，中为2分，差为1分；经汇总计算其算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后1位，第2位小数四舍五入，最终按下表得出各投标人的最终档次。

好	中	差
[3, 2.5]	(2.5, 1.5)	[1.5, 1]

投标人的技术标档次详见附表：《技术标定档汇总表》。

3) 各评标专家根据评标的最终档次和评标打分准则进行各自的打分，评分不符合评标档次的无效。

4) 然后，去掉一个最高分和一个最低分后计取算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

各评标专家根据评标的最终档次和评标打分准则进行各自的打分，评分不符合最终档次的无效，应按该项目的最终档次重新打分。对评委的评分结果，以附表《技术标详细审查评分标准》“评审内容”栏中的各项内容为得分统计的基准，对每一项得分取平均值得出每一项的得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。最后汇总分别评出技术分。

#### 四、 技术得分汇总

技术组评审结果如下：

序号	投标人名称	技术得分	排名
1	中交一公局集团有限公司	89.8	1
2	中交建筑集团有限公司	85.7	2
3	中交第四航务工程局有限公司	63.9	11
4	中交路桥建设有限公司	64.6	10
5	中国建筑一局(集团)有限公司	66.7	9
6	中大建设股份有限公司	67.1	7
7	中天建设集团有限公司	72.4	3
8	中铁九局集团有限公司	53.42	12
9	云南建投第四建设有限公司	67.9	5
10	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	67.1	7
11	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	68.26	4
12	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	67.86	6

## 五、 评标过程见证

广州公共资源交易中心对开标、评标进行了全过程见证。

## 六、 评标工作评价项目等

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼重建工程土建工程施工总承包项目的评标工作在评标委员会、广州公共资源交易中心见证人及相关工作人员共同辛勤工作下有条不紊地进行并顺利完成。

本次评标工作中，评标委员会严格按照招标文件评标办法的规定，按规定程序完成了全部评标工作。各评委严格遵守“公平、公正、科学、选优”的原则，严肃、认真独立完成了各项评分工作。

## 七、 技术标评标报告后附件

附件 1 开标记录表

附件 2 技术标开标签到表

附件 3 备用投标文件电子光盘递交登记表

附件 4 投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附件 5 第一阶段异议记录表

附件 6 资格审查汇总表

附件 7 技术标有效性评审汇总表

附件 8 技术标定档汇总表

附件 9 技术标详细审查汇总表

技术评标组全体评委签名：

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼重建工程土建工程  
施工总承包项目评标委员会

2024年11月12日

广州市轨道交通十二号线景云路站社保  
大楼复建工程土建工程施工总承包项目

# 经济组评标报告

项目编号：JG2024-5228

招标人：广州地铁集团有限公司

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程土建工程  
施工总承包项目评标委员会

2024年11月13日

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程土建工程施工总承包项目于2024年11月13日上午9:30在广州公共资源交易中心开经济标，经济标开标结果详见附件：《开标记录表》。

在广州公共资源交易中心的监督下，经济标评标工作于2024年11月13日10:00在广州公共资源交易中心13号评标室进行；评标委员会依据招标文件和评标办法，对本项目经济投标文件进行了评审。评标情况如下：

## **一、项目概况和招标情况**

### **（一）招标内容：**

项目位于广州市白云区白云大道南与景云路交叉口南侧，位于轨道交通十二号线景云路站东侧。本项目地上为一栋六层复建办公楼，地下两层。项目总建筑面积19110.21m<sup>2</sup>（不含地铁附属面积），地上建筑面积12066.03m<sup>2</sup>，地下建筑面积7044.18m<sup>2</sup>。地上建筑层数为六层，建筑高度约24m，主要功能为办公，其中建筑内包含地铁出入口、风亭等附属设施（面积约925m<sup>2</sup>）；地下两层，主要功能为地下车库及设备用房，地下建筑内包含地铁附属设施（面积约1649m<sup>2</sup>）；地铁附属设施不在本项目实施范围。项目基坑深度约10.35m，围护结构采用钻孔咬合桩+内支撑，本项目基坑与地铁结构基坑共边处利用地铁围护结构。本项目基坑与地铁围护结构相接处采用D600双重管旋喷桩进行止水，桩间咬合150mm。基坑开挖前自地面开始实施，桩底伸入不透水层不小于1.5m，施工需特别注意对既有地铁设施的保护及施工衔接。

本次项目招标包括但不限于按照招标文件、招标答疑文件、工程量清单、全套施工图纸、深化设计、施工过程中的工程变更、设计说明及补充说明所含内容，完成本项目施工总承包。项目实施最终以招标人确认的施工图和工程量清单为准。

### **（二）招标控制价：**

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程土建工程施工总承包项目投标限价为61097364.00元。

### **（三）递交投标文件及开标情况：**

本招标项目于2024年10月10日至2024年11月11日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州地铁集团有限公司网站发布招标公告，于2024年10月21日发布补充公告。本项目于2024年10月10日至2024年



11月11日在广州公共资源交易中心网站公开接受电子投标登记。投标截止时间2024年11月11日10:00，共有12家投标单位递交了投标文件。收标后进行技术标开标。

2024年11月11日10:00，在广州公共资源交易中心第15开标室进行第一阶段开标（技术标开标）。投标人到场情况：均未到开标现场，投标人网上提交电子文件并网上解密。

投标文件递交情况如下：

编号	投标人名称	是否递交并解密投标文件	是否递交电子文件（备用光盘）
1	中交一公局集团有限公司	是	否
2	中交建筑集团有限公司	是	否
3	中交第四航务工程局有限公司	是	否
4	中交路桥建设有限公司	是	否
5	中国建筑一局(集团)有限公司	是	否
6	中大建设股份有限公司	是	否
7	中天建设集团有限公司	是	否
8	中铁九局集团有限公司	是	否
9	云南建投第四建设有限公司	是	否
10	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	是	否
11	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	是	否
12	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	是	否

第一次开标记录详见附件：《开标记录表》。

在2024年11月12日技术标评审结束后，本项目于2024年11月13日上午9:30在广州公共资源交易中心第10开标室进行第二阶段开标（经济标开标），开启通过技术标有效性审查的投标人的经济标。投标人到场情况：均未到开标现场，由网上提交电子文件并网上解密。

经济标开标情况如下：

序号	投标人名称	是否通过技术标有效性审查	投标报价 (人民币元)
1	中交一公局集团有限公司	是	57998374.00
2	中交建筑集团有限公司	是	57817085.00
3	中交第四航务工程局有限公司	是	58203530.00
4	中交路桥建设有限公司	是	58003546.00
5	中国建筑一局(集团)有限公司	是	57737008.98
6	中大建设股份有限公司	是	59802099.04
7	中天建设集团有限公司	是	58916188.10
8	中铁九局集团有限公司	是	58251168.00
9	云南建投第四建设有限公司	是	59209458.36
10	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	是	58451828.24
11	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	是	59985392.08
12	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	是	57425412.96

第二次开标记录详见附件：开标记录表。

2024年11月13日上午9:30，在广州公共资源交易中心，招标人、投标人和见证部门代表监督下，从 $[0, 100]$ 整数中随机抽取等分点值 $X$ ，抽取的等分点值为25。

## 二、评标组织机构

本次招标的评审工作由技术专家组和经济专家组共同评审完成。经济专家组由4名社会专家和1名业主专家组成，社会专家成员由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库中以随机抽取方式确定，业主专家从广州地铁内部评标专家库中随机抽取方式确定。评委组成如下：

序号	组别	负责内容	组长	组员
1	经济标评审组	经济标评审		

### 三、评标基本情况

评标委员会依据招标文件中的评标办法，对所有的经济投标文件进行了认真的评审，得出了最终的评标结果。详细情况如下：

#### （一）经济标的评分

##### 1、经济标的评标价评分

按照投标须知前附表第26项规定，确定进入第二阶段评审的投标人。

①通过技术有效性审查的投标人均进入第二阶段（适用于通过技术有效性审查家数在[3, 5]中的）。

②将第一阶段得分由高至低排序，前5名投标人进入第二阶段评审（适用于通过技术有效性审查家数大于5家的）。

根据评标办法规定，经计算，经济专家组对各投标单位的经济标的评标价进行评审。

序号	投标人名称	评标价 评审得分
1	中交一公局集团有限公司	98.91
2	中交建筑集团有限公司	98.60
3	中天建设集团有限公司	99.28
4	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	96.55
5	云南建投第四建设有限公司	98.53

##### 2、计算经济标得分

经评审，本项目经济标评审结果如下：

序号	投标人名称	投标报价(人民币元)	经济标得分
1	中交一公局集团有限公司	57998374.00	98.91
2	中交建筑集团有限公司	57817085.00	98.60
3	中天建设集团有限公司	58916188.10	99.28
4	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	59985392.08	96.55
5	云南建投第四建设有限公司	59209458.36	98.53

各投标人评标价评分详见附表：《经济标评标价评分表》。

## (二) 总得分

评标委员会经济标评审组按照“总分=技术分×40%+经济分×60%”，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。总分相同的，则以技术评分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用随机抽取方式，确定投标人的排序。

序号	投标人	技术标得分 ×40%	经济标得分 ×60%	总得分	排名
1	中交一公局集团有限公司	35.92	59.35	95.27	1
2	中交建筑集团有限公司	34.28	59.16	93.44	2
3	中天建设集团有限公司	28.96	59.57	88.53	3
4	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	27.30	57.93	85.23	5
5	云南建投第四建设有限公司	27.16	59.12	86.28	4

## (三) 经济标有效性审查

根据评标办法规定，评标委员会经济评审组按照投标人总得分排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行经济标有效性审查。经评审，所有家投标人的投标文件均通过经济标有效性审查，进入下一阶段的评审。

详见附表：《经济标有效性评审汇总表》。

#### （四）经济标的算术校核

评标委员会经济评审组对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行了算术校核。

#### 四、推荐中标候选人

评标委员会经济评审组在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按评标办法第42.4.4项确定了投标人第二阶段排序，并按评标办法第42.6项，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告：

推荐中标候选人	单位名称	中标价(元)
第一中标候选人	中交一公局集团有限公司	57998374.00
第二中标候选人	中交建筑集团有限公司	57817085.00
第三中标候选人	中天建设集团有限公司	58916188.10

#### 五、评标过程见证

广州公共资源交易中心对开标、评标进行了全过程见证。

#### 六、评标工作评价项目等

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程土建工程施工总承包项目的评标工作在评标委员会、广州公共资源交易中心见证人及相关工作人员共同辛勤工作下有条不紊地进行并顺利完成。

本次评标工作中，评标委员会严格按照招标文件评标办法的规定，按规定程序完成了全部评标工作。各评委严格遵守“公平、公正、科学、择优”的原则，严肃、认真独立完成了各项评分工作。

#### 七、经济标评标报告后附件

附件 1 经济标开标签到表

附件 2 开标记录表

附件 3 投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附件 4 第二阶段异议记录表

附件 5 入围单位记录表

附件 6 算术复核-非XML清单格式记录表

附件 7 经济标评标价评分表

附件 8 报价打分记录表

附件 9 得分汇总记录表

附件 10 经济标有效性评审汇总表

附件 11 推荐中标候选人记录表

经济评标组全体评委签名：

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼重建工程土建工程

施工总承包项目评标委员会

2024年11月13日