

广州市妇女儿童医疗中心创新楼项目施工总承包

评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的广州市妇女儿童医疗中心创新楼项目施工总承包（项目编号：JG2024-5156）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州市妇女儿童医疗中心创新楼项目施工总承包

建设地点：广州市越秀区光塔街道纸行路与光塔路交汇处（光塔路 131-139 号、纸行路 80-94 号）

项目概况：项目拟新建总建筑面积 6487 平方米，其中，地上建筑面积 3404 平方米，地下建筑面积 3083 平方米。主要建设内容包括：医学影像实验室、基因检测实验室、干细胞 BSL-2 实验室、蛋白质组学实验室、公建用房、车库、设备用房、场地平整、绿化广场工程、拆除工程和室外管线工程等。本项目最大单体建筑面积约 6487 平方米，最大建筑高度约 18 米，开挖地下深度约 13.5 米，最大单跨跨度 9.3 米。

项目总投资 12384 万元，其中：工程费用 5185 万元，工程建设其他费用 6896 万元（含建设用地费 6028 万元），预备费 303 万元。

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：47,280,349.65 元

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2024 年 10 月 01 日至 2024 年 11 月 12 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，于 2024 年 10 月 25 日发布了澄清、答疑文件（第 01 号）。

招标人（招标代理）于 2024 年 10 月 01 日 00 时 00 分至 2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2024 年 10 月 01 日 00 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间：2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无

投标文件递交成功的投标人名单：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广州市第三建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广东金辉华集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司。

三、开标情况

开标时间：2024年11月12日09时00分

开标地点：广州公共资源交易中心综合业务厅开标室（中心本部）

（一）投标文件解密情况

在规定时间内8家投标单位完成了投标文件解密。

（二）开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广州市第三建筑工程有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广东金辉华集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司。

（三）根据招标文件的规定，于2024年11月12日09时00分在广州公共资源交易中心综合业务厅开标室（中心本部）开标。详见《递交电子光盘记录表》、《开标会议签到表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州公共资源交易中心见证人见证了整个过程。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，评标委员会为广东省综合评标评审专家库中随机抽取5人组成，经评标委员会推荐____专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为_____。本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

五、评标原则

本项目招标采用综合评分法，技术标与经济标同时开启，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

六、评审情况

评标工作于 2024 年 11 月 12 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 23 评标室(2F)。

1、评标委员会按招标文件《资格审查表》要求，对投标单位进行了资格审查，经评审：7家投标单位的投标文件通过资格评审，广西建工第一建筑工程集团有限公司提供的类似业绩资料不满足招标公告的要求，不予通过资格审查。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）。

2、评标委员会对通过资格审查的7家投标单位的技术标进行有效性评审，经评审7家投标单位的技术标文件通过了有效性评审。（详见《技术标有效性评审记录表》、《技术标有效性评审汇总表》）

3、评标委员会对通过技术标进行有效性评审的投标单位进行技术标详细审查评分及第一阶段得分汇总。（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》、《一阶段得分汇总表》）

4、根据招标文件的规定，评标委员会对进入第二阶段的投标单位进行投标报价评分。（详见《入围单位记录表》、《经济标评分表》、《报价打分记录表》）

5、评标委员会按招标文件规定计算第二阶段投标人总得分，并按总得分由高至低排序。（详见《二阶段投标人排序记录表》）

6、评标委员会按招标文件确定的方法进行算术校核并对投标文件进行经济标有效性审查，按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。（详见《经济标有效性评审记录表》、《经济标有效性评审汇总表》、《算术复核记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

七、否决投标情况说明： 无

八、澄清、说明、补正事项纪要： 无

九、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选顺序	投标人名称	投标报价（元）	总得分
--------	-------	---------	-----

第一中标候选人	广州市第三建筑工程有限公司	46604240.65	99.96
第二中标候选人	广州工程总承包集团有限公司	46911562.62	99.66
第三中标候选人	广州市第四建筑工程有限公司	46854826.53	98.13

评标委员会全体成员（签名）：

2024年11月12日